



CITTA' DI TREVISO

Sub 2

SETTORE LAVORI PUBBLICI-INFRASTRUTTURE-SPORT
Servizio Verde urbano

“Adotta il verde cittadino”

SCHEMA DI CONVENZIONE

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di ragione e di legge,

TRA

il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport, **Ing. Roberta Spigariol**, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale di Treviso, con sede in Treviso, Via Municipio n. 16 (C.F. 80007310263),

E

Il Sig. _____, nato a _____ il _____, residente a _____ Via _____, di seguito denominato *il gestore*, che interviene in qualità di _____ ;

PREMESSO CHE

con deliberazione di Giunta Comunale n. 315 del 3 dicembre 2013 è stato approvato, il Modello d'Istanza, il Disciplinare Tecnico e il presente Schema di Convenzione tra il Comune di Treviso e i soggetti privati, soggetti giuridici ed operatori commerciali per l'adozione di aree verdi pubbliche di proprietà del Comune di Treviso per:

- a) la manutenzione ordinaria delle aree verdi pubbliche;
- b) la messa a dimora di materiale vegetale e relativa manutenzione nelle aree verdi pubbliche;
- c) la messa a dimora di materiale vegetale, allestimento di arredo urbano e relativa manutenzione delle aree verdi pubbliche;
- d) l'apertura e chiusura dei cancelli posti a delimitazione di aree verdi pubbliche;

a totale cura e spese dei gestori stessi;

il gestore, in data _____ con nota prot. n. _____ ha presentato istanza di adozione per l'affido dell'area a verde pubblico di proprietà comunale ubicata in Via/le/Via/Strada/Piazza _____, identificata al censimento verde comunale con codice _____ .

COMUNE DI TREVISO

via Municipio, 16 – 31100 TREVISO

centralino 0422 6581 telefax 0422 658201

e-mail: postacertificata@cert.comune.treviso.it**CONSIDERATO CHE**

la proposta progettuale contenuta nell'istanza di adozione di cui alle premesse è stata valutata dal Servizio Verde urbano ed ha acquisito parere favorevole in data _____ prot. n. _____, in quanto comporta un miglioramento dell'area/e e verde/i sopra identificata/e e una riduzione della spesa a carico dell'Amministrazione comunale.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**Art. 1 PREMESSE**

Le premesse fanno parte integrante del presente accordo.

Art. 2 ATTIVITÀ OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Il Comune di Treviso, come sopra rappresentato, affida alla parte qui costituita (d'ora in poi denominato gestore) l'area a verde pubblico di proprietà comunale sita in Viale/Via/Piazza _____, identificata al Censimento Verde Urbano con codice _____ e al Catasto Terreni al Foglio n. _____, mappale n. _____ evidenziata nella planimetria allegata al presente accordo.

Il gestore, con la sottoscrizione della presente convenzione, si impegna a prendere in adozione l'area descritta in premessa così come si trova nello stato attuale, per l'esecuzione di tutti i lavori e/o servizi di:

- messa a dimora di materiale vegetale e relativa manutenzione in conformità al progetto approvato e alle condizioni stabilite nel Disciplinare Tecnico allegato;
- messa a dimora di materiale vegetale, allestimento di arredo urbano e relativa manutenzione in conformità al progetto approvato e alle condizioni stabilite nel Disciplinare Tecnico allegato;
- apertura e chiusura dei cancelli posti a delimitazione in conformità alle condizioni stabilite nel Disciplinare Tecnico allegato;

in conformità alla proposta progettuale approvata, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale.

L'area affidata al gestore conserva la propria destinazione pubblica e non è consentito alcun utilizzo esclusivo e/o privatistico.

