

## REGIME URBANISTICO E DIMENSIONAMENTO DEL SUA

## INQUADRAMENTO URBANISTICO (previa analisi catastale)

Sottozona Territoriale Omogenea (Z.T.O.)	Superficie (mq.)	N.T.A. vigenti

## Tabella dati urbanistici del SUA stabiliti dal P.R.G. vigente

FG.	Sup.TERR.	Vol. RESIDENZ.	Vol. COM./DIREZ.	Vol. RICETT.	VERDE pubb.	PARK pubb.	ISTRUZ.	ATTR.Int.comune	H. max

## DIMENSIONAMENTO STANDARD

Destinazioni D'uso	Parametro di Legge		Note
	L.R. 15/2004	L.R. 61/85 - N.T.A.	

## Insediamenti residenziali

Standards primari

a - parcheggio primario	3,5 mq/ab	art. 11 N.T.A.
b - verde primario	5 mq/ab	

Standards secondari (se previsti)

c - Istruzione	4,5 mq/ab
d - Attrezzature di interesse comune	4,5 mq/ab
e - Verde pubblico attrezzato	15,00 mq/ab

## Insediamenti commerciali

Standards primari

## EV - Esercizi di vicinato - fino a 250 mq

c - parcheggio primario	20% SLC	NON RICHIESTO	art. 11 - 19 N.T.A.
d - verde primario	NON RICHIESTO	NON RICHIESTO	

## MSA - Medie strutture tipo A - da 251 a 1000 mq

e - parcheggio primario	100% SLC	0,80 mq/mq SLP di cui: 0,60 mq/mq SLP (minimo)	La dotazione di standard richiesta sarà quella più gravosa risultante tra il confronto tra la dotazione prevista dalle N.T.A. del P.R.G. vigente e quella risultante dalla normativa regionale che disciplina l'insediamento delle attività commerciali.
f - verde primario	NON RICHIESTO	0,40 mq/mq SLP (massimo)	

## Esercizi Pubblici - Bar e ristoranti

g - parcheggio primario	100% SLC	0,80 mq/mq SLP di cui: 0,60 mq/mq SLP (minimo)	La dotazione di standard richiesta sarà quella più gravosa risultante tra il confronto tra la dotazione prevista dalle N.T.A. del P.R.G. vigente e quella risultante dalla normativa regionale che disciplina l'insediamento delle attività commerciali.
h - verde primario	NON RICHIESTO	0,40 mq/mq SLP (massimo)	

## Insediamenti direzionali

Standards primari

i - parcheggio primario	0,80 mq/mq SLP di cui: 0,60 mq/mq SLP (minimo)	art. 11 N.T.A.
l - verde primario	0,40 mq/mq SLP (massimo)	

## Insediamenti ricettivi

Standards primari

m - parcheggio primario	0,80 mq/mq SLP di cui: 0,60 mq/mq SLP (minimo)	art. 11 N.T.A.
n - verde primario	0,40 mq/mq SLP (massimo)	

## Insediamenti industriali / artigianali

Standards primari

o - parcheggio primario	5% St	art. 11 N.T.A.
p - verde primario	5% St	

## Quantità totali di aree a standards pubblici

## Totale standards pubblici primari

Parcheggio primario	a + c + e + g + i + m + o
Verde primario	b + d + f + h + l + n + p

