



COMUNE DI TREVISO

SCHEMA DI CONVENZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE "MICHELII 1"

Articolo 28, legge 17 agosto 1942, n. 1150
Articolo 19, legge regionale 23 aprile 2004, n. 11

Adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. del
Approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. del

L'anno duemilatrecentoquattordici, il giorno del mese di nella residenza municipale di Treviso,
sita in Via Municipio n. 16, avanti a me dott., Notaio di con sede in Via al
n. sono presenti i signori:

..... domiciliato per la carica di Treviso, Via Municipio n. 16, il quale agisce
in nome e per conto del Comune di Treviso (C.F.) (di seguito anche "il Comune"),
per le ditte proponenti il Piano di Lottizzazione denominato "Michieli 1" i signori:

Berlese Andrea Via Don Morosini n. 4, Paese TV

Borsato Maria Via Libertà n. 36 Villorba

Canzian Luca Via A. Michieli n. 25 31100 Treviso

Ceccato Renzo e Foscaro Graziosa Via delle Marie n. 17 31100 Treviso

Barbiero Fabio legale rappresentante della **Costruzioni Barbiero s.a.s.** Via Berlese n. 7, 31100 Treviso

Gambarotto Maria, Morandin dott. Franco, Morandin Claudio, Morandin Massimo, Morandin Rosetta, Morandin Vittorio;

Giusto Danilo e Barbazza Bianca Via Maleviste n. 2, 31100 Treviso

Grosso Olindo e Battistella Lina Via Paludi n. 18, 31100 Treviso

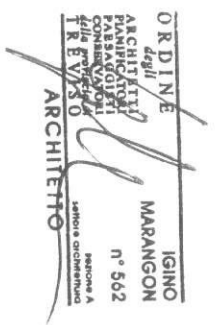
Mardegan Giuliano Via Libertà n. 36 Villorba

Volpato Ferruccio Via delle Marie n. 12, 31100 Treviso

che nel prosieguo dell'atto vengono indicati come "Ditta";

PREMESSO CHE:

In data 10.06.2011 prot. n. 42987 è stata presentata istanza e successivi adeguamenti sino a prot. n. del
..... dalle ditte:



8

La zona interessata dal Piano di Lottizzazione, è così classificata dal P.R.G. vigente:
per una superficie territoriale complessiva di mq. 12377,00 corrispondente all'ambito dell'intervento:
zona C2.1 soggetta ad uno Strumento Urbanistico Attuativo denominato "PL Michielli 1" e disciplinato dagli artt. 46 e 49 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione.

Catasto Fabbricati	Treviso Sez. L Fig. 2, part. 464 sub 3, cat. C/2 – porzione rendita € 139,44
Catasto Fabbricati	Treviso Sez. L Fig. 2, part. 465 ente urbano (parte), rendita catastale € 501,07
Catasto Fabbricati	Treviso Sez. L Fig. 2, part. 464 sub 1, area urbana – porzione <i>privo di rendita</i>
Catasto Fabbricati	Treviso Sez. L Fig. 2, part. 465 , sub 1, cat. A/2 – porzione rendita € 581,01
Catasto Fabbricati	Treviso Sez. L Fig. 2, part. 661 , BCNC – porzione <i>privo di rendita</i>
Catasto Fabbricati	Treviso Sez. L Fig. 2, part. 667 , BCNC – porzione <i>privo di rendita</i>
Catasto Fabbricati	Treviso Sez. L Fig. 2, part. 464 sub 3, cat. C/2 – porzione rendita € 139,44
Catasto Fabbricati	Treviso Sez. L Fig. 2, part. 465 , sub 1, area urbana – porzione <i>privo di rendita</i>
Catasto Fabbricati	Treviso Sez. L Fig. 2, part. 465 , sub 1, cat. A/2 – porzione rendita € 581,01
Catasto Fabbricati	Treviso Sez. L Fig. 2, part. 661 , BCNC – porzione <i>privo di rendita</i>
Catasto Fabbricati	Treviso Sez. L Fig. 2, part. 667 , BCNC – porzione <i>privo di rendita</i>
Catasto Fabbricati	Treviso, Fig. 52, mapp. 465 ente urbano (parte), rendita catastale € 501,07
Catasto Fabbricati	Treviso, Fig. 52, mapp. 464 ente urbano (parte mq 77,00) rendita catastale € 139,44
Catasto Fabbricati	Treviso, Fig. 52, mapp. 667 ente urbano (parte mq 67,50) varie rendite (<i>una per alloggio</i>)
Catasto Fabbricati	Treviso, Fig. 52, mapp. 447 ente urbano (parte mq 142,00) rendita catastale € 581,01
Catasto Fabbricati	Treviso, Fig. 52, mapp. 661 ente urbano (parte mq 122,00) varie rendite (<i>una per alloggio</i>)
Catasto Fabbricati	Treviso, Fig. 52, mapp. 401 semin. arb. mq 4190,00 rendita catastale dominicale € 29,21
Catasto Fabbricati	Treviso, Fig. 52, mapp. 670 ente urbano mq 762,00 <i>privo di rendita</i>
Catasto Fabbricati	Treviso, Fig. 52, mapp. 404 semin. arb. mq 217,00 rendita catastale dominicale € 1,51
Catasto Fabbricati	Treviso, Fig. 52, mapp. 373 semin. arb. mq 590,00 rendita catastale dominicale € 5,64
Catasto Fabbricati	Treviso, Fig. 52, mapp. 405 semin. arb. mq 765,00 rendita catastale dominicale € 5,33
Catasto Fabbricati	Treviso, Fig. 52, mapp. 375 semin. arb. mq 477,00 rendita catastale dominicale € 4,56
Catasto Fabbricati	Treviso, Fig. 52, mapp. 374 seminativo mq 380,00 rendita catastale dominicale € 3,63
Catasto Fabbricati	Treviso, Fig. 52, mapp. 367 ente urbano mq 709,00 rendita catastale dominicale € 6,77
Catasto Fabbricati	Treviso, Fig. 52, mapp. 91 semin. arb. mq 905,00 rendita catastale dominicale € 8,65
Catasto Fabbricati	Treviso, Fig. 52, mapp. 372 semin. arb. mq 950,00 rendita catastale dominicale € 9,08
Catasto Fabbricati	Treviso, Fig. 52, mapp. 366 semin. arb. mq 709,00 rendita catastale dominicale € 6,77
Catasto Fabbricati	Treviso, Fig. 52, mapp. 361 semin. arb. mq 574,00 rendita catastale dominicale € 5,48
Catasto Fabbricati	Treviso, Fig. 52, mapp. 350 semin. arb. mq 134,00 rendita catastale dominicale € 1,28
Catasto Fabbricati	Treviso, Fig. 52, mapp. 355 ente urbano mq 346,00 <i>privo di rendita</i>
Catasto Fabbricati	Treviso, Fig. 52, mapp. 428 semin. arb. mq 138,00 rendita catastale dominicale € 1,32
Catasto Fabbricati	Treviso, Fig. 52, mapp. 427 semin. arb. mq 280,00 rendita catastale dominicale € 2,68

