

COMUNE DI TREVISO

PROPOSTA N. 38-345

SETTORE DEL BUDGETO, MEDIA E FINANZE
PERVENUTO IL
 2 FEB 2015 **780**
 ore **11.25**
 Segreteria Area 11

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

AREA: _____

SETTORE/SERVIZIO P.T. URBANISTICA COD. UFFICIO 38

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA'. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE NEL PEEP (3° PPA) PER L'ANNO 2015.

Deve passare in Ragioneria? SI NO

Si propone l'immediata eseguibilità? SI NO

FUNZIONARIO P.O.
REDIGENTE

Arch. Luca Tortora

Luca Tortora

(timbro e firma)

data 18/02/2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DIRIGENTE URBANISTICA

Arch. Stefano Barbieri
Stefano Barbieri

(timbro e firma)

data 18/02/2015

ASSESSORE DI REPARTO

Assessore al Territorio
e alle Attività Produttive

Paolo Camolei

data _____

Annotazioni Ragioneria

Annotazioni Supporto organi istituzionali e deliberativi

Proposta esaminata dalla Giunta comunale nella seduta del _____

Esito: favorevole sottoporre al Consiglio comunale

IL SEGRETARIO GENERALE

Amey

(timbro e firma)

Proposta esaminata dalla Commissione consiliare nella seduta del _____

Esito: _____

Deliberazione approvata dal Consiglio comunale

nella seduta del _____

Numero di registro: _____

Passi a:

- Albo pretorio
- Capigruppo consiliari
- Prefetto

Annotazioni varie:



COMUNE DI TREVISO

Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Verifica della quantità e qualità delle aree che potranno essere cedute in proprietà. Determinazione del prezzo di cessione delle aree nel PEEP (3°PPA) per l'anno 2015.

Il Presidente pone in trattazione la proposta di deliberazione indicata in oggetto, che di seguito si riporta.

Visto che



- l'articolo 172 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, così come revisionate ed integrato dal D. Lgs. 23.06.2011 n. 118, per effetto del D. Lgs. 10.08.2014 n. 126 dispone che, tra gli allegati al bilancio di previsione vi sia *“la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;”*
- anche il Principio contabile applicato della contabilità finanziaria, Allegato 4/2 al D. Lgs. 23.06.2011 n. 118 e ss.mm.ii., al punto 9.3, lettera i) prevede – come sopra – che detta delibera sia allegata al Bilancio di previsione;

Ritenuto di procedere di conseguenza.

Per quanto riguarda il 3° programma pluriennale di attuazione (P.P.A.) del P.E.E.P., approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 25.2.2005, si ricorda che esso prevede che la cessione delle aree venga effettuata esclusivamente in diritto di proprietà.

Per l'anno 2015 è prevista l'assegnazione in diritto di proprietà delle aree residue facenti parte del 3° Programma Pluriennale di Attuazione (PPA) del PEEP, di seguito elencate:

Visti

| | |
|---|--|
| Dirigente di Settore | L'Assessore di referato |
|  |  |



COMUNE DI TREVISO

Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica

| MACROLOTTO P.E.E.P | Identificazione lotto | Area tipo | SUPERFICIE FONDIARIA (mq.) | SUPERFICIE UTILE (S.U.) max. (mq.) | V. TEORICO max. (mc) |
|-----------------------|--------------------------|-----------|----------------------------------|---|----------------------------|
| 6.1 - S.Bona | Lotto "A" | B | 3.302 | 1.651 | 6.604 |
| 8.2 – Canizzano | Lotto "A" | A | 2.551 | 2.041 | 8.163 |
| | Lotto "D" | B | 2.952 | 1.476 | 5.904 |

Si precisa inoltre che non sono state individuate nuove aree PEEP e, tenuto conto che le aree sopra elencate sono state già acquisite ed urbanizzate, si confermano per l'anno 2015 i prezzi per la cessione in proprietà ed i corrispettivi per le opere di urbanizzazione primaria determinati con la D.C.C. n. 87 del 22.12.2010.

