



PARERE MOTIVATO

n. 175 del 18 settembre 2014

**OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità Piano di Lottizzazione "Ca Zenobio 3".
Comune di Treviso (TV).**

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE**

- VISTA** la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio", con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e ss.mm.ii.
- VISTO** l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente cui spetta l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità nonché l'elaborazione del parere motivato di cui rispettivamente agli articoli 12 e 15 del Codice Ambiente, identificandola nella Commissione Regionale VAS, nominata con DGR 23 del 21 gennaio 2014;
- VISTA** la DGR n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvati le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante.
- ATTESO** che con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV).
- ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal Comune di Treviso con nota prot. n. 61385 del 16.06.14, acquisita al protocollo regionale al n. 266607 del 20.06.14, con cui ha fatto pervenire la seguente documentazione relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità relativa al Piano di Lottizzazione "Ca Zenobio 3" a Treviso, adottata con DGC n. 157 del 10.06.14:
- Elenco Autorità competenti in materia Ambientale;
 - Rapporto Ambientale Preliminare;
 - Supporto informatico.
- CONSIDERATO** che con nota prot n. 275864 del 26/06/2014 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS- VINCA- NUVV) ha inviato richiesta di pareri ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:
- Consorzio di Bonifica Piave;
 - Consorzio di Bonifica Acque Risorgive;
 - Provincia di Treviso;



- Sezione bacino idrografico Piave Livenza – Sezione di Treviso;
- Dipartimento Provinciale di Treviso A.R.P.A.V.;
- Azienda U.L.S.S. n. 9 Direzione Generale;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto;
- Ministero Beni Culturali e Paesaggistici;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto;
- Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso;

CONSIDERATO che con nota prot n. 275862 del 26/06/2014 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) ha inviato richiesta di dichiarazione relativamente ad eventuali osservazioni/opposizioni pervenute.

ESAMINATE le note e i pareri pervenuti:

- La Provincia di Treviso, per mezzo FAX, trasmetteva il Parere di competenza con nota n. 81942/2014 del 30.07.14, acquisito al prot. reg. n. 328085 del 31.07.14.
- Il Dipartimento Provinciale ARPAV di Treviso, con nota n. 77154 del 31.07.14 acquisita al prot. reg. al n. 333919 del 05.08.14, trasmetteva il proprio Parere di competenza.
- Ministero dei beni e delle attività culturali e paesaggistici e del turismo - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto con nota n. 0014368 del 03.09.14. acquisita al prot. reg. al n. 376995 del 09.09.14, trasmetteva il proprio Parere di competenza.
- Il Comune di Treviso con nota 82998 del 08.08.2014 acquisita al prot. reg. al n. 350600 del 19.08.14, trasmetteva nota sulle osservazioni.

VISTA la relazione istruttoria tecnica predisposta della Sezione Coordinamento Commissioni Vas – Vinca – NuVV.

VISTA l'istruttoria tecnica per la Valutazione di Incidenza

TUTTO CIÒ CONSIDERATO

il Direttore della Sezione Coordinamento Commissioni VAS – VINCA – NUVV attesa la necessità di procedere con urgenza al parere di assoggettamento o meno a procedura VAS, salva ratifica da parte della Commissione VAS

ESPRIME IL PARERE DI

NON ASSOGGETTARE ALLA PROCEDURA V.A.S.

il Piano di Lottizzazione "Ca Zenobio 3" a Treviso (TV), a condizione si ottemperi alle seguenti prescrizioni:

- durante le diverse fasi di cantierizzazione risulta fondamentale siano adottate, tutte le misure volte a minimizzare gli impatti sull'ambiente dell'intervento proposto in particolare:
 - deve essere garantita l'applicazione di tutte le tecniche necessarie per evitare la contaminazione del suolo e del sottosuolo durante le fasi di lavoro;
 - dovrà essere garantito, eventualmente prevedendo adeguate opere di mitigazione o accorgimenti tecnici, il rispetto dei limiti di immissione e di emissione previsti dalle normative vigenti per quanto riguarda le polveri, i gas di scarico e l'impatto acustico;



- siano ridotte al minimo indispensabile le superfici impermeabilizzate verificando la possibilità di ricorrere a pavimentazioni drenanti in particolare per le aree destinate a parcheggio, tenendo conto di quanto previsto dalla vigente normativa inerente alle acque aventi carichi inquinanti;
- al fine di garantire nel tempo continue condizioni di sicurezza idraulica, dovranno essere verificate le condizioni e la funzionalità della rete fognaria, delle acque meteoriche e del sistema di invaso;
- considerata l'entità dei lavori, si ritiene opportuno che le opere di manomissione del suolo siano effettuate con ogni cautela facendo salvo in ogni caso, il disposto dall'art. 90 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Il Direttore della Sezione
Coordinamento Commissioni (VAS – VINCA – NUVV)