Catasto Terreni:

proprietarie aventi titolo ai sensi della LR 11/04 art. 20 comma 6, del terreno interessato dal Piano di Lottizzazione denominato "Michielli 1", intesa ad ottenere l'approvazione dello Strumento Urbanistico Attuativo sul terreno sito nel Comune di Treviso, censito come segue:

Morandin Vittorio;
Gambarotto Maria - Morandin dott. Franco - Morandin Claudio - Morandin Massimo - Morandin Rosetta -
Lina, Canzian Luca, Giusto Danilo, Barbazza Bianca, Volpato Ferruccio, Borsato Maria, Mardegan Giuliano,
Berlese Andrea, Ceccato Renzo, Foscaro Graziosa, Costruzioni Barbiero s.a.s., Grosso Olindo, Battistella

Inoltre le ditte lottizzanti del PdL Michielli 1 hanno acquistato insieme alle ditte lottizzanti del pdl Michielli 2 i

mappali, esterni al perimetro di entrambi i piani e censiti come segue:

Treviso, Fg. 52, mapp. 351, semin. arb. mq 140.00 – rendita dominicale € 1,34

Treviso, Fg. 52, mapp. 368, semin. arb. mq 580.00 – rendita dominicale € 5,54

per poter raccomandare la viabilità di progetto con quella esistente e installare un'isola ecologica a servizio delle

future lottizzazioni.

I sopraindicati intervenuti lottizzanti dichiarano di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla

Convenzione.

La presente convenzione è conforme allo schema tipo allegato al Regolamento di Attuazione Strumenti

Urbanistici Attuativi approvato con D.C.C. n. 2 del 29.02.2012.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

1.1 Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

1.2 La Ditta si obbliga a realizzare integralmente le Opere di Urbanizzazione del Piano di lottizzazione "Michielli 1", approvato con D.G.C. n° del nel pieno e fedele rispetto degli elaborati relativi al progetto urbanistico sotto elencati, nonché nel pieno e fedele rispetto degli elaborati relativi al progetto allegato, quale parte integrante del permesso di costruire che dovrà essere rilasciato prima dell'inizio dei lavori.

Elenco elaborati:

- Tav. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
 - Estratto della Carta Tecnica Regionale
 - Estratto del P.R.G. - Estratto di Mappa
 - Planimetria generale - profili altimetrici
 - Planimetria catastale, assetto delle proprietà
- Tav. 2/a STATO ATTUALE:
 - Parametri Urbanistici
 - Linee reti tecnologiche esistenti
- Tav. 2/c STATO ATTUALE:
 - Particolare parcheggio
 - Planimetria generale con classificazione delle aree
- Tav. 3 STATO DI PROGETTO:
 - Tabella riepilogativa dell'intervento
- Tav. 4 REGIME D'USO DEL SUOLO:
 - Planimetria generale di progetto - sc. 1:500
 - Planimetria generale di progetto - sc. 1:500
 - Profili
- Tav. 5 TELECOM:
 - Planimetria generale di progetto - sc. 1:500
- Tav. 6 ENEL:
 - Planimetria generale di progetto - sc. 1:500
- Tav. 7 GAS METANO:
 - Planimetria generale di progetto - sc. 1:500
- Tav. 8 FOGNATURA ACQUE NERE:
 - Planimetria generale - sc. 1:1000
- Tav. 8/a FOGNATURA ACQUE NERE:
 - Planimetria generale - sc. 1:1000