



3

Comune di **TREVISO**

Ditta: **VISENTIN CASE s.r.l.**  
**TREVISO INVESTIMENTI s.r.l.**  
**Soc. QUATTRO C s.r.l.**

Oggetto: **Piano di Lottizzazione**  
**“CA’ ZENOBIO 3”**  
**Progetto Definitivo / esecutivo.**

Allegato : **B.08**

~~SCHEMA DI~~

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE SUA**

Ponzano Veneto, li 12/05/2014

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA
14 MAG. 2014
Prot. n° 1446 / .....

Il progettista:

ing. Marco Durante

## INDICE

<b>ART. 1 – AMBITO DI APPLICAZIONE.....</b>	<b>3</b>
<b>ART. 2 – ELABORATI DEL PIANO.....</b>	<b>3</b>
<b>ART. 3 – DATI COMPLESSIVI DEL PIANO.....</b>	<b>4</b>
<b>ART. 4 – MODALITA' DI ATTUAZIONE DEL PIANO.....</b>	<b>4</b>
<b>ART. 5 – INTERVENTI PREVISTI.....</b>	<b>4</b>
<b>ART. 6 – SUDDIVISIONE IN LOTTI.....</b>	<b>5</b>
<b>ART. 7 – NORME PER L'EDIFICAZIONE NEI SINGOLI LOTTI.....</b>	<b>5</b>
<b>ART. 8 – ELEMENTI PRESCRITTIVI ED INDICATIVI .....</b>	<b>8</b>
<b>ART. 9 – STANDARD URBANISTICI.....</b>	<b>8</b>
<b>ART. 10 – RECINZIONI ED ACCESSI CARRAI.....</b>	<b>9</b>

## ART. 1 – AMBITO DI APPLICAZIONE

Le presenti norme, conformi al vigente Regolamento S.U.A., disciplinano gli interventi del Piano di Lottizzazione denominato "Ca' Zenobio 3" la cui area è classificata dal vigente P.R.G. Come zona C – sottozona C2/1.

## ART. 2 – ELABORATI DEL PIANO

Il Piano di Lottizzazione è composto dai seguenti elaborati previsto dal vigente Regolamento S.U.A. (allegato 18 "*Elenco elaborati progetto definitivo SUA*" ):

Elenco allegati:

### A- GRAFICI PROGETTUALI:

- Tav. 1.1 Stato attuale:inquadramento territoriale e urbanistico;
- Tav. 1.2 Stato attuale: rilievo dei sottoservizi esistenti;
- Tav. 1.3 Stato di progetto:planimetrie aree a standard;
- Tav. 1.4 Stato di progetto: planivolumetrico;
- Tav. 1.5 Reti tecnologiche: linea acque nere;
- Tav. 1.6 Reti tecnologiche: linea acque bianche;
- Tav. 1.7 Reti tecnologiche: linea acquedotto;
- Tav. 1.8 Reti tecnologiche: linea illuminazione pubblica;
- Tav. 1.9 Reti tecnologiche: linea gas;
- Tav. 1.10 Reti tecnologiche: linea enel;
- Tav. 1.11 Reti tecnologiche: linea telecom;
- Tav. 1.12 Stato di progetto: schema viabilità – segnaletica stradale;
- Tav. 1.13 Reti tecnologiche: profili acque nere;
- Tav. 1.14 Reti tecnologiche: profili acque bianche;
- Tav. 1.15 Reti tecnologiche: profili acque bianche;
- Tav. 1.16 Stato di progetto: Sezioni stradali;
- Tav. 1.17 Reti tecnologiche: Planimetria e sezione rete SNAM/GAS;
- Tav. 1.18 Sostituzione di canaletta irrigua con conduttura interrata;
- Tav. 1.19 Stato di progetto: Planimetria delle aree da cedere e ad uso pubblico;
- Tav. 1.20 Stato di progetto:Stato di progetto: progetto esecutivo del verde e dell'arredo urbano;
- Tav. 1.21 Stato attuale: Profili longitudinali;
- Tav. 1.22 Stato di progetto: Profili longitudinali;

### B – DOCUMENTI :

- 01 Relazione tecnico illustrativa
- 02 Relazione geologica
- 03 Documentazione di impatto acustico
- 04 Estratto di mappa Scala 1:2000 Visure Catastali
- 05 Inquadramento territoriale con carta CTR e immagini aeree
- 06 Rilievo topografico
- 07 Copia atti di proprietà
- 08 Norme Tecniche di Attuazione S.U.A.
- 09 Disciplinare tecnico
- 10 Schema di Convenzione
- 11 Relazione tecnica sullo stato attuale e di progetto del verde
- 12 Documentazione fotografica
- 13 Asseverazione di conformità urbanistica
- 14 Progetto dell'impianto elettrico di illuminazione
- 15 Relazione di compatibilità idraulica
- 16 Tabella riepilogativa SUA
- 17 Pareri:

Copia parere ENEL;