

COMUNE DI TREVISO

(Provincia di Treviso)

ATTO COSTITUTIVO DI CONSORZIO

PER LE REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL SUA

“ _____ ” – LOCALITA’ _____

L'anno il giornodel mese di in Via n. Nel mio studio.

Davanti a me Dott., notaio iscritto al Collegio Notarile del distretto di, senza l'assistenza dei testimoni per l'espressa rinuncia dei costituiti d'accordo tra loro e col mio consenso

SONO PRESENTI I SIGNORI

-nato a il , residente a....., che dichiara di agire in nome e per conto di.....:
-, il quale interviene ed agisce in nome e per conto della società: “.....” con sede in, Codice Fiscale e Partita IVA n. in forza di deliberazione del Consiglio di Amministrazione della predetta società in data, documento che, in estratto autentico, si allega a quest'atto sub “B”, omessa la lettura per espressa volontà delle parti.
-, il quale interviene ed agisce in nome e per conto della società: “.....” con sede in, Codice Fiscale e Partita IVA n. in forza di deliberazione del Consiglio di Amministrazione della predetta società in data, documento che, in estratto autentico, si allega a quest'atto sub “C”, omessa la lettura per espressa volontà delle parti.
-, il quale interviene ed agisce in nome e per conto della società: “.....” con sede in, Codice Fiscale e Partita IVA n. in forza di deliberazione del Consiglio di Amministrazione della predetta società in data, documento che, in estratto autentico, si allega a quest'atto sub “D”, omessa la lettura per espressa volontà delle parti.

della identità personale dei costituiti, io Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO

1. Che il presente Statuto di costituzione del Consorzio è conforme allo schema tipo denominato "Schema Atto Costitutivo Consorzio" allegato al Regolamento di Attuazione Strumenti Urbanistici Attuativi approvato con D.C.C. nr..... Del
2. Che per manifesta volontà da parte delle ditte proprietarie del terreno interessato dal Piano di Lottizzazione/ Recupero/ Comparto denominato "", intesa ad ottenere l'autorizzazione ad attuare lo strumento urbanistico attuativo sul terreno sito nel Comune di Treviso, censito come segue:
NCT Fg. , mapp. nn.,
NCEU Fg. , mapp. nn.,
3. Che il Piano Regolatore Vigente relativo alle predette aree come individuate : - zona sottozona, disciplinata dagli art. delle Norme Tecniche di attuazione vigenti;
4. Che le parti del presente atto intendono dare attuazione alle illustrate previsioni del vigente PRG;
5. Che ai fini del rilascio del permesso di costruire e quindi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio dell'ambito di lottizzazione/comparto da realizzare a cura e spese delle ditte sulla base del progetto esecutivo, computo metrico, capitolato speciale e altri elaborati di corredo è facoltà che le ditte lottizzanti si costituiscano in Consorzio

Ovvero in caso di comparto

Che per poter procedere alla realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio dell'ambito di lottizzazione da realizzare a cura e spese delle ditte sulla base del progetto esecutivo, computo metrico, capitolato speciale e altri elaborati di corredo è necessario che le ditte lottizzanti si costituiscano in Consorzio, denominato, così come richiesto dalla vigente normativa urbanistica, in particolare dall'art. 21 della L.R. 11/04, per la presentazione di un'unica istanza di titolo abilitativo edilizio , nonché per la stipula della convenzione;

6. Che il Consorzio si qualifica come stazione appaltante per l'appalto delle opere di urbanizzazione primaria ponendo a base di gara la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo approvato dall'Amministrazione Comunale.

Prima dell'inizio dei lavori, il Consorzio formula istanza al Comune per l'ottenimento del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c), del D.P.R. n. 380/01.

Il progetto esecutivo delle opere da realizzare è a carico dei soggetti aggiudicatari della gara esperita dalla stazione appaltante per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

In conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto, la ditta aggiudicataria presenterà al Comune la progettazione esecutiva delle opere pubbliche previste nel vigente.

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula ai sensi dell'art. ... del Regolamento Strumenti Attuativi, quanto segue:

TITOLO I - COSTITUZIONE - SEDE - DURATA

ARTICOLO 1

E' costituito, ai sensi di legge, tra le società un Consorzio nel Comune di Treviso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21 della L.R. 11/04, denominato "..... (*inserire denominazione*)".

