

COMUNE DI TREVISO



PROPOSTA N. 38-308

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

AREA:

SETTORE/SERVIZIO P.T. URBANISTICA COD. UFFICIO 38

OGGETTO: RATIFICA DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 34, D.LGS. 267/00 PER L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA N. 53 AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DELLA CITTADELLA DELLA SALUTE PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI TREVISO.

Deve passare in Ragioneria? SI NO

Si propone l'immediata eseguibilità? SI NO

FUNZIONARIO REDIGENTE
o FUNZIONARIO P.O.

Arch. Anna Torjora

(timbro e firma)

data 30/9/2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Arch. Stefano Barbieri

(timbro e firma)

data 30/09/2014

ASSESSORE DI REPARTO

Assessore al Territorio
e alle Attività Produttive
Paolo Camolei

data

Annotazioni Ragioneria

Annotazioni Supporto organi istituzionali e deliberativi

Proposta esaminata dalla Giunta comunale nella seduta del 30 SET 2014

Esito: favorevole sottoporre al Consiglio Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE

Orsini

(timbro e firma)

Proposta esaminata dalla Commissione consiliare nella seduta del

Esito:

Deliberazione approvata dal Consiglio comunale

nella seduta del

Numero di registro:

Passi a:

- Albo pretorio
- Capigruppo consiliari
- Prefetto

Annotazioni varie:



COMUNE DI TREVISO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Ratifica dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34, D.Lgs. 267/00 per l'approvazione della variante urbanistica n. 53 ai fini della realizzazione del progetto della Cittadella della Salute presso il presidio ospedaliero di Treviso.

Il Presidente pone in trattazione la proposta di deliberazione in oggetto, nel testo depositato che di seguito si riporta.

Premesso che:

- con nota del 08.10.2013, prot. n. 96057, l'Azienda ULSS n. 9 di Treviso, ha presentato istanza volta all'attivazione di una procedura di variante urbanistica, ai sensi dell'art. 24, c. 3, della LR n. 27/03, per addivenire, mediante Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/00, alle modifiche del vigente strumento urbanistico comunale al fine di rendere compatibile il progetto della Nuova Cittadella della Salute, con le previsioni di PRG;
- in data 25.07.2014 il Consiglio Comunale con apposita deliberazione n. 48 ha approvato l'”*Accordo sul procedimento per addivenire alla conformità urbanistica del progetto denominato Cittadella della Salute presso il presidio ospedaliero di Treviso*” tra il Comune di Treviso e l'Azienda ULSS n. 9 di Treviso;
- in data 28.07.2014, prot. n. 78559, è stato sottoscritto l'”*Accordo sul procedimento per addivenire alla conformità urbanistica del progetto denominato Cittadella della Salute presso il presidio ospedaliero di Treviso*” tra il Comune di Treviso e l'Azienda ULSS n. 9 di Treviso;
- in data 28.07.2014 si è tenuta la Conferenza di Servizi preliminare le cui risultanze sono state riportate in apposito verbale prot. 78768, nella quale sono stati esaminati gli elaborati oggetto di variante e la proposta di Accordo di Programma;
- in data 08.08.2014 si è tenuta la Conferenza di Servizi, le cui risultanze sono state riportate in apposito verbale prot. 82994, la quale ha recepito il consenso unanime dei rappresentanti degli Enti presenti;
- in ottemperanza ai disposti dell'art. 7, comma 3, della LR n. 11/04, la proposta di Accordo di Programma, unitamente alla documentazione tecnica allegata al verbale della Conferenza dei servizi del 08.08.2014, prot. n. 82944, è stata depositata a disposizione del pubblico per 10 (dieci) giorni consecutivi a decorrere dall'11.08.2014, previa affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Treviso, sul sito internet ed in altri luoghi pubblici, presso la segreteria del Settore Pianificazione Territoriale Urbanistica del Comune di Treviso, sede di Palazzo Rinaldi, piazza Rinaldi e presso la Segreteria della Provincia di Treviso;
- dell'avvenuto deposito, della proposta di Accordo di Programma di cui in premessa, è stato rilasciato apposito certificato a firma del Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale in data 25.09.2010, prot. n. 99671, agli atti del Settore;

Visti

pag. 1

Dirigente di Settore 	Assessore di reparto 
---	--



COMUNE DI TREVISO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

- in conformità ai disposti dell'art. 7, comma 3, della L.R. n. 11/04 chiunque poteva presentare osservazioni alla variante adottata fino a 20 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, cioè entro il termine del 10.09.2014;
- la Provincia di Treviso, con nota del 12.09.2014, prot. n. 96333, ha attestato, oltre all'avvenuto deposito della documentazione inerente la variante, che nei termini stabiliti non sono pervenute osservazioni;
- il Servizio Protocollo del Comune di Treviso, con nota in data 16.09.2014, prot. n. 95908, ha attestato che nei termini stabiliti sono pervenute n. 22 osservazioni;
- in data 29.09.2014 si è tenuta la Conferenza di Servizi, le cui risultanze sono state riportate in apposito verbale prot. n. 100560 con i relativi allegati nella quale è stato recepito il consenso unanime sull'Accordo di Programma, contenente l'esame delle osservazioni pervenute e relative controdeduzioni;
- in data 29.09.2014, prot. n. 100607, è stato sottoscritto l' "Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34, D.Lgs. 267/00 per l'approvazione della variante urbanistica ai fini della realizzazione del progetto della Cittadella della Salute presso il presidio ospedaliero di Treviso, ai sensi dell'art. 24, c.3, della L.R. n. 27/03";

Ricordato che:


