



ONERI DI URBANIZZAZIONE 2019 in vigore da 01.01.2019

(approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 19.12.2018)

Coeff. agosto 2017	107,40
Coeff. agosto 2018	102,90
Coeff.. di raccordo da base 2010 a base 2015	1,064
Variazione dell'indice ISTAT	$(102,90/107,40 \times 1,064 \times 100) - 100 = 1,94\%$
Variazione dell'indice ISTAT rispetto alle tabelle 2018	+ 1,94%

Note:

Il contributo relativo agli interventi di ristrutturazione che non comportino aumento della superficie utile di calpestio e modifica della destinazione d'uso, è pari a quello calcolato per gli interventi di nuova edificazione moltiplicato per 0,20 (art.82 L.R. 61/85);

Il contributo per il concorso nel pagamento degli oneri di urbanizzazione previsto al punto b) dell'art.9 della L. 28/01/1977, n.10, è pari al 10% di quello calcolato in base a quanto prescritto all'ultimo comma dell'art.82 L.R. 61/85 (art.84 L.R. 61/85);

Le tariffe da applicare si riferiscono all'indice fondiario della zona omogenea e non all'indice fondiario dell'intervento edilizio specifico.

ONERI DI URBANIZZAZIONE

		z.t.o. ->		ZONA A								
destinazione	sottozona ->		A.3 - A.3.S	A.2	A.1 - A.4	A.S	A.S.S	A.V	A.R			
RESIDENZA	l.f. (mc/mq)		l.f. < 1	1 ≤ l.f. < 3	l.f. ≥ 3				l.f. < 1	1 ≤ l.f. < 3	l.f. ≥ 3	
		urb. primaria	€/mc	25,61	12,16	8,53				25,61	12,16	8,53
		urb. secondaria	€/mc	17,72	17,72	17,72				17,72	17,72	17,72
		urb. totale	€/mc	43,33	29,88	26,25				43,33	29,88	26,25
AGRICOLTURA	urb. primaria	€/mq										
	urb. secondaria											
	urb. totale											
ARTIGIANATO	urb. primaria	€/mq	11,95									
	urb. secondaria		4,49									
	urb. totale		16,43									
INDUSTRIA	urb. primaria	€/mq										
	urb. secondaria											
	urb. totale											
l.f. (mc/mq)			l.f. < 3	l.f. ≥ 3				l.f. < 1,5	1,5 ≤ l.f. < 3	l.f. ≥ 3		
TURISMO	urb. primaria	€/mc	33,35	11,84				33,35	19,00	11,84		
	urb. secondaria		24,02	24,02				24,02	24,02	24,02		
	urb. totale		57,36	35,85				57,36	43,02	35,85		
COMMERCIO	urb. primaria	€/mq	110,07	33,35				110,07	67,05	33,35		
	urb. secondaria		45,53	45,53				45,53	45,53	45,53		
	urb. totale		155,59	78,87				155,59	112,57	78,87		
DIREZIONALE E PER SERVIZI	urb. primaria	€/mq	146,76	44,46				146,76	89,39	44,46		
	urb. secondaria		60,71	60,71				60,71	60,71	60,71		
	urb. totale		207,46	105,16				207,46	150,10	105,16		