ARTICOLO 2

Il Consorzio ha sede legale in, Via

ARTICOLO 3

Il Consorzio ha per oggetto lo svolgimento di tutte le attività necessarie ed utili per la presentazione al Comune di un'unica istanza di titolo abilitativo edilizio per l'urbanizzazione ed edificazione della totalità delle aree comprese nell'ambito, nonché per la stipula ed esecuzione della convenzione accedente al titolo edilizio, che sarà rilasciato dall'Amministrazione Comunale in esito della domanda, compresi l'assunzione di obblighi, il conferimento di incarichi, ed in genere di ogni attività anche negoziale del caso.

ARTICOLO 4

Il Consorzio durerà fino all'assolvimento degli scopi di cui al successivo art. 5, e comunque fino all'avvenuta approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione e allo svincolo delle polizze fidejussorie previste dalle convenzioni sottoscritte dai consorziati.

TITOLO II - FINALITÀ ED OGGETTO

ARTICOLO 5

Il Consorzio si intende costituito sotto le norme contenute nel presente atto e quelle stabilite nello Statuto Sociale che si allega, previa lettura e vidimazione, al presente atto sotto la lettera "A", affinché ne formi parte integrante e sostanziale.

ARTICOLO 6

Il fondo consortile, istituito per far fronte alle spese di gestione e per finanziare le attività del Consorzio, è formato dai contributi che i consorziati concordano di obbligarsi a versare per ogni e qualsiasi esigenza di cassa, nella quantità, nei tempi e nei modi che saranno indicati dall'Amministratore Unico, nelle percentuali corrispondenti alla cubatura a ciascuno assegnata, come meglio specificato all'art. 7 dello statuto.

All'atto dello scioglimento del consorzio le eventuali attività del fondo saranno ridistribuite fra i partecipanti secondo le quote di partecipazione su indicate.

ARTICOLO 7

Il Consorzio è amministrato da un Amministratore Unico, che seduta stante, viene di comune accordo nominato nella persona del Sig....

Che dichiara di accettare la carica conferitagli, chiede ai sensi dell'art. 2383, 4 comma, del Codice Civile, l'iscrizione della propria nomina nel Registro delle Imprese e dichiara che a proprio carico non sussiste alcuna delle cause di ineleggibilità o di decadenza previste dall'art. 2382 del CC o da altre norme di legge.

Delega ad espletare l'adempimento il sottoscritto Notaio.

I consorziati parteciperanno alle spese occorrenti, compresi i contributi di costruzione relativi alle esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dal piano urbanistico in fase di redazione, ciascuno nella misura proporzionale alla volumetria edificabile del singolo lotto, che sarà riportata come da ripartizione millesimale allegata sub "...al presente atto (*oppure riportare in un articolo le quote di partecipazione rispettive*).

I consorziati, secondo quanto previsto dalla convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del vigente Regolamento di Attuazione Strumenti Urbanistici Attuativi e ai sensi del D.P.R. N. 380/2001 e della Legge Regionale n°61/1985, così come modificata dalla Legge Regionale n° 42/1999, provvederanno a prestare a favore del Comune di Treviso fideiussione bancaria o assicurativa di primaria Compagnia di Assicurazione, a garanzia delle opere di urbanizzazione, e comunque a garanzia del corretto ed esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con la convenzione sopra citata con i contenuti minimi previsti dall'" Allegato20_Requisiti polizza fidejussoria"; l'importo di tali garanzie seguirà la quota di ripartizione millesimale sul costo degli interventi di costruzione delle opere di urbanizzazione primaria da realizzarsi.

ARTICOLO 8

Con la stipula del presente atto i singoli consorziati, per quanto di rispettiva competenza e comunque per se ed aventi causa a qualsiasi titolo, si impegnano ad attribuire al Consorzio procura speciale ed irrevocabile per dare completa attuazione alla convenzione di comparto che sarà approvata dal Comune di Treviso, compresa la formalizzazione dei trasferimenti di proprietà, la costituzione delle comunioni o la costituzione degli altri eventuali diritti reali sui beni di proprietà come sopra individuati, che si rendessero necessarie per dare esatta esecuzione alle previsioni della convenzione medesima.

ARTICOLO 9

Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, vengono assunte dal consorzio.

ARTICOLO 10

Per quanto non regolato dal presente atto valgono le norme di legge vigenti in materia.

Le parti delegano il sottoscritto Notaio ad inviare per via telematica all'Ufficio del Registro delle Imprese competente il presente atto.

....., li

(luogo e data)

LCS

LE PARTI

.....

.....