Art. 3 IMPEGNI, ONERI E RESPONSABILITÀ DEL GESTORE

Il gestore, come sopra rappresentato, accetta di adottare l'area descritta al precedente art. 2 e si impegna:

- a) ad eseguire sulla stessa area a verde i lavori e servizi in conformità al proposta progettuale approvata, fornendo a tal fine tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere;
- b) a rispettare tutte le prescrizioni e/o condizioni stabilite nel Disciplinare Tecnico allegato, che fa parte integrante e sostanziale alla presente convenzione;
- c) a comunicare l'inizio e ultimazione dei lavori al Servizio verde urbano;
- d) a mantenere nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza e la consapevolezza della natura del bene affidato di proprietà dell'intera Comunità, evitando di ar-

COMUNE DI TREVISO

via Municipio, 16 – 31100 TREVISO

centralino 0422 6581 telefax 0422 658201

e-mail: postacertificata@cert.comune.treviso.it

recare danni alle alberature ed alle strutture esistenti, prestando particolare attenzione all'impianto di irrigazione laddove esistente;

- e) a mantenere le funzioni ad uso pubblico dell'area verde adottata in base alle destinazioni urbanistiche vigenti;
- f) a consentire l'effettuazione di interventi di manutenzione di impianti e/o servizi a cura dell'Amministrazione comunale, o altri Enti, Aziende incaricate dall'Amministrazione comunale. Gli stessi provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle aree interessate dagli interventi;

Gli interventi dovranno essere prestati con continuità; eventuali impedimenti e difficoltà all'effettuazione o prosecuzione dell'intervento dovranno essere tempestivamente segnalati al Servizio Verde urbano.

L'area viene data in consegna al gestore con quanto contiene in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma del verbale di consegna dell'area.

E' fatto divieto assoluto al gestore di cedere la convenzione e/o sub-concedere l'area in adozione, consentire interventi e/o iniziative non previste dal presente atto e/o apportare modificazioni all'area in adozione che non siano preventivamente concordate e autorizzate dal Servizio Verde urbano quali integrazioni del presente atto.

Il gestore dovrà farsi carico dell'assunzione di ogni responsabilità, civile e penale, per eventuali danni causati a persone o cose imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo di affidamento, sollevandone contemporaneamente il Comune di Treviso, come da attestazione di possesso di assicurazione di responsabilità civile verso cose e/o persone allegata alla presente convenzione.

Il gestore si impegna altresì ad osservare e far osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere, le vigenti normative in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro ed ogni altra disposizione prevista nel Disciplinare tecnico.

Nel caso in cui durante l'esecuzione dei lavori e servizi di manutenzione o di sistemazione vengano provocati danni alle alberature, e/o strutture preesistenti, compreso l'impianto di irrigazione, il gestore dovrà provvedere, a sua cura e peso, al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate secondo le indicazioni impartite dal Servizio verde urbano.

Tutte le eventuali opere realizzate sull'area data in adozione, anche se autorizzate e a parziale o tale carico finanziario del gestore, diverranno di proprietà comunale allo scadere dell'adozione.

Art. 4 PUBBLICITÀ

Il gestore è autorizzato ad esporre sulle aree verdi adottate n. ____ cartelli di superficie massima di 0,50 mq. come da schema allegato, contenente un avviso pubblico dell'adozione dell'area. L'esposizione dell'avviso non è soggetto all'autorizzazione e all'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità, in quanto non trattasi di iniziativa pubblicitaria in senso stretto, ma di necessaria visibilità a favore del soggetto che si fa carico degli oneri derivanti dall'adozione.

I necessari adempimenti, qualora il gestore voglia adottare cartelli di dimensioni e/o materiali diversi dallo schema predisposto dal Servizio verde urbano, sia in termini di rilascio di nulla osta da parte del Servizio verde urbano stesso, che in termini di pubblicità, dovranno essere definiti

COMUNE DI TREVISO

via Municipio, 16 – 31100 TREVISO

centralino 0422 6581 telefax 0422 658201

e-mail: postacertificata@cert.comune.treviso.it

da parte dei Competenti Uffici Comunali. I necessari adempimenti, qualora il gestore voglia adottare cartelli di dimensioni e/o materiali diversi dallo schema predisposto dal Servizio verde urbano, sia in termini di rilascio di nulla osta da parte del Servizio verde urbano stesso, che in termini di pubblicità, dovranno essere definiti da parte dei Competenti Uffici Comunali.

Art. 5 IMPEGNI DEL COMUNE

Il Comune di Treviso, a mezzo di propri incaricati del Servizio verde urbano, eseguirà periodici sopralluoghi per verificare lo stato di conservazione e di manutenzione dell'area concessa richiedendo, se necessario, i lavori e/o servizi ritenuti opportuni e/o non eseguiti in relazione a quanto stipulato con il presente atto, che risulteranno da apposito verbale sottoscritto in contraddittorio.