- l'istanza ha dato luogo all'attivazione di una procedura di variante urbanistica, ai sensi dell'art. 24, c. 3, della LR n. 27/03, per addvenire, mediante Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/00, alle modifiche del vigente strumento urbanistico comunale al fine di rendere compatibile il progetto della Nuova Cittadella della Salute, con le previsioni di PRG;
- l'Accordo di Programma è stato sottoscritto dai rappresentanti delle amministrazioni e soggetti pubblici che partecipano all'accordo, in data 29.09.2014;
- l'adesione del Sindaco deve essere ratificata dal Consiglio Comunale entro 30 (trenta) gg. dalla data di sottoscrizione dell'Accordo di Programma a pena di decadenza;
- compete alla Provincia di Treviso l'approvazione del provvedimento finale;

Vista la documentazione progettuale allegata alla Proposta di Accordo di Programma, che costituisce la variante urbanistica al P.R.G. n.53, agli atti presso il Settore P.T. Urbanistica:

- Relazione illustrativa VPRG n. 53;
- Tav. 1, "Inquadramento territoriale";
- Tav. 2, "PRG vigente";
- Tav. 3, "PRG proposta di variante";
- Quadro di raffronto normativo PRG vigente e proposta di variante;
- Asseverazione idraulica con allegati:
 - a) Relazione tecnica;
 - b) Tavola di inquadramento delle condizioni di criticità idraulica;
 - c) Tavola dell'impermeabilizzazione nello stato fatto di cantiere e di progetto;
 - d) Tavola di indicazioni preliminari delle misure di mitigazione;

Visti

pag. 2

Dirigente di Settore 	Assessore di reparto 
---	--



COMUNE DI TREVISO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

- Parere di assoggettabilità alla VAS;
- Screening VINCA.

Visto l'allegato parere tecnico formulato sulla proposta di deliberazione in questione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00, dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00, il presente provvedimento non necessita del parere in ordine alla regolarità contabile da parte del responsabile della Ragioneria, in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti

- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ed ii.;
- l'art. 34 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 7 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2001;
- l'art. 24, c. 3, della Legge Regionale n. 27 del 7 novembre 2003;



Ciò premesso,

si invita il Consiglio Comunale a deliberare sul punto all'ordine del giorno, secondo la proposta della Giunta comunale, così articolato:

1. di dare atto che nei termini di legge, come richiamati in premessa, sono pervenute al Comune di Treviso n. 22 osservazioni alla "Proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art.34 D.lgs.267/00. Variante parziale al PRG n. 53", come attestato dal Servizio Protocollo del Comune di Treviso, con nota in data 16.09.2014, prot. n. 95908;
2. di dare atto degli esiti della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 29.09.2014, richiamata nelle premesse, nella quale è stato recepito il consenso unanime sull'Accordo di Programma da parte degli Enti intervenuti, e sono state esaminate le osservazioni pervenute con le relative controdeduzioni;
3. di ratificare l'"Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34, D.Lgs. 267/00 per l'approvazione della variante urbanistica ai fini della realizzazione del progetto della Cittadella della Salute presso il presidio ospedaliero di Treviso, ai sensi dell'art. 24, c.3, della L.R. n. 27/03", sottoscritto in data 29.09.2014, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che compete alla Provincia di Treviso l'approvazione della variante parziale al P.R.G. n. 53 in oggetto e che la stessa acquisterà efficacia decorsi 15 giorni dalla pubblicazione del provvedimento di approvazione definitivo nel Bollettino Ufficiale della Regione;
5. di partecipare il presente provvedimento all'Azienda ULSS n. 9 di Treviso;
6. di dare atto che il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web del Comune di Treviso ai fini della trasparenza ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/13.

Visti

pag. 3

Dirigente di Settore 	Assessore di reparto 
---	--



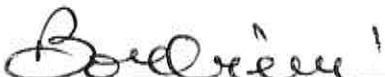
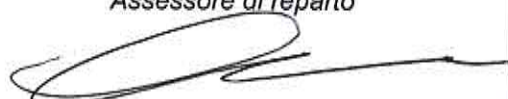
COMUNE DI TREVISO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, in considerazione dell'urgenza che riveste il presente procedimento, al fine di consentire all'ULSS n. 9 di Treviso di pervenire all'aggiudicazione definitiva della concessione entro il termine del 16.10.2014.

Visti

pag. 4

<p>Dirigente di Settore</p> 	<p>Assessore di reparto</p> 
---	--



COMUNE DI TREVISO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art. 49 D.Lgs. 267/2000)

Treviso **30 SET. 2014**

OGGETTO: Ratifica dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34, D.Lgs. 267/00 per l'approvazione della variante urbanistica n. 53 ai fini della realizzazione del progetto della Cittadella della Salute presso il presidio ospedaliero di Treviso.

Con verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 29.09.2014, è stata approvata all'unanimità la proposta dell'”*Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34, D.Lgs. 267/00 per l'approvazione della variante urbanistica ai fini della realizzazione del progetto della Cittadella della Salute presso il presidio ospedaliero di Treviso, ai sensi dell'art. 24, c.3, della L.R. n. 27/03*”, e sono state controdedotte le osservazioni pervenute.

In data 29.09.2014 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma, sopra citato, dai rappresentanti delle amministrazioni e soggetti pubblici che partecipano all'accordo.

Pertanto si può procedere alla ratifica dell'Accordo di Programma di cui alla proposta sopra citata entro il termine indicato dall'art. 7, comma 6, della L.R. n. 11/04.

Il Funzionario Direttivo P.O.

arch. Luca Tortora

Ciò premesso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento.

Il Dirigente del Settore PTU

Arch. Stefano Barbieri