Avv. Paola Noemi Furlanis

Il presente Parere si compone di 3 pagine

**ESITI DELLA COMMISSIONE VAS DEL 23 SETTEMBRE 2014**

Oggetto	Esito
Rapporto Ambientale del PAT del Comune di Susegana (TV)	Favorevole con prescrizioni
Rapporto Ambientale del PATI dei Comuni di Barbarano Vicentino e Mossano (VI)	Favorevole con prescrizioni
Rapporto Ambientale del PTCP della Provincia di Verona	Favorevole con prescrizioni
Rapporto Ambientale del PATI denominato "Conca Agordina" (BL)	Favorevole con prescrizioni
Rapporto Ambientale del PAT del Comune di Trecenta (RO)	Favorevole con prescrizioni
Rapporto Ambientale Mise Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014 - 2020	Rinviato
Verifica di Assoggettabilità della Variante n. 12 Parco Regionale Colli Euganei	Non assoggettabile a VAS
Verifica di Assoggettabilità del Piano Attuativo dell'area destinata a stazione di rifornimento sita in via Battaglia. Comuni di Albignasego e Casalserugo (PD)	Non assoggettabile a VAS
Verifica di Assoggettabilità per la Variante n. 3 Piano di Lottizzazione San Martino 1 Comune di Treviso	Non assoggettabile a VAS

*Dipartimento Territorio***Sezione Coordinamento Commissioni (VAS VINCA NUVV)***Via C. Baseggio, 5 - 30174 Mestre (VE) Tel. 041/2794449-47 - Fax 041/2794451
protocollo.generale@pec.regione.veneto.it*



Verifica di Assoggettabilità per la Variante n. 4 Piano di Lottizzazione Zemit Comune di Treviso	Non assoggettabile a VAS
Verifica di Assoggettabilità per la variante al P.R.G. per la modifica puntuale all'art. 12 bis delle norme tecniche di attuazione del Comune di Jesolo (VE)	Non assoggettabile a VAS
Verifica di Assoggettabilità per cambio di destinazione urbanistica dell'area di proprietà pubblica in via delle Tezze Comune di Trissino (VI)	Non assoggettabile a VAS
Verifica di Assoggettabilità relativa all'individuazione delle aree e fabbricati da cedere in diritto di proprietà e di superficie ai sensi art. 172 lettera c) del D.Lgs. 267/2000 e nuovo Piano delle Alienazioni Variante al PRG. Comune di Mira (VE)	Non assoggettabile a VAS
Verifica di Assoggettabilità inerente ai lavori per un piano di lottizzazione ad uso residenziale e pubblico "Residenza in Villa San Rocco" Località Maresia a Bigolino Ditta Bado - Sonago Comune di Valdobbiadene (TV)	Non assoggettabile a VAS
Verifica di Assoggettabilità Aggiornamento del Piano di Gestione del Distretto Idrografico delle Alpi Orientali MATTM	Parere
Verifica di Assoggettabilità al Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "Piazza Roma" – Ambito A/10, sito tra via Roma e via dei Colli – Comune di Montegrotto Terme (PD)	Non assoggettabile a VAS

Dipartimento Territorio

Sezione Coordinamento Commissioni (VAS VINCA NUVV)

Via C. Baseggio, 5 – 30174 Mestre (VE) Tel. 041/2794449-47 – Fax 041/2794451
protocollo.generale@pec.regione.veneto.it



Verifica di Assoggettabilità relativa al PUA – Z.T.O. 2.6 – Valdoneyghe di Rivoli Veronese per conto della Società Triveneta srl e della Sig.ra Dalle Vedove Roberta	Non assoggettabile a VAS
Verifica di Assoggettabilità al Piano Particolareggiato denominato “Crocetta 4.1” del PRG del Comune di Badia Polesine (RO)	Non assoggettabile a VAS
Verifica di Assoggettabilità del Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata di via Ferrara sito in -Via Ferrara Comune di Noale (VE)	Non assoggettabile a VAS
Ratifica della Verifica di Assoggettabilità relativa al Piano di Lottizzazione “Ca Zenobio 3” a Treviso	Ratificato
Ratifica Verifica di Assoggettabilità relativa al Piano di Lottizzazione “Micheli 1” Comune di Treviso	Ratificato
Ratifica Verifica di Assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo scheda norma n. 415 ATO 3 denominato “Leonardi” in località San Massimo Comune di Verona	Ratificato

FIRMATO
Il Segretario
della Commissione Regionale VAS
dott. Enrico Baschiera