

COMUNE DI TREVISO

(Provincia di Treviso)

SCHEMA DI ATTO DI CESSIONE E/O ASSERVIMENTO AREE ED OPERE

L'anno il giorno in Treviso, presso la sede municipale di Ca' Sugana in via Municipio n. 16, innanzi a me Dott., Notaio in , con Studio in , iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di sono comparsi i signori :

1. nato a il domiciliato per la carica, Via n.il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella sua veste di con sede in capitale sociale di €, cod. fisc. iscritta al Registro delle Imprese di al n. ed in quanto tale di agire in legale rappresentanza della società stessa in virtù dei poteri loro derivanti dai vigenti patti sociali;

2., nato a il, domiciliato per la carica come appresso, che interviene al presente atto quale Dirigente competente del Comune di Treviso, con sede in Treviso Via Municipio n. 16 (codice fiscale n. 80007310263), ai sensi dell'articolo 107, terzo comma, lettera C del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, in esecuzione della Determinazione n. del del Dirigente del Settore (n. *estremi atto approvativo del certificato di collaudo*), che in copia autentica, qui si allega sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa volontà delle parti.

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, con l'atto presente convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - Le ditte ai sensi della convenzione stipulata in data, a rogito del notaio, Rep. - Racc. n., **cedono/asservono all'uso pubblico** ai sensi dell'art.della convenzione sopracitata le aree ed opere di urbanizzazione identificate nella tav. del P. di L./P. di R./Comparto/ e catastralmente precisate nel tipo di frazionamento redatto a cura e spese della ditta medesima.

ART. 2 – Dal / dai frazionamenti redatti a firma geom./ing./arch., iscritto all'Albo dei Geometri/Ingegneri/A.P.P.C. della Provincia di al N.,

- Fraz. N. del
- Fraz. N. del

si desume che le aree oggetto di cessione sono le seguenti:

AREE DA CEDERE AL COMUNE

Verde pubblico

Destinazione funzionale	N° mapp.le vecchio	N° mapp.le nuovo	Superf. Mq.
Verde pubblico	(ex)		
Tot. area a verde			
Tot. area prevista dalla Convenzione			
Tot. Differenze			

Spazi di manovra e parcheggi

Destinazione funzionale	N° mapp.le vecchio	N° mapp.le nuovo	Superf. Mq.
Spazi di manovra e parcheggio	(ex)		
Tot. area di manovra e parcheggio			
Tot. area prevista dalla Convenzione			
Tot. Differenze			

Viabilità

Destinazione funzionale	N° mapp.le vecchio	N° mapp.le nuovo	Superf. Mq.
Viabilità	(ex)		
Tot. area viabilità			
Tot. area prevista dalla Convenzione			
Tot. Differenze			

Si desume inoltre che le aree oggetto di asservimento all'uso pubblico sono le seguenti:

AREE DA VINCOLARE IN USO PUBBLICO AL COMUNE

Verde uso pubblico

Destinazione funzionale	N° mapp.le vecchio	N° mapp.le nuovo	Superf. Mq.
Verde uso pubblico	(ex)		
Tot. area a verde uso pubblico			
Tot. area prevista dalla Convenzione			
Tot. Differenze			

Spazi di manovra e parcheggi

Destinazione funzionale	N° mapp.le vecchio	N° mapp.le nuovo	Superf. Mq.
Spazi di manovra e parcheggio	(ex)		
Tot. area di manovra e parcheggio			
Tot. area prevista dalla Convenzione			
Tot. Differenze			

Viabilità

Destinazione funzionale	N° mapp.le vecchio	N° mapp.le nuovo	Superf. Mq.
Viabilità	(ex)		
Tot. area viabilità			
Tot. area prevista dalla Convenzione			
Tot. Differenze			

ART. 3 - Le Ditte/Società cedenti come sopra rappresentate, garantiscono:

la piena libertà dell'immobile ceduto, trasferendolo al predetto Comune libero da censi, canoni, livelli, servitù, usufrutti, ipoteche, vincoli di affittanza, pesi ed oneri di qualsiasi genere.

ovvero

Le Ditte/Società cedenti come sopra rappresentate, garantiscono:

la piena libertà dell'immobile ceduto, trasferendolo al predetto Comune libero da censi, canoni, livelli, servitù, usufrutti, ipoteche, vincoli di affittanza, pesi ed oneri di qualsiasi genere ad eccezione del canone annuo di Euro da corrispondere a ogni entro il mese di per l'Autorizzazione/Concessione N. del in data relativa a inerente le aree catastralmente identificate al Foglio Mapp. (ex). Tale Autorizzazione potrà essere trasferita previa sottoscrizione del

ART. 4 - Le Ditte e/o società cedenti come sopra rappresentate, dichiarano di ritenere il Comune ricevente estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra i cedenti ed eventuali terze persone, qualsiasi esse possano essere e conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi;

ovvero

Le Ditte e/o società cedenti come sopra rappresentate, dichiarano di ritenere il Comune ricevente estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra i cedenti ed eventuali terze persone, qualsiasi esse possano essere e conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi ad eccezione degli obblighi derivanti dalla sopracitata l'Autorizzazione/Concessione N. del in data

ART. 5 - La proprietà delle aree e delle opere cedute si trasferisce da oggi dalle ditte cedenti al Comune di Treviso e così pure il materiale possesso e godimento delle stesse.

ART. 6 – Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni e integrazioni le Ditte e/o Società cedenti, come sopra rappresentate, prendendone atto l'Ente ricevente, dichiarano che: per l'area in oggetto, ricadente nel vigente P.R.G. comunale in è stato rilasciato in data dal Comune di Treviso il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 commi 2°, 3° e 4° del D.P.R. 380/01 che qui si allega sotto la lettera "B", omissane la lettura per espressa volontà delle parti.

Successivamente a tale rilascio e sino ad oggi, non sono intervenute in ordine all'area stessa modificazioni dello strumento urbanistico suddetto.

ART. 7 - Le spese dell'atto presente inerenti e dipendenti, comprese quelle per il rilascio di una copia conforme del presente atto a favore del comune di Treviso, sono a carico delle società cedenti le quali in sede di registrazione chiedono l'applicazione di tutti i benefici di legge previsti dalle vigenti normative ed in particolare dell'art.32 D.P.R. 29.9.1973 n.601 comma 2°;

Richiesto io Notaio ho ricevuto l'atto presente, scritto in parte da persona di mia fiducia con mezzi meccanici ed elettronici ed in parte di mio pugno e che ho letto in presenza di testimoni ai componenti che lo approvano e con i testimoni e me Notaio lo sottoscrivono ai sensi di legge.