

44117

TRASMESSA IN ELENCO
AI CAPIGRUPPO
Ai sensi dell'art. 125 del TUEL

Reg. Del. N. 100



COMUNE DI TREVISO

DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

(Copia)

SEDUTA DEL 22 aprile 2014

L'anno duemilaquattordici (2014), addì **ventidue** (22) del mese di **aprile** alle ore **10,15** nella residenza municipale di Treviso si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Giovanni Manildo

	P	A
MANILDO Giovanni - Sindaco	p	
GRIGOLETTO Roberto - Vice Sindaco	p	
CABINO Anna Caterina - Assessore	p	
CAMOLEI Paolo - Assessore		a
FRANCHIN Luciano - Assessore	p	
GAZZOLA Alessandra - Assessore	p	
MANFIO Liana - Assessore	p	
MICHIELAN Ofelio - Assessore	p	

Si dà atto che:

- prima della trattazione e votazione dell'oggetto n. 97 entra l'Assessore Paolo Camolei.

Assiste il Segretario Generale dr. Otello Paraluppi.

... o m i s s i s ...

OGGETTO: Monetizzazione standard urbanistici primari. Aggiornamento costi del verde pubblico e dei parcheggi pubblici.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con deliberazione di Consiglio Comunale n°56133/71 in data 15.10.2001, è stata approvata la determinazione del costo della monetizzazione degli standard urbanistici primari per interventi in Centro Storico e per gli interventi da effettuarsi nel rimanente territorio comunale.

Con la medesima deliberazione è stato altresì stabilito che i relativi importi debbano essere aggiornati in base alle variazioni dell'indice ISTAT, ovvero attraverso altre valutazioni di natura discrezionale o comunque derivanti da analisi tecnico - economiche e/o da diverse scelte di materiali utilizzati per la realizzazione dei parcheggi medesimi.

L'art. 15 delle vigenti NTA di PRG prevede che la Giunta con proprio atto deliberativo aggiorni annualmente i costi in base all'indice ISTAT.

L'ultimo aggiornamento degli importi relativi alla monetizzazione è stato deliberato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 72/2013 del 27.03.2013, secondo il seguente prospetto:

<i>Costo degli standards per gli interventi in Centro Storico (parcheggi interrati - zona interna al perimetro delle mura):</i>	<i>Costo degli standards per gli interventi nel rimanente territorio comunale:</i>
costo parcheggio euro/mq. 1.910,97	costo parcheggio euro/mq. 157,71
verde attrezzato euro/mq. 242,73	verde attrezzato euro/mq. 80,90


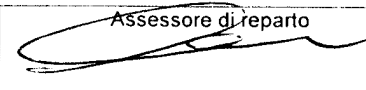
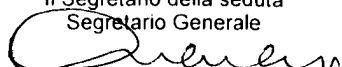
In ottemperanza a quanto stabilito dalla succitata deliberazione di Consiglio Comunale n. 56133/71 del 15.10.2001 ed alle disposizioni contenute all'art.15 *Monetizzazione degli standard primari* delle vigenti NTA., al fine di poter procedere all'aggiornamento dei prezzi, sono stati richiesti, con nota prot.n.861 del 07.01.2014, agli uffici comunali interessati, i pareri di competenza.

Sono state espletate, quindi, le necessarie verifiche, ed è stato determinato l'incremento dovuto alla variazione dell'indice ISTAT, che è pari a 0,3 % (ultimo indice disponibile alla data dell'aggiornamento dicembre 2013).

