



CITTÀ DI TREVISO  
Settore Sportello Unico e Turismo  
Servizio Attività Edilizia

---

## COSTO DI COSTRUZIONE 2019 in vigore da 01.01.2019

*(approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 19.12.2018)*

### **Note:**

1. Il calcolo del contributo sul costo di costruzione per la **destinazione residenziale** è determinato con la metodologia stabilita dalla tabella allegata al D.M. LL.PP. 10 maggio 1977 e alla tabella A4 allegata alla L.R. 4/2015 .

2. In conformità a quanto disposto con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 30 aprile 2014, per il calcolo del contributo commisurato al costo di costruzione per gli immobili **a destinazione commerciale, direzionale e ricettiva**, al costo teorico unitario indicato di seguito, si applicano le seguenti percentuali:

#### **all'interno del centro storico:**

- 5% per tutte le tipologie di intervento;

#### **fuori del centro storico:**

- 7% per gli interventi di **nuova costruzione e ampliamento**;
- 5% per gli interventi di **ristrutturazione**.

## **COSTO DI COSTRUZIONE 2019 PER DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

(art. 16 D.P.R. n. 380/2001)

indice ISTAT giugno 1990	260,5
indice ISTAT agosto 2018	102,9
coefficiente di raccordo (da base 1980 a base 1995)	3,21680
coefficiente di raccordo (da base 1995 a base 2000)	1,07700
ulteriore coefficiente <b>(dal 1998 per eliminare effetti normativa IRAP)</b>	1,02850
coefficiente di raccordo (da base 2000 a base 2005)	1,186
coefficiente di raccordo (da base 2005 a base 2010)	1,133
coefficiente di raccordo (da base 2010 a base 2015)	1,064

### **variazione indice ISTAT da giugno 1990 ad agosto 2018:**

$(102,9 \times 3,21680 \times 1,07700 \times 1,02850 \times 1,186 \times 1,133 \times 1,064 / 260,50 \times 10) - 100 = 101,24\%$

### **Costo di costruzione 2019 per edifici residenziali**

$129,11422 + (129,11422 \times 101,24 / 100) = 259,83$

## **COSTO DI COSTRUZIONE 2019 DESTINAZIONI COMMERCIALI, DIREZIONALI, TURISTICHE RICETTIVE**

(art. 19, comma 2, D.P.R. n. 380/2001)

indice ISTAT aprile 2003	109,4
indice ISTAT agosto 2018	102,9
coefficiente di raccordo da base 2000 a base 2005	1,186
coefficiente di raccordo da base 2005 a base 2010	1,133
coefficiente di raccordo da base 2010 a base 2015	1,064

### **variazione indice ISTAT da aprile 2003 ad agosto 2018**

**34,48%**

$(102,90 \times 1,186 \times 1,133 \times 1,064 / 109,40 \times 100) - 100 = 34,47894$

	<b>destinazione commerciale/ direzionale (€/mq)</b>	<b>destinazione turistica (€/mq)</b>
<b>nuova costruzione</b>	<b>806,87</b>	<b>941,35</b>
<b>ristrutturazione</b>	<b>537,92</b>	<b>672,39</b>
<b>ristrutturazione in centro storico</b>	<b>874,11</b>	<b>1.075,83</b>