ONERI DI URBANIZZAZIONE

		z.t.o. ->	ZONA B						
destinazione	sottozona ->		B.A - B.E	B.2 - B.3 - B.S - B.V	B.1	B.C - B.R			
RESIDENZA	l.f. (mc/mq)		l.f. < 1	$1 \leq l.f. < 3$	l.f. ≥ 3	l.f. < 1	$1 \leq l.f. < 3$	l.f. ≥ 3	
		urb. primaria	€/mc	30,73	14,60	10,25	30,73	14,60	10,25
		urb. secondaria		21,25	21,25	21,25	21,25	21,25	21,25
		urb. totale		51,98	35,85	31,50	51,98	35,85	31,50
AGRICOLTURA	urb. primaria	€/mq	38,51						
	urb. secondaria		4,81						
	urb. totale		43,33						
ARTIGIANATO	urb. primaria	€/mq	23,91						
	urb. secondaria		8,96						
	urb. totale		32,87						
INDUSTRIA	urb. primaria	€/mq	46,94						
	urb. secondaria		37,56						
	urb. totale		84,50						
l.f. (mc/mq)			l.f. < 1,5	$1,5 \leq l.f. < 3$	l.f. ≥ 3	l.f. < 1,5	$1,5 \leq l.f. < 3$	l.f. ≥ 3	
TURISMO	urb. primaria	€/mc	43,66	24,88	15,50	43,66	24,88	15,50	
	urb. secondaria		31,46	31,46	31,46	31,46	31,46	31,46	
	urb. totale		75,12	56,34	46,95	75,12	56,34	46,95	
COMMERCIO	urb. primaria	€/mq	131,03	79,81	39,70	131,03	79,81	39,70	
	urb. secondaria		54,20	54,20	54,20	54,20	54,20	54,20	
	urb. totale		185,23	134,01	93,90	185,23	134,01	93,90	
DIREZIONALE E PER SERVIZI	urb. primaria	€/mq	157,24	95,77	47,63	157,24	95,77	47,63	
	urb. secondaria		65,05	65,05	65,05	65,05	65,05	65,05	
	urb. totale		222,28	160,82	112,68	222,28	160,82	112,68	

ONERI DI URBANIZZAZIONE

		ZONA C					
destinazione	z.t.o. -> sottozona ->	C1	C2.PEEP (art.5 N.T.A. del PEEP)		C2.1		
	l.f. (mc/mq)	1 < l.f. < 3	tipo A	tipo B	l.f. < 1	1 < l.f. < 3	l.f. ≥ 3
RESIDENZA	urb. primaria	40,14	8,74	12,45	84,51	40,14	28,17
	urb. secondaria	58,45	38,97	38,97	58,45	58,45	58,45
	urb. totale	98,60	47,71	51,42	142,96	98,60	86,62
		€/mq					
AGRICOLTURA	urb. primaria						
	urb. secondaria						
	urb. totale						
	€/mq						
ARTIGIANATO	urb. primaria			34,14			
	urb. secondaria			12,80			
	urb. totale			46,94			
	€/mq						
INDUSTRIA	urb. primaria			46,94			
	urb. secondaria			37,56			
	urb. totale			84,50			
	€/mq						
	l.f. (mc/mq)	l.f. < 1,5			l.f. < 1,5	1,5 < l.f. < 3	l.f. ≥ 3
TURISMO	urb. primaria	51,60			51,60	29,41	18,31
	urb. secondaria	37,18			37,18	37,18	37,18
	urb. totale	88,78			88,78	66,59	55,49
	€/mq						
COMMERCIO	urb. primaria	131,03			131,03	79,81	39,70
	urb. secondaria	54,20			54,20	54,20	54,20
	urb. totale	185,23			185,23	134,01	93,90
	€/mq						
DIREZIONALE E PER SERVIZI	urb. primaria	170,33			170,33	103,76	51,60
	urb. secondaria	70,46			70,46	70,46	70,46
	urb. totale	240,80			240,80	174,22	122,07
	€/mq						

