

**Allegato “A”**  
**alla Deliberazione di Consiglio Comunale nr... del .....**



## **COMUNE DI TREVISO**

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

### **Lotto “B” del Macrolotto PEEP n. 6.1 di S.Bona**

**Avviso esplorativo per la verifica dell’interesse da parte di soggetti terzi a subentrare negli obblighi, di cui alla convenzione in essere, per l’assegnazione dell’area PEEP.**

Premesso che:

- in data 23.12.2010, con DCC n. 101, è stato assegnato, a seguito di bando pubblico, il lotto “B” compreso nel Macrolotto PEEP n. 6.1 di S. Bona al soggetto classificatosi in posizione utile nella graduatoria definitiva del bando per l’assegnazione dell’area;
- L’attuale cessionario ha proposto all’amministrazione comunale un accordo ai sensi dell’art. 11 della L. 241/90, finalizzato al subentro di altra ditta negli obblighi di cui alla convenzione del 11.01.2012, rep. n. 202490, a rogito del notaio Dott. Antonio D’Urso, in Mogliano Veneto (TV), sottoscritta ai sensi dell’art. 35 della L. 865/71;
- si rende necessaria avviare una procedura di evidenza pubblica per verificare l’interesse di altri soggetti a subentrare all’attuale cessionario alle condizioni e con le modalità di seguito riportate;

IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA

### **rende noto**

che, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale del ..... n. ...., è intenzione dell’amministrazione comunale espletare una ricognizione volta alla verifica dell’interesse da parte dei soggetti, aventi i requisiti stabiliti dal Bando di evidenza pubblica approvato con la D.G.C. n. 374 del 28.10.2009, per l’eventuale richiesta di assegnazione dell’area in oggetto.

#### **Descrizione dell’area:**

- La consistenza dell’area in oggetto è pari a metri quadrati 3373 e risulta censita al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Treviso al Foglio n. 2, mappale n. 991;
- l’area risulta attualmente urbanizzata ma non edificata, non essendo stato rilasciato alla data odierna alcun permesso a costruire per la realizzazione di edifici residenziali;

#### **Ipotecche gravanti sull’area:**

L’area in oggetto è gravata da ipoteca di ..... grado.

#### **Procedimento per la manifestazione di interesse:**

La ditta, che manifesterà l’interesse al subentro nelle obbligazioni dell’attuale cessionario di cui alla convenzione richiamata in premessa, dovrà:

1. presentare formale istanza a partire dal giorno successivo a quello di pubblicazione del presente avviso e per successivi 15 giorni consecutivi entro le ore 12,30 del ..... ;
2. dichiarare, ai sensi del DPR n. 445/00, il possesso dei requisiti di cui al bando di evidenza pubblica, approvato in data 28.10.2008 con DGC n. 374, alla data di presentazione della domanda;
3. dichiarare di aver preso visione della documentazione richiamata nel presente avviso, depositata presso gli Uffici del Settore Pianificazione Territoriale Urbanistica;
4. prestare al Comune, al momento della presentazione della domanda, polizza fideiussoria a garanzia dell'effettivo impegno al subentro, di importo pari al 20% del prezzo del corrispettivo di cessione dell'area, pari a € 299.947,17, che sarà svincolata al momento della sottoscrizione dell'accordo di cui all'art. 11 della L. n. 241/90;
5. impegnarsi a sottoscrivere l'accordo ai sensi dell'art. 11 della L. n. 241/90, una volta espletata la procedura in oggetto;
6. impegnarsi a rispettare tutte le condizioni dell'originario bando del PEEP approvato in data 374 con DGC n. 28.10.2009, e dei suoi allegati, per la realizzazione di un'edilizia residenziale sostenibile;
7. impegnarsi a corrispondere agli aventi titolo, il valore delle attuali ipoteche gravanti sull'area in oggetto;
8. subentrare, a seguito della cessione dell'ara in questione, all'attuale cessionario, titolare del diritto di proprietà, mediante la sottoscrizione dall'originaria convenzione urbanistica attualmente in essere dell'area in argomento, e dunque negli obblighi derivanti dall'atto del 11.01.2012, rep. n. 202490, a rogito del notaio Dott. Antonio D'Urso, in Mogliano Veneto (TV),

**Modalità di presentazione della domanda:**

I soggetti interessati, potranno presentare istanza, indirizzando formale richiesta al Sindaco del Comune di Treviso in Via Municipio, n. 16.

Le domande dovranno essere inviate:

- Direttamente al Comune all'Ufficio protocollo;
- A mezzo raccomandata;
- A mezzo fax al n. 0422/658201;
- A mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo *postacertificata@cert.comune.treviso.it*.

**Documentazione consultabile**

- bando del PEEP approvato in data 28.10.2009 con DGC n. 374, e suoi allegati;
- convenzione urbanistica del 11.01.2012, rep. n. 202490, a rogito del notaio Dott. Antonio D'Urso, in Mogliano Veneto (TV),
- accordo ai sensi dell'art. 11 della L. 241/90.

**Pubblicità dell'avviso:**

Il presente Avviso è scaricabile dal sito Internet del Comune di Treviso: *www.comune.treviso.it*.

La documentazione attinente il procedimento in oggetto, è depositata presso gli Uffici del Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica, con sede a Palazzo Rinaldi n 1, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 di ciascun giorno lavorativo per tutto il periodo di pubblicazione,

Treviso, .....

Il Dirigente del Settore  
Pianificazione Territoriale ed Urbanistica  
Arch. Stefano Barbieri