

COMUNE DI TREVISO



PIANO DI LOTTIZZAZIONE "GHIRLANDA 1" PROGETTO DEFINITIVO

Comune di Treviso E
Protocollo Generale
N. 0080383 del 01/08/2014
Cla: 6.2 - Fasc: N.375/20



35

DITTA PROPONENTE

NETTUNO S.r.l.

Treviso - Vicolo Dotti 13 - Tel. 0422.419815 - Fax. 0422.574112
e-mail: giancarlo.tanzi@nettunospa.com

NETTUNO S.r.l.

Vicolo Dotti n° 13
31100 TREVISO
C.F. e P.IVA 03765880269

PROGETTAZIONE URBANISTICA, ARCHITETTONICA E COORDINAMENTO

Arch. EVASIO DE LUCA - Arch. NERINO MENEGHELLO

Conegliano (TV) - Via Molena 9/A - Tel. 0438-31296 - Fax. 0438-411165
e-mail: evasiodeluca@libero.it

Collaboratori: Arch. ALESSANDRO CORINTO - Arch. AGOSTINO LALLA

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO
EVASIO DE LUCA n° 663
sezione A settore architettura
ARCHITETTO

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO
NERINO MENEGHELLO n° 47
sezione A settore architettura
ARCHITETTO

PROGETTAZIONE OPERE URBANIZZAZIONE

Ing. MARIA POSSAMAI - Arch. EDOARDO PANDOLFO

Treviso - Via S.Andrea 9 - Tel. 0422-543314 - Fax. 0422-545380
e-mail: info@panposs.com - www.panposs.com

Collaboratore: Ing. RENATO BERTAZZO



PROGETTAZIONE AREE VERDI

Dr. Forestale ed Ambientale ROBERTA MENEGHINI

Vicenza - Via dell'Oreficeria 30/L - tel/fax: 0444.340136

e-mail: robertameneghini@gmail.com

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO
EDOARDO PANDOLFO n° 337
sezione A settore architettura
ARCHITETTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA
04 AGO. 2014
Prot. n° 2368 /

ELABORATO

R

RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE



DATA
LUGLIO 2014

AGG.



Sommario

1	PREMESSA E TITOLO DEL PROGETTO	3
2	INTRODUZIONE NORMATIVA	3
2.1	SCOPO DEL DOCUMENTO	3
2.2	RIFERIMENTI NORMATIVI E LINEE GUIDA	3
2.2.1	La normativa europea	3
2.2.2	La normativa nazionale	4
2.2.3	La normativa regionale.....	5
2.3	CONTENUTI E STRUTTURA DEL DOCUMENTO	8
3	CARATTERISTICHE DELL'AREA DI INTERVENTO	9
3.1	CONTESTUALIZZAZIONE GEOGRAFICA	9
3.2	INQUADRAMENTO URBANISTICO	14
3.3	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	14
3.4	SISTEMA STRUTTURALE	15
3.5	STATO ATTUALE DEI LUOGHI, AMBITI DI TUTELA, VINCOLI, CRITICITÀ, CARATTERISTICHE AMBIENTALI, CULTURALI E PAESAGGISTICHE DELLE AREE	16
4	QUADRO PIANIFICATORIO	20
4.1	COERENZA DELLE SCELTE PROGETTUALI CON LE INDICAZIONI DEI PIANI SOVRAORDINATI.....	20
5	PROGETTO	20
5.1	CONTENUTI E DATI DIMENSIONALI.....	20
5.2	NUOVE PREVISIONI, DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURALI, INDICI DI EDIFICABILITÀ, DESTINAZIONI D'USO AMMESSE, CONTENUTI PIANI VOLUMETRICI, TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI DEGLI INTERVENTI	22
6	EFFETTI SULL'AMBIENTE	32
6.1	EFFETTI, PRESSIONI, IMPATTI SIGNIFICATIVI SULL'AMBIENTE.....	32



6.1.1	BIODIVERSITÀ, FLORA, FAUNA	32
6.1.2	POPOLAZIONE, SALUTE UMANA	32
6.1.3	SUOLO, ACQUA, ARIA, FATTORI CLIMATICI	32
6.1.4	CLIMA ACUSTICO	35
6.1.5	BENI MATERIALI, PATRIMONIO CULTURALE, ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO .	38
6.1.6	CONSUMO DI SUOLO, PAESAGGIO E INTERRELAZIONE TRA I SUDETTI FATTORI ..	38
6.1.7	EFFETTI SIGNIFICATIVI, COMPRESI QUELLI SECONDARI, CUMULATIVI, DIRETTI E INDIRETTI, SINERGICI, A BREVE MEDIO E LUNGO TERMINE, PERMANENTI E TEMPORANEI, POSITIVI E NEGATIVI	39
6.1.8	INDIVIDUAZIONE E CARATTERIZZAZIONE QUALITATIVA DI PRESSIONI E IMPATTI ATTESI	40
7	CONDIZIONI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE, MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI	41
7.1	MITIGAZIONI DEGLI IMPATTI PREVISTI IN FASE DI CANTIERE	41
7.2	MITIGAZIONE DEGLI IMPATTI PREVISTI PER LO STATO FUTURO	42
7.3	VALUTAZIONE DEGLI IMPATTI	43
8	SINTESI DELLE MOTIVAZIONI E CONCLUSIONI	43
9	ENTI E SOGGETTI CONSULTATI E AVENTI COMPETENZA IN MATERIA AMBIENTALE	44
10	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	45