ONERI DI URBANIZZAZIONE

		z.t.o. ->	ZONA D					
destinazione	sottozona ->		D1 - D2.1 - D2.3 - D2.4			D2.2 - D2.5		
RESIDENZA	l.f. (mc/mq)							
	urb. primaria	€/mq						
	urb. secondaria							
	urb. totale							
AGRICOLTURA	urb. primaria	€/mq						
	urb. secondaria							
	urb. totale							
ARTIGIANATO	urb. primaria	€/mq	16,75			33,51		
	urb. secondaria		6,28			12,57		
	urb. totale		23,03			46,08		
INDUSTRIA	urb. primaria	€/mq	20,94			41,88		
	urb. secondaria		16,75			33,51		
	urb. totale		37,69			75,39		
l.f. (mc/mq)			l.f. < 1,5	1,5 < l.f. < 3	l.f. ≥ 3	l.f. < 1,5	1,5 < l.f. < 3	l.f. ≥ 3
TURISMO	urb. primaria	€/mq	51,60	29,41	18,31	51,60	29,41	18,31
	urb. secondaria		37,18	37,18	37,18	37,18	37,18	37,18
	urb. totale		88,78	66,59	55,49	88,78	66,59	55,49
COMMERCIO	urb. primaria	€/mq	170,33	103,76	51,60	170,33	103,76	51,60
	urb. secondaria		70,46	70,46	70,46	70,46	70,46	70,46
	urb. totale		240,80	174,22	122,07	240,80	174,22	122,07
DIREZIONALE E PER SERVIZI	urb. primaria	€/mq	170,33	103,76	51,60	170,33	103,76	51,60
	urb. secondaria		70,46	70,46	70,46	70,46	70,46	70,46
	urb. totale		240,80	174,22	122,07	240,80	174,22	122,07

ONERI DI URBANIZZAZIONE

		z.t.o. ->	ZONA E		
destinazione	sottozona ->		TUTTE		
RESIDENZA	l.f. (mc/mq)		impr. agr. non a titolo principale ¹		
	urb. primaria	€/mc	28,17		56,34
	urb. secondaria		19,48		38,97
	urb. totale		47,65		95,32
AGRICOLTURA	urb. primaria	€/mq	21,01		
	urb. secondaria		2,63		
	urb. totale		23,64		
ARTIGIANATO	urb. primaria	€/mq	34,14		
	urb. secondaria		12,80		
	urb. totale		46,94		
INDUSTRIA	urb. primaria	€/mq	42,68		
	urb. secondaria		34,14		
	urb. totale		76,82		
l.f. (mc/mq)			l.f. < 1,5	1,5 < l.f. < 3	l.f. ≥ 3
TURISMO	urb. primaria	€/mc	31,75	18,09	11,26
	urb. secondaria		22,88	22,88	22,88
	urb. totale		54,63	40,97	34,14
COMMERCIO	urb. primaria	€/mq	196,54	119,72	59,54
	urb. secondaria		81,31	81,31	81,31
	urb. totale		277,85	201,03	140,85
DIREZIONALE E PER SERVIZI	urb. primaria	€/mq	196,54	119,72	59,54
	urb. secondaria		81,31	81,31	81,31
	urb. totale		277,85	201,03	140,85
			¹ gli interventi realizzati da imprenditori agricoli a titolo principale sono gratuiti		

ONERI DI URBANIZZAZIONE

	z.t.o. ->	ZONA F			
destinazione	sottozona ->	TUTTE			
RESIDENZA	I.f. (mc/mq)				
	urb. primaria	€/mc			
	urb. secondaria				
	urb. totale				
AGRICOLTURA	urb. primaria	€/mq			
	urb. secondaria				
	urb. totale				
ARTIGIANATO	urb. primaria	€/mq			
	urb. secondaria				
	urb. totale				
INDUSTRIA	urb. primaria	€/mq			
	urb. secondaria				
	urb. totale				
I.f. (mc/mq)		I.f. < 1,5	1,5 < I.f. < 3	I.f. ≥ 3	
TURISMO	urb. primaria	€/mc	43,66	24,88	15,50
	urb. secondaria		31,46	31,46	31,46
	urb. totale		75,12	56,34	46,95
COMMERCIO	urb. primaria	€/mq	170,33	103,76	51,60
	urb. secondaria		70,46	70,46	70,46
	urb. totale		240,80	174,22	122,07
DIREZIONALE E PER SERVIZI	urb. primaria	€/mq	170,33	103,76	51,60
	urb. secondaria		70,46	70,46	70,46
	urb. totale		240,80	174,22	122,07