Ciò premesso,

- visto il Piano Regolatore Generale vigente, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 3262 in data 23.10.2003 e Deliberazione di Giunta Regionale, n. 2039 del 02.07.2004 e successive varianti;
- visto l'allegato parere tecnico formulato sulla proposta di deliberazione in questione, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D. Lgs.18.08.2000, n. 267, dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica;
- visto l'allegato parere contabile formulato sulla proposta di deliberazione in questione, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D. Lgs.18.08.2000, n. 267, dal Dirigente del Settore Ragioneria e

Visti

Dirigente di settore 	Assessore di reparto 	Il Segretario della seduta Segretario Generale 
---	---	--


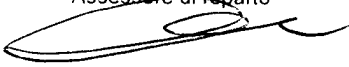
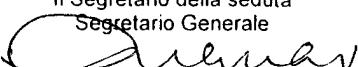
DELIBERA

1. Di determinare il costo della monetizzazione degli standard urbanistici primari, aggiornato in base all'aumento dei costi ed alle variazioni dell'indice ISTAT secondo il seguente prospetto:

<i>Costo degli standards per gli interventi in Centro Storico (parcheggi interrati - zona interna al perimetro delle mura):</i>	<i>Costo degli standards per gli interventi nel rimanente territorio comunale:</i>
costo parcheggio euro/mq. 1.916,70	costo parcheggio euro/mq. 158,18
verde attrezzato euro/mq. 243,46	verde attrezzato euro/mq. 81,14

2. Di stabilire che gli importi sopra riportati sono comprensivi dei costi di realizzazione, dell'I.V.A., delle spese tecniche, dei costi di acquisizione delle aree nonché della variazione di tempo intercorsa dalla monetizzazione degli standard e la loro effettiva realizzazione;
3. Di precisare che i proventi relativi alla monetizzazione sono vincolati nell'apposito capitolo di bilancio e saranno utilizzati per la realizzazione degli spazi pubblici a verde o parcheggio in rapporto agli introiti monetizzati per la categoria corrispondente;
4. Di stabilire che i valori oggetto di monetizzazione aggiornati con il presente atto troveranno applicazione solo per le istanze che perverranno ad avvenuta esecutività della presente deliberazione.
5. Di partecipare il presente provvedimento ai Settori/ Servizi di seguito riportati per quanto di propria competenza:
- Settore Ragioneria e Finanze
 - Settore LLPP Infrastrutture e Sport
 - Settore Sportello Unico per le imprese e i cittadini- Servizio Attività Edilizia

Visti

Dirigente di settore 	Assessore di reparto 	Il Segretario della seduta Segretario Generale 
---	---	--

44117



COMUNE DI TREVISO
 Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
 (art. 49 D. Lgs. 267/2000)

data 14 APR. 2014

OGGETTO: Monetizzazione standard urbanistici primari. Aggiornamento costi del verde pubblico e dei parcheggi pubblici.

Trattasi di aggiornamento degli importi relativi al costo della monetizzazione degli standard urbanistici primari che, in conformità alla deliberazione di Consiglio comunale prot. n.56133/71 del 15.10.2001, debbono essere aggiornati in base alle variazioni dell'indice ISTAT, ovvero attraverso altre valutazioni di natura discrezionale o comunque derivanti da analisi tecnico-economiche effettuate per la realizzazione di parcheggi o verde. Espletate le necessarie verifiche, in ottemperanza a quanto stabilito nell'art.15 delle vigenti norme di attuazione del PRG., sono stati determinati i nuovi importi applicando l'aggiornamento in base all'indice ISTAT.

Ciò premesso, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs18.8.2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento proposto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Stefano Barbieri

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del provvedimento proposto., tenuto conto che il provvedimento è coerente con le previsioni di bilancio in approvazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RAGIONERIA E FINANZE

dott. Elvio Elia

Il Funzionario P.O.
 Responsabile del Servizio Finanziario
 Stefania Bassi

... o m i s s i s ...

Sottoscrizione:

100

IL PRESIDENTE
f.to Giovanni Manildo

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Otello Paraluppi

Certificato di pubblicazione

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Protocollo certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal **30 aprile 2014** al

Treviso,

SERVIZIO PROTOCOLLO
IL RESPONSABILE

Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ai sensi dell'art. 134, comma 3, del TUEL.

Treviso,

SERVIZIO PROTOCOLLO
IL RESPONSABILE

Attestazione di conformità

Si attesta che la presente copia, composta di numero cinque (05) fogli, è conforme all'originale, in atti di questo Comune.

Si rilascia in carta libera ad uso della Pubblica Amministrazione/resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Treviso,

SERVIZIO PROTOCOLLO
IL RESPONSABILE