

REGIME URBANISTICO E DIMENSIONAMENTO DEL SUA										
INQUADRAMENTO URBANISTICO (previa analisi catastale)										
sottozona territoriale omogenea					Superficie			Norme		
Tabella dati urbanistici del SUA stabiliti dal PRG vigente										
Fg	Sup.Terr.	Vol.residenz.	Vol./ Sup.comm./direz.	Vol./ Sup. r	Verde pubb.	Park pubb.	Istruz.	Att.int.comune	H max	
DIMENSIONAMENTO										
3.1 - Standards pubblici residenziali										
DESTINAZIONE D'USO					PARAMETRO DI LEGGE			NOTE		
<u>Standards primari</u>										
a - verde					5 mq/ab - 5+3 mq/ab					
b - parcheggio					3,5 mq/ab					
<u>Standards secondari</u>										
c - Istruzione					4,5 mq/ab					
d - Attrezzature di interesse comune					4,5 mq/ab					
e - Verde pubblico attrezzato					15,00 mq/ab					
3.2 - Standards pubblici commerciali										
EV - Esercizi di vicinato fino a 250 mq										
c - parcheggio primario					50% -100% SLC			<p>come art. 19 NTA - art. 25 LR 61/85</p> <p>La dotazione di standard richiesta sarà quella più gravosa risultante tra il confronto tra la dotazione prevista dalle NTA del PRG Vigente e quella risultante dalla normativa regionale LR 15/2004</p>		
MSA - Medie strutture tipo A da 251 a 1000 mq - - art. 19 NTA										
g - parcheggio primario					% SLC come da art. 19 NTA					
Medie strutture tipo B da 1001 a 2500 mq - (MSB) alimentare e misto - art. 19 NTA										
h - Area libera (AL)					180% SV come da art. 19 NTA					
h1 - Parcheggio effettivo (Pe)					80%SLC come da art. 19 NTA					
h1 - Parcheggio effettivo (Pe)					100% SV come da art. 19 NTA					
MSB - Medie strutture tipo B da 1001 a 2500 mq - non alimentare ed gfs										
h - Area libera (AL)										
h1 - Parcheggio effettivo (Pe)					80%SLC					
h1 - Parcheggio effettivo (Pe)					100% SV					
h2 - verde "facoltativo"					Valore derivante dall'Al al netto del F					
Bar e ristoranti - art. 25 L.R. 61/85					1,00 mq/mq SLP di cui:					
i - parcheggio primario					0,60 mq/mq SLP (minimo)					
l - verde primario					0,40 mq/mq SLP (massimo)					
3.3 - Standards pubblici direzionali - art. 25 L.R. 61/85										
m - parcheggio primario					1,00 mq/mq SLP di cui:					
n - verde primario					0,60 mq/mq SLP (minimo)					
					0,40 mq/mq SLP (massimo)					
3.4 - Standards pubblici ricettivi - art. 25 L.R. 61/85										
m - parcheggio primario					1,00 mq/mq SLP di cui:					
n - verde primario					0,60 mq/mq SLP (minimo)					
					0,40 mq/mq SLP (massimo)					
3.5 - Standards pubblici industriali / artigianali - art. 25 L.R. 61785										
o - parcheggio primario					10% St					
p - verde primario					10% St					
Quantità totali di aree a standards pubblici										
Totale standards pubblici primari										
Verde primario					a+h2+l+n+p					
Parcheggio primario					b+f+g+h1+i+m+o					
Totale standards pubblici secondari										
Istruzione					c					
Attrezzature di interesse comune					d					
Verde pubblico attrezzato					e					
gfs grande fabbisogno di superficie										