Richiamato l'art. 14 della L. 131/83 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le Leggi 167/62 e 865/71, come modificate ed integrate;

Considerato che l'argomento verrà posto all'esame della seduta di Commissione urbanistica;



Visto l'allegato parere formulato sulla proposta di deliberazione in questione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica;

Visto l'allegato parere contabile formulato sulla proposta di deliberazione in questione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Dirigente del Settore Ragioneria e Finanze;

si invita il Consiglio Comunale a deliberare sul punto all'ordine del giorno, secondo la proposta della Giunta comunale, così articolata:

1. di stabilire per i motivi in premessa richiamati, per l'anno 2015, la quantità e qualità delle aree da cedere in diritto di proprietà ed i prezzi per la cessione in proprietà e i corrispettivi per le opere di urbanizzazione primaria, come da tabella che segue:

Visti

| | |
|--|--|
| <i>Dirigente di Settore</i>  | <i>L'Assessore di referato</i>  |
|--|--|



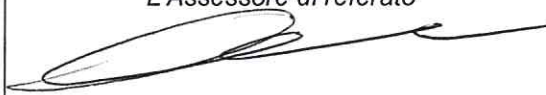
COMUNE DI TREVISO

Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica

| MACROLOTTO P.E.E.P | Lotto | Area Tipo | SUP.UTILE (S.U.) max. (mq.) | VOL. TEORICO max. (mc) | prezzo area (€/mc) | Corr.vo oo.uu. primaria (€/mc) |
|-----------------------|--------------|---|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---|
| | | A (indice 0,6 -0,8 mq/mq S.U) B (indice 0,38 -0,5 mq/mq S.U) | | | | |
| 6.1 - S. Bona | Lotto "A" | B | 1.651 | 6.604 | 44,6656 | 25,3966 |
| 8.2 - Canizzano | Lotto "A" | A | 2.041 | 8.163 | 27,9157 | 15,8727 |
| | Lotto "D" | B | 1.476 | 5.904 | 44,6656 | 25,3966 |

- di dare atto che il presente provvedimento verrà allegato al bilancio di previsione così come disposto dall'articolo 172 comma 1, lett. b), del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- di partecipare il presente provvedimento al Servizio Patrimonio, al Servizio Ragioneria, al Settore Affari istituzionali, contratti e appalti, al Settore Sportello Unico – servizio Attività Edilizia.

Visti

| | |
|---|---|
| Dirigente di Settore  | L'Assessore di referato  |
|---|---|



COMUNE DI TREVISO

Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art. 49 D. Lgs. 267/2000)

Treviso,

OGGETTO: Verifica della quantità e qualità delle aree che potranno essere cedute in proprietà. Determinazione del prezzo di cessione delle aree nel PEEP (3°PPA) per l'anno 2015.

Trattasi di deliberazione consiliare da adottare per la verifica della quantità e qualità delle aree del P.E.E.P. da cedere in diritto di proprietà e del relativo prezzo di cessione, proposta prima della deliberazione di bilancio, ai sensi dell'art. 172 del D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, così come disposto dal Principio contabile sulla Programmazione, Allegato n. 4/1 D.lgs. 118/11 oltre che dall'articolo 172 comma 1, lett. c), del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Si evidenzia che le aree per le quali è prevista la cessione sono quelle aree non ancora assegnate facenti parte del 3° P.P.A., che si riportano di seguito:

- Macrolotto 6.1 S. Bona - Lotto "A"
- Macrolotto 8.2 Canizzano - Lotti "A" - "D"

Il Funzionario Direttivo P.O.

Arch. Luca Tortora

Ciò premesso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento.

Il Dirigente del Settore
Pianificazione territoriale e urbanistica
Arch. Stefano Barbieri

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del provvedimento.

Il Dirigente del Settore
Ragioneria e Finanze
Coordinatore Amministrativo
Dott. Flavio Elia

VISTO:
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO RAGIONERIA
ED ARMONIZZAZIONE
DEI SISTEMI CONTABILI
Stefania Bassi