

Reg. Del. N. 07



## COMUNE DI TREVISO

### DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

(Copia)

SEDUTA DEL 09 gennaio 2013

L'anno duemilatredici (2013), addì nove (09) del mese di gennaio alle ore 14,45 nella residenza municipale di Treviso si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Vice Sindaco Giancarlo Gentilini

	P	A
GOBBO Gian Paolo - Sindaco		a
GENTILINI Giancarlo - Vice Sindaco	p	
BASSO Giuseppe - Assessore	p	
DE CHECCHI Andrea - Assessore	p	
MARTON Sergio - Assessore		a
MAURO Giuseppe - Assessore	p	
MICHIELON Mauro - Assessore	p	
PIMPOLARI Stefano - Assessore	p	
ZUGNO Fulvio - Assessore		a

Si dà atto che:

- prima della trattazione e votazione dell'oggetto n. 07 entra il Sindaco Gian Paolo Gobbo, ed assume la presidenza;
- prima della trattazione e votazione dell'oggetto n. 09 entra l'Assessore Marton.

Assiste il Segretario Generale dr. Otello Paraluppi.

... omissis ...

**OGGETTO: Alienazione della porzione di proprietà comunale dell'immobile denominato "Palazzo Onigo" – Indizione terza asta pubblica.**

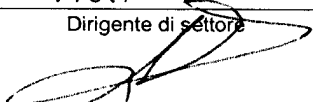
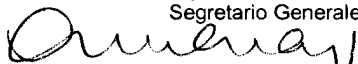
### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in esecuzione delle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 15 del 27.5.2009, n. 5 del 29.2.2012 e n. 29 del 30.5.2012, il Dirigente del Settore Ragioneria e Finanze, con determinazione n. 908 del 3.8.2012, ha indetto l'asta pubblica ad unico incanto definitivo, con le modalità di cui agli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827, per l'alienazione della porzione di proprietà comunale dell'immobile denominato "Palazzo Onigo" situato a Treviso in Corso del Popolo n. 29, al prezzo a base d'asta di Euro 2.340.000,00 (duemilionitrecentoquarantamila/00), con ammissione di offerte in aumento o alla pari rispetto al valore a base d'asta;
- l'avviso d'asta integrale prot. 59167 del 3.8.2012 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Treviso, sul sito internet comunale e, per estratto, sulla G.U.R.I. e sui quotidiani "Il Sole 24 Ore" e "Corriere del Veneto - edizione reg.", mentre l'estratto è stato fornito alla stampa, affisso in luoghi pubblici ed è stato inviato ad associazioni di categoria (tipo ANCE, Unindustria, Unascom, Consigli Notarili delle province del Veneto, C.N.A. ecc..) ed Enti (CCIAA, Tribunale, Agenzia del Territorio...);
- con determina del Dirigente del Settore Affari Istituzionali, Protocollo Contratti e Appalti n. 1135 del 28.9.2012 è stato approvato il verbale di gara prot. 74231 del 25.9.2012, relativo all'asta pubblica di cui all'avviso prot. 59167 del 3.8.2012, con il quale si constatava che entro il termine stabilito nell'avviso d'asta non è pervenuta all'ufficio protocollo alcuna offerta e pertanto l'asta è stata dichiarata deserta ai sensi dell'art. 76, comma 3, del R.D. 23.05.1924, n. 827;
- con delibera di Giunta Comunale nr. 280 del 26.9.2012 è stato approvato l'avvio di un secondo procedimento per l'alienazione della porzione di proprietà comunale dell'immobile denominato "Palazzo Onigo" situato a Treviso in Corso del Popolo n. 29, attraverso l'indizione di una seconda asta pubblica ad unico incanto definitivo, con le modalità di cui agli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827, ad un valore di vendita posto a base d'asta di Euro 1.989.000,00 (unmilionenovecentoottantanovemila/00);
- a seguito determinazione del Dirigente Settore Ragioneria e Finanze n. 1206 del 15.10.2012, l'avviso d'asta integrale prot. 83231 del 16.10.2012 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Treviso, sul sito internet comunale e, per estratto, sulla G.U.R.I. e sui quotidiani "Italia Oggi" e "Il Gazzettino - edizione reg.", mentre l'estratto è stato fornito alla stampa, affisso in luoghi pubblici ed è stato inviato ad associazioni di categoria (tipo ANCE, Unindustria, Unascom, Consigli Notarili delle province del Veneto, C.N.A. ecc..) ed Enti (CCIAA, Tribunale, Agenzia del Territorio...);
- con determina del Dirigente del Settore Affari Istituzionali, Protocollo Contratti e Appalti n. 1387 del 21.11.2012 è stato approvato il verbale di gara prot. 95634 del 20.11.2012, relativo all'asta pubblica di cui all'avviso prot. 83231 del 16.10.2012 con il quale si constatava che entro il termine stabilito nell'avviso d'asta non è pervenuta all'ufficio protocollo alcuna offerta e pertanto l'asta è stata dichiarata deserta ai sensi dell'art. 76, comma 3, del R.D. 23.05.1924, n. 827;