## Totale standards pubblici secondari

Istruzione	c
Attrezzature di interesse comune	d
Verde pubblico attrezzato	e

REGIME URBANISTICO E DIMENSIONAMENTO DEL SUA									
INQUADRAMENTO URBANISTICO (previa analisi catastale)									
Sottozona Territoriale Omogenea					Superficie		N.T.A. vigenti		
Tabella dati urbanistici del SUA stabiliti dal P.R.G. vigente									
FG.	Sup.TERR.	Vol. RESIDENZ.	Vol. COM./DIREZ.	Vol. RICETT.	VERDE pubb.	PARK pubb.	ISTRUZ.	ATTR.Int.comune	H. max
DIMENSIONAMENTO STANDARD									
Destinazioni D'uso					Parametro di Legge		Note		
					L.R. 15/2004		L.R. 61/85 - N.T.A.		
<b>Insedimenti residenziali</b>									
<u>Standards primari</u>									
a - parcheggio primario					3,5 mq/ab		art. 11 N.T.A.		
b - verde primario					5 mq/ab + 3 mq/ab				
<u>Standards secondari (se previsti)</u>									
c - Istruzione					4,5 mq/ab				
d - Attrezzature di interesse comune					4,5 mq/ab				
e - Verde pubblico attrezzato					15,00 mq/ab				
<b>Insedimenti commerciali</b>									
<u>Standards primari</u>									
<b>EV - Esercizi di vicinato - fino a 250 mq</b>					0,80 mq/mq SLP di cui:		art. 11 - 19 N.T.A.  La dotazione di standard richiesta sarà quella più gravosa risultante tra il confronto tra la dotazione prevista dalle N.T.A. del P.R.G. vigente e quella risultante dalla normativa regionale che disciplina l'insediamento delle attività commerciali.		
f - parcheggio primario			40-50% SLC		0,60 mq/mq SLP (minimo)				
g - verde primario			NON RICHIESTO		0,40 mq/mq SLP (massimo)				
<b>MSA - Medie strutture tipo A - da 251 a 1000 mq</b>					0,80 mq/mq SLP di cui:				
h - parcheggio primario			80-100% SLC		0,60 mq/mq SLP (minimo)				
i - verde primario			NON RICHIESTO		0,40 mq/mq SLP (massimo)				
<b>MSB - Medie strutture tipo B - da 1001 a 2500 mq SETTORE ALIMENTARE e MISTO</b>					0,80 mq/mq SLP di cui:				
l - Area libera (AL)			> 180% SV						
l1 - Parcheggio effettivo (Pe)			< 100% SV		0,60 mq/mq SLP (minimo)				
l2 - verde "facoltativo"			NON RICHIESTO		0,40 mq/mq SLP (massimo)				
<b>MSB - Medie strutture tipo B - da 1001 a 2500 mq SETTORE NON ALIMENTARE generico / a grande fabbisogno di sup.</b>					0,80 mq/mq SLP di cui:				
m1 - Parcheggio effettivo (Pe)			< 100% SV		0,60 mq/mq SLP (minimo)				
m2 - verde "facoltativo"			NON RICHIESTO		0,40 mq/mq SLP (massimo)				
<b>Esercizi Pubblici - Bar e ristoranti</b>					0,80 mq/mq SLP di cui:				
n - parcheggio primario			100% SLC		0,60 mq/mq SLP (minimo)				
o - verde primario			NON RICHIESTO		0,40 mq/mq SLP (massimo)				
<b>Insedimenti direzionali</b>									
<u>Standards primari</u>									
p - parcheggio primario					0,80 mq/mq SLP di cui:		art. 11 N.T.A.		
q - verde primario					0,60 mq/mq SLP (minimo)				
					0,40 mq/mq SLP (massimo)				
<b>Insedimenti ricettivi</b>									
<u>Standards primari</u>									
r - parcheggio primario					0,80 mq/mq SLP di cui:		art. 11 N.T.A.		
s - verde primario					0,60 mq/mq SLP (minimo)				
					0,40 mq/mq SLP (massimo)				
<b>Insedimenti industriali / artigianali</b>									
<u>Standards primari</u>									
t - parcheggio primario					5% St		art. 11 N.T.A.		
u - verde primario					5% St				
<b>Quantità totali di aree a standards pubblici</b>									
<b>Totale standards pubblici primari</b>									
Parcheggio primario					a + f + h + l1 + m1 + n + p + r + t				
Verde primario					b + g + i + l2 + m2 + o + q + s + u				
<b>Totale standards pubblici secondari</b>									
Istruzione					c				
Attrezzature di interesse comune					d				
Verde pubblico attrezzato					e				