

17

Comune di Treviso E  
Protocollo Generale  
N. 0101514 del 06/12/2012  
Cla: 6.2

Comune di TREVISO

Ditta: **VISENTIN CASE s.r.l.**  
**TREVISO INVESTIMENTI s.r.l.**  
**Soc. QUATTRO C s.r.l.**

Oggetto: **Piano di Lottizzazione**  
**"CA' ZENOBIO 3"**  
**Progetto Definitivo / esecutivo.**

Allegato : **B.15**  
**RELAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA**

Ponzano Veneto, lì **5 DIC. 2012**

Il progettista:  
*ing. Marco Durante*  
  




## 1.1 DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area in oggetto è sita in comune di Treviso nella frazione di San Paolo e prospetta su viale Nazioni Unite.

Il terreno è pianeggiante e risulta attualmente coltivato.

L'area è attraversata in direzione est-ovest da una servitù di passaggio che, partendo da Viale delle Nazioni Unite, sbocca su via Ca' Zenobio.

E' presente inoltre una tubazione di gas metano della SNAM che costeggia sul lato nord la stradina suddetta.

L'area da lottizzare confina a sud con viale Nazioni Unite a nord con area agricola mentre a est e ad ovest sono presenti due aree residenziali.

## 1.2 INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELL'AREA e delle PROPRIETA'

L'area è individuata al CT di Treviso dai mappali 60, 61, 63, 1277, 1315 e 2462 del foglio 4 del comune di Treviso.

La suddivisione delle proprietà è la seguente:

- **VISENTIN CASE s.r.l.**, con sede a Treviso in Via S.ta Bona Nuova 41 (p.i. 03463990261), proprietaria del terreno censito in Catasto in Comune di Treviso (TV)

- foglio 4 mappale 1315 di mq 1.000 di cui 160 mq in zto C/2.1,

- **TREVISIO INVESTIMENTI s.r.l.**, con sede a Treviso in Via S.ta Bona Nuova 41 (p.i. 03746190267), proprietaria in via preliminare, con contratto preliminare registrato e trascritto, del terreno censito in Catasto in Comune di Treviso (TV) - foglio 4

mappale 63 di mq 4.981 di cui 2.870 mq in zto C/2.1, mappale 2462 di mq 4.895 di cui 4.010 mq in zto C/2.1,

per complessivi 10876 mq di cui 7040 mq in zona C 2.1;

- **CAZZARO ALBINO** nato a Trebaseleghe (PD) il 19/10/1948 (TV) il (c.f. CZZ LBN 48R19 L349L) e residente a Trebaseleghe (TV) in Via Ramo n° 43 , in qualità di legale rappresentante della ditta **Soc. QUATTRO C s.r.l.** (P.IVA 03663670283), con sede in Via Ramo n° 41 a Trebaseleghe (PD), proprietaria del terreno censito in Catasto in Comune di Treviso (TV) - foglio 4 – mappale 60 di mq. 7.033, mappale 61 di mq 2.852 e mappale 1277 di mq 75 per complessivi 9960 mq tutti in zona C 2.1.

La lottizzazione Ca' Zenobio 3 prevede i seguenti standard:

Superficie comparto: 16.906 mq

Volume edificabile 11.655 mq

Verde pubblico 1.595 mq

Parcheggi 4.960 mq.

### 1.3 CRITERI DI PROGETTAZIONE

Il progetto dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche è stato dimensionato per garantire un adeguato volume di invaso, interno alla lottizzazione, in modo da laminare la portata da smaltire sulla rete consortile.

Allo scopo sono stati previsti tubazioni di generose dimensioni poste in particolare nella zona a parcheggio.

Le acque meteoriche provenienti dai tetti delle abitazioni saranno smaltite in appositi pozzi assorbenti da porre in opera all'interno dei singoli lotti.

### 1.4 DIMENSIONAMENTO DEL VOLUME DI INVASO

Dal rilievo dello stato attuale è risultata una superficie reale per l'intero ambito di **mq 16.906**.

Nel progetto sono stati previsti:

**area verde e pista ciclo pedonale di 2059.00 mq ;**

**aree a parcheggio di 5045.00 mq.**

Dall'applicazione delle formule per il calcolo del massimo invaso sono risultati i seguenti valori:

Volume disponibile nelle tubazioni:

diametro 60 cm – lunghezza 174,00 ml – volume 49,19 mc

diametro 100 cm – lunghezza 189,00 ml – volume 148,44 mc

Volume dei pozzi di raccordo:

n. 21 dimensioni 1,00x1,00 m – altezza media 1,50 m – volume 31,50 mc

Volume complessivo disponibile = **229,13 mc.**

#### Calcolo del volume del compenso ai fini idraulici:

- Superficie totale territoriale (Stot): mq. 16.906,00