Visti

Pagina 1 di 3

Dirigente di settore 	Assessore di reparto	Il Segretario della Seduta Segretario Generale, 
---	----------------------	---

valutate le particolari caratteristiche del bene, la sua straordinarietà ed ampiezza, lo stato di degrado e precarietà statica dell'immobile che risulta di giorno in giorno sempre più compromessa, fattori che comportano, per i possibili acquirenti, importanti ed onerosi interventi di ristrutturazione che incidono negativamente nell'alienazione;

valutato, altresì, che il perdurare della crisi economica e conseguente stagnazione del mercato immobiliare, è causa anch'essa dell'esito negativo delle aste pubbliche anche a livello nazionale;

tenuto conto, altresì, della deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 19.12.2012, avente ad oggetto: "Provvedimenti governativi di liberalizzazione e semplificazione procedurale delle attività economiche (D.L. n.1/2012 convertito con Legge n.27/2012) e conseguente variante alle N.T.A. del P.R.G. ex art. 50, comma 4, lettera I), della L.R. n. 61/85 (variante n. 50)";

vista la nota del 21.12.2012 con la quale i tecnici estimatori, per i motivi suesposti, propongono di ribassare del 10% il valore della precedente asta, determinando quindi il nuovo valore in Euro 1.790.100,00 arrotondato a 1.790.000,00 (unmilionesettecentonovantamila/00);

ritenuto pertanto opportuno, alla luce di quanto sopra esposto, avviare un terzo procedimento per l'alienazione della porzione di proprietà comunale dell'immobile denominato "Palazzo Onigo" situato a Treviso in Corso del Popolo n. 29, attraverso l'indizione di una terza asta pubblica ad unico incanto definitivo, con le modalità di cui agli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827, al valore a base d'asta di Euro 1.790.000,00 (unmilionesettecentonovantamila/00);

precisato che la conseguente entrata in Bilancio sarà prevista dopo l'esito dell'asta pubblica di alienazione;

visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in questione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, dal Dirigente del Settore Ragioneria e Finanze;

visto, altresì, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile della Ragioneria;

ad unanimità di voti espressi in forma palese,

### DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, l'avvio di un terzo procedimento per l'alienazione della porzione di proprietà comunale dell'immobile denominato "Palazzo Onigo" situato a Treviso in Corso del Popolo n. 29, attraverso l'indizione di una terza asta pubblica ad unico incanto definitivo, con le modalità di cui agli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827;
2. di stabilire che il valore di vendita da porre come base d'asta è di Euro 1.790.000,00 (unmilionesettecentonovantamila/00) e che il pagamento del prezzo offerto dovrà essere effettuato in un'unica soluzione nell'anno 2013;

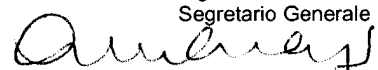
Visti

Pagina 2 di 3

Dirigente di settore

Assessore di reparto

Il Segretario della Seduta  
Segretario Generale



Prot. n. .... Reg. Del. Giunta n. .... **7** ...Data **09 GEN 2013** .....

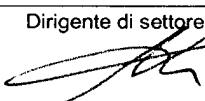
3. di stabilire, infine, che la conseguente entrata in Bilancio sarà apportata dopo l'aggiudicazione della procedura di alienazione;
4. di demandare ai Dirigenti/Funzionari comunali competenti l'adozione degli atti conseguenti al presente provvedimento, nonché l'inserimento nel bando di gara di tutte quelle clausole ritenute necessarie per la tutela degli interessi pubblici;
5. di partecipare il presente provvedimento al Servizio Appalti, al Servizio Ragioneria, al Servizio Attività espropriative e attività connesse all'accertamento della proprietà, al Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture.

Delibera, altresì, ad unanimità di voti resi in forma palese, di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 (4° comma) del D. Lgs. 267/2000.

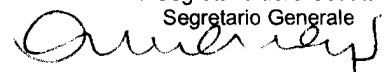
*Visti*

Pagina 3 di 3

Dirigente di settore



Assessore di reparto

Il Segretario della Seduta  
Segretario Generale



7

# COMUNE DI TREVISO

Via Municipio 16 – 31100 Treviso

Treviso, 7 gennaio 2013

Settore Ragioneria e Finanze  
Servizio 421: Patrimonio

AL SIG. SINDACO  
S E D E

**OGGETTO:** Alienazione della porzione di proprietà comunale dell'immobile denominato "Palazzo Onigo" – Indizione terza asta pubblica.

Si accompagna la seguente deliberazione specificando che trattasi di un provvedimento con il quale si propone alla Giunta di approvare, per le motivazioni esposte nel provvedimento medesimo e qui integralmente richiamate, l'avvio di un terzo procedimento per l'alienazione della porzione di proprietà comunale dell'immobile denominato "Palazzo Onigo", attraverso l'indizione di una terza asta pubblica ad unico incanto definitivo, con le modalità di cui agli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827, al valore a base d'asta di Euro 1.790.000,00, stabilendo che il prezzo offerto sarà corrisposto in un'unica soluzione nell'anno 2013.

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento e alla correttezza dell'azione amministrativa.

IL COORDINATORE AMMINISTRATIVO  
DIRIGENTE DEL SETTORE RAGIONERIA E FINANZE  
VICE SEGRETARIO GENERALE

- Dott. Maurizio Tondato -

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e visto il predetto parere di regolarità tecnica, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile per quanto attiene i riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

IL COORDINATORE AMMINISTRATIVO  
DIRIGENTE DEL SETTORE RAGIONERIA E FINANZE  
VICE SEGRETARIO GENERALE

- Dott. Maurizio Tondato -