Art. 6 DURATA DELL’AFFIDO E CESSAZIONE ANTICIPATA

La validità dell'adozione decorre dalla consegna dell'area, come da verbale di consegna, e avrà la durata di anni _____ (fino ad un massimo di anni 5).

Qualora il Comune rilevi l'esecuzione di lavori e/o servizi diversi da quelli oggetto della convenzione o l'alterazione dei luoghi, che risulteranno da apposito verbale sottoscritto in contraddittorio, assegnerà un congruo termine per il ripristino degli stessi, e nel caso di perdurante inadempienza, su motivata richiesta del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport, previa comunicazione di diffida a mezzo pec o raccomandata a/r, da parte del Dirigente stesso, la presente Convenzione verrà risolta senza ulteriori formalità ed il Comune provvederà all'esecuzione dei lavori di ripristino con onere a totale carico del gestore.

L'autorizzazione può essere sospesa dal Servizio verde urbano, senza indennizzo e senza possibilità di instaurazione di contraddittorio, per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di contingibili e temporanee sopravvenute necessità d'interesse pubblico, adeguatamente motivate.

L'autorizzazione può essere revocata senza indennizzo nei seguenti casi:

- a) per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di sopravvenute, indilazionabili necessità d'interesse pubblico, non temporanee, adeguatamente motivate.
- b) previa diffida, per alterazione o danneggiamento della stato dei luoghi, che risulteranno da apposito verbale sottoscritto in contraddittorio. In tal caso, a fronte dell'inottemperanza al ripristino il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandole in danno al gestore.
- c) previa diffida, per mancata ottemperanza al progetto e/o al programma di manutenzione autorizzato.
- d) quando venga inibito o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso dell'area a verde da parte del pubblico.

Il Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport che ha rilasciato il provvedimento adozione potrà disporre la decadenza del medesimo, senza indennizzo e previa diffida quando il gestore contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, di regolamenti o disciplinari comunali, compreso il presente, ed alle prescrizioni del suddetto provvedimento di adozione.

Le parti possono recedere dall'accordo di adozione dandone preavviso scritto con anticipo di almeno n. 60 (sessanta) giorni. In tale caso il Comune di Treviso provvederà alla ripresa in carico dell'area adottata che dovrà essere perfettamente mantenuta fino a tale data.

COMUNE DI TREVISO

via Municipio, 16 – 31100 TREVISO
centralino 0422 6581 telefax 0422 658201
e-mail: postacertificata@cert.comune.treviso.it

Art. 7 FORZA MAGGIORE

Nel caso in cui il presente rapporto contrattuale debba essere sospeso per cause di forza maggiore imputabili ad eventi naturali o eventi conseguenti a fatti dell'uomo, le parti si consulteranno per definire le necessarie proroghe o altre misure da adottare.

Qualora il gestore si trovi nell'impossibilità di gestire l'area così come autorizzata, per cause di forza maggiore, deve dare immediata comunicazione al Servizio verde urbano.

Nessuna delle parti sarà pertanto inadempiente al presente atto qualora la mancata esecuzione o i ritardi nell'esecuzione delle prestazioni siano attribuibili a cause di forza maggiore.

Art. 8 OBBLIGO DI RISERVATEZZA

Il gestore si impegna a mantenere la riservatezza a proposito di fatti, informazioni, conoscenze, processi, documenti di cui avrà o verrà a conoscenza nello svolgimento della presente gestione.

Art. 9 ACCETTAZIONE DELL'ADOZIONE

La presente convenzione produce gli effetti suoi propri ad accettazione sottoscritta, piena e incondizionata da parte del gestore.

Art. 10 DISPOSIZIONI FINALI

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto è stato redatto in osservanza delle disposizioni di legge vigenti.

Per quanto non precisato dal presente accordo saranno applicate le norme di legge e dei regolamenti comunali vigenti.

Letto, firmato e sottoscritto

Treviso,.....

PER IL COMUNE DI TREVISO

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport

ING. ROBERTA SPIGARIOL

PER IL GESTORE
