



## CITTÀ DI TREVISO

### Sportello Unico Edilizia

#### **AVVISO A PROPRIETARI E PROFESSIONISTI:**

#### **Oggetto: comunicazioni di inizio lavori e aggiornamenti catastali**

Con l'entrata in vigore del Decreto denominato "Sblocca Italia" è stato modificato l'art. 6, comma 5 del DPR 380/2001 che recita:

*"5. Riguardo agli interventi di cui al comma 2, la comunicazione di inizio dei lavori, laddove integrata con la comunicazione di fine dei lavori, è valida anche ai fini di cui all'articolo 17, primo comma, lettera b), del regio decreto-legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249, ed è tempestivamente inoltrata da parte dell'amministrazione comunale ai competenti uffici dell'Agenzia delle entrate."*

In base a quanto previsto dal citato articolo, le Comunicazioni di inizio lavori, laddove integrate con la comunicazione di fine lavori, dovrebbero essere valide ai fini dell'aggiornamento catastale.

Sempre secondo le novità normative, spetterebbe al Comune inviare le Comunicazioni agli uffici competenti dell'Agenzia delle Entrate.

Le modalità di svolgimento di tale adempimento non sono però ancora state stabilite, né tantomeno la valenza ai fini fiscali dell'invio delle Comunicazioni.

Nell'incertezza interpretativa dell'attuale fase transitoria, e ai fini di evitare il rischio di eventuali inadempienze che possano comportare l'insorgere di problemi nei rapporti tra privati e di pendenze di natura fiscale, si ravvisa l'opportunità di continuare ad espletare ugualmente in maniera autonoma la procedura di accatastamento.

Si informa tuttavia che il Settore, in accordo con la direzione dell'Agenzia delle Entrate, e in adempimento alla disposizione di legge, provvederà all'inoltro della documentazione ai competenti uffici della suddetta Agenzia.

F.to il dirigente del Settore Sportello Unico  
Ing. Roberto Manfredonia