

Elenco elaborati progetto definitivo

**PROGETTO DEFINITIVO
ELENCO MINIMO DEGLI ELABORATI**

- Relazione tecnica illustrativa;**
- Relazione storica** (nel caso di Piano di Recupero);
- Norme tecniche di attuazione SUA** (vedi allegato);
- Schema di convenzione SUA** con Programma di manutenzione aree verdi (*ove previsto*) (vedi allegato);
- Computo metrico estimativo** delle opere di urbanizzazione ed **Elenco prezzi unitari**, in conformità al Prezziario Regionale vigente;
- Disciplinare tecnico;**
- Scheda dati standard sintetici** (vedi allegato);
- Asseverazione di conformità urbanistica** (vedi allegato);
- Rapporto Ambientale Preliminare**, ai fini della Verifica di Assoggettabilità a VAS;
- Valutazione di Incidenza Ambientale**, rispetto i siti "Natura 2000";
- Documentazione catastale**, in data non anteriore a 60 gg. dalla data di presentazione del SUA, o frazionamento;
- Atto di proprietà e/o Dichiarazione sostitutiva atto notorio di proprietà;**
- Estratto del P.R.G.** e le relative **Norme tecniche di Attuazione, Estratto della Tavola dei Vincoli;**
- Planimetria di sovrapposizione tra estratto di PRG vigente ed estratto catastale** con indicazione del perimetro dell'area di intervento;
- Documentazione fotografica;**
- Rilievo dello stato di fatto;**
- Planimetria dei servizi tecnologici esistenti;**

- ❑ **Planimetria di progetto con inquadramento urbanistico** nella quale si indicano i collegamenti funzionali esistenti e di progetto, tra il nuovo insediamento e le zone circostanti quali l'intera maglia stradale, i collegamenti veicolari e pedonali tra residenza e servizi pubblici, le correlazioni con i servizi di quartiere, le connessioni funzionali tra verde naturale ed attrezzato, gli elementi di interesse naturalistico e paesaggistico che vengono valorizzati;
- ❑ **Planimetria di progetto** contenente la suddivisione dei lotti, le tabelle parametriche degli standard, con indicazione, per ciascuno di essi delle dimensioni planimetriche, degli allineamenti, dei distacchi dai confini e che contenga il perimetro di massima edificazione, le quote planimetriche ed altimetriche;
- ❑ **Planimetria delle aree da cedere e/o asservire al uso pubblico;**
- ❑ **Planivolumetrico del progetto**, atto a dimostrare la compatibilità dell'intervento con il contesto, sotto il profilo urbanistico ed ambientale,;
- ❑ **Progettazione definitiva di ciascuna rete tecnologica**, con allegata copia del carteggio relativo agli accordi intercorsi con gli Enti interessati;
- ❑ **Indagine geologica**, geomorfologica ed idrogeologica dell'intervento che specifichi le caratteristiche del suolo e del sottosuolo ai fini della tutela degli acquiferi e le relative conclusioni;
- ❑ **Relazione idraulica** e tavole grafiche dimostrative dei criteri progettuali atti alla realizzazione delle opere di mitigazione idraulica;
- ❑ **Documentazione o previsione di impatto acustico**, nei casi previsti dall'art. 8, commi 2 e 4, della L. 447/95;
(ovvero)
- ❑ **Valutazione previsionale del clima acustico**, nei casi previsti dall'art. 8, comma 3, della L. 447/95;

I suddetti elaborati dovranno essere esibiti in n. 1 copia cartacea e in formato digitale mediante un CD o DVD (in formato compatibile con quanto indicato all'art. 16 del Regolamento S.U.A.).