

## **PdL DENOMINATO "GELSOMINO" UBICATO IN TREVISO IN ZONA C.2.1**

(Fig.47 Mapp. 1316, 1323, 1324 e 1314 parte – ex “mapp. 4”)

**RELAZIONE ALLEGATA ALLA DICHIARAZIONE DI COLLAUDABILITA' DELLE OPERE A STANDARD (verde e parcheggi) DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA SINORA REALIZZATE, AI FINI DELLA RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' PER L'EDIFICIO BIFAMILIARE DEL LOTTO 4 (P.d.C.Spec. n 1548/08/AE del 02/10/2009 e successive varianti) E PER LE PRIME DUE UNITA' A SCHIERA DEL LOTTO 5 (P.d.C.Spec. n 500/12/AE del 18/10/2012)**

### **PREMESSA**

Ai fini della richiesta del Certificato di Agibilità per l'edificio Bifamiliare del Lotto 4 (P.d.C.Spec. n 1548/08/AE del 02/10/2009 e successive varianti) e per le prime due porzioni di unità a schiera (quelle verso sud) del Lotto 5 (P.d.C.Spec. n. 500/12/AE del 18/10/2012), si rende necessario il rilascio della dichiarazione di collaudabilità delle opere a Standard (verde e parcheggi) di Urbanizzazione Primaria realizzate sinora.

La verifica della congruità delle opere realizzate è stata fatta sulla base della proporzionalità tra volume per il quale si chiede la dichiarazione di collaudabilità parziale degli standard a verde e a parcheggio e le stesse opere di urbanizzazione realizzate.

La volumetria edificata sul Lotto 4 (edificio unifamiliare mc. 510 + edificio bifamiliare mc. 822,17 ) è di 1.332,17 mentre quella sul Lotto 5 ( 2 unità mc. 1.191,5 ) è mc 1.191,5, per complessivi mc. 2.524, pari al 29,4% c. del totale (8589mc)

**OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA REALIZZATE PER LE QUALI SI RICHIEDE LA DICHIARAZIONE DI COLLAUDABILITA'.**

Ad oggi sono state realizzate le seguenti opere di Urbanizzazione primaria:

- Verde Pubblico
- Parcheggi Pubblici

3  
Comune di Treviso E  
Protocollo Generale  
J. 0027654 del 17/03/2014  
Cla: 6.2



<b>FATTORE D'AMPLIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA</b>
<b>18 MAR. 2014</b>
Prot. n° <u>837</u> / .....

## VERIFICA STANDARDS

- Verde pubblico: sono stati realizzati 2.794,00 mq di verde pari al 32,10% (>29,4% dei 8704 mq. di verde totale previsto dal PdL) come evidenziato nella planimetria allegata.
- Parcheggi pubblici: sono stati realizzati 782,00mq di parcheggi pubblici pari al 31.26% (>29,4% dei 2501mq di parcheggi pubblici totali previsti dal PdL), come evidenziato nella planimetria allegata. L'area di parcheggio realizzata corrisponde a tutta quella prevista a sud su Via dei Gelsomini a servizio della residenza, e si costituisce come un'entità funzionale autonoma.

Risultano pertanto pienamente soddisfatti i rapporti di proporzionalità tra volumetria finora edificata e standards di PdL realizzati.

Per quanto riguarda la cessione delle aree e delle opere di urbanizzazione primaria realizzate, si è convenuto di mantenerne la proprietà e la manutenzione fino al collaudo finale e alla conseguente cessione in un'unica soluzione, a fronte della sottoscrizione di un atto unilaterale d'obbligo circa la futura cessione.

Mogliano Veneto, 30/01/2014

Il Progettista e D.L.

*Ing. Nicola Corra*

