

# COMUNE DI TREVISO

## PROVINCIA DI TREVISO

Lavori.....Lavori abbattimento barriere architettoniche ex scuola V. Veneto

Impresa.....PA.MA Strade S.r.l. di Villorba (Treviso)

Contratto.....Data 15 ottobre 2018 - Rep. n° == - Raccolta n° == - Registrato a Treviso in data 16/10/2018 n° 17098 Serie 1T

Importo contrattuale dei lavori: € 157.174,00 al netto del ribasso d'asta del 12,472 %

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 237 del D.P.R. 207/2010)

#### RELAZIONE

#### 1) DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA

**Progetto esecutivo** - Il progetto definitivo/esecutivo è stato redatto dall'arch. Daniele Talotti e approvato con deliberazione della Giunta comunale n° 122 in data 2 maggio 2018 per un importo complessivo di € 223.000,00 così ripartiti:

A) Lavori		
- Per esecuzione delle lavorazioni .....	€	175.000,00
- Per attuazione piani sicurezza .....	€	4.000,00
Sommano .....	€	179.000,00
B) Somme a disposizione dell'amministrazione		
- Per IVA 4% su A).....	€	7.160,00
- Coordinamento sicurezza (Cnpaia 4% e Iva 22%) inclusi.....	€	6.077,55
- Calcoli strutturali (Cnpaia 4% e Iva 22%) inclusi.....	€	3.806,40
- Collaudo statico (Cnpaia 4% e Iva 22%) inclusi .....	€	1.025,19
- Indagine geognostica e sismica (Cnpaia 4% e Iva 22%) inclusi.....	€	4.473,62
- Carotaggi (Cnpaia 4% e Iva 22%) inclusi .....	€	2.013,00
- Oneri progettazione .....	€	3.580,00
- Contributo ANAC.....	€	225,00
- Imprevisti .....	€	15.639,24
Sommano .....	€	44.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO .....	€	223.000,00

**Copertura finanziaria** – Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale n° 122 del 2 maggio 2018 *l'intervento trova copertura per € 223.000,00 ai capitoli ivi indicati.*

**Contratto d'appalto** - L'Impresa Pa.Ma. Strade S.r.l. ha stipulato con la stazione appaltante un contratto nella forma dell'atto pubblico notarile, in data 15 ottobre 2018 - Rep. n° 13421/2018 - Registrato a Treviso in data 16/10/2018 n° 17098 Serie 1T per un importo complessivo di € 157.174,00 (IVA 4 % esclusa) così distinto:

• Importo lavori a base d'asta .....	€	175.000,00
• Ribasso d'asta del 11,994 % pari a.....	€	21.826,00
• Importo netto.....	€	153.174,00
• Oneri per la sicurezza.....	€	4.000,00

IMPORTO NETTO DA TENERE A BASE DEL CONTRATTO .....€ 157.174,00

**Cauzione** - A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti derivanti dalla stipulazione del contratto, e ai sensi dell'articolo 31 del Capitolato Speciale d'Appalto, la ditta ha prestato cauzione definitiva nella misura di € 19.602,74 mediante polizza fideiussoria n. 163014550 rilasciata in data 18/9/2018 dalla UnipolSai Assicurazioni (S.p.a.) Agenzia di Montebelluna (Treviso).

**Perizia di variante n° 1** - Con Determinazione del Dirigente settore LL.PP. n° 523 di data 08/04/2019 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n° 1.

L'importo contrattuale (IVA 4% esclusa) è stato aggiornato a euro 160.675,13 con un supero di spesa di euro 3.501,13 rispetto all'importo originario di euro 157.174,00

L'importo complessivo è rimasto invariato.

A) Lavori			
-	Per esecuzione delle lavorazioni .....	€	153.174,00
-	Per attuazione piani sicurezza .....	€	<u>4.000,00</u>
	Sommano .....	€	157.174,00
B) Somme a disposizione dell'amministrazione			
-	Per IVA 4% su A).....	€	6.427,01
-	Coordinamento sicurezza (Cnpaia 4% e Iva 22%) inclusi.....	€	4.862,08
-	Calcoli strutturali (Cnpaia 4% e Iva 22%) inclusi.....	€	7.359,04
-	Collaudo statico (Cnpaia 4% e Iva 22%) inclusi .....	€	1.348,67
-	Indagine geognostica e sismica (Cnpaia 4% e Iva 22%) inclusi.....	€	4.473,62
-	Carotaggi (Cnpaia 4% e Iva 22%) inclusi .....	€	2.013,00
-	Oneri progettazione .....	€	3.660,00
-	Contributo ANAC.....	€	225,00
-	Imprevisti .....	€	<u>31.956,45</u>
	Sommano .....	€	<u>62.324,87</u>
	IMPORTO COMPLESSIVO .....	€	223.000,00

**Perizia di variante n° 2** - Con Determinazione del Dirigente settore LL.PP. n° 935 di data 18/06/2019 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n° 2.

L'importo contrattuale (IVA 4% esclusa) è stato aggiornato a euro 163.826,14 con un supero di spesa di euro 6.652,14 rispetto all'importo originario di euro 157.174,00

L'importo complessivo è rimasto invariato.

A) Lavori			
-	Per esecuzione delle lavorazioni .....	€	159.826,14
-	Per attuazione piani sicurezza .....	€	<u>4.000,00</u>
	Sommano .....	€	163.826,14
B) Somme a disposizione dell'amministrazione			
-	Per IVA 4% su A).....	€	6.553,04
-	Coordinamento sicurezza (Cnpaia 4% e Iva 22%) inclusi.....	€	4.862,08
-	Calcoli strutturali (Cnpaia 4% e Iva 22%) inclusi.....	€	7.359,04
-	Collaudo statico (Cnpaia 4% e Iva 22%) inclusi .....	€	1.348,67
-	Indagine geognostica e sismica (Cnpaia 4% e Iva 22%) inclusi.....	€	4.473,62
-	Carotaggi (Cnpaia 4% e Iva 22%) inclusi .....	€	2.013,00
-	Oneri progettazione .....	€	3.732,00
-	Contributo ANAC.....	€	225,00
-	Imprevisti .....	€	<u>28.607,41</u>
	Sommano .....	€	<u>59.173,86</u>
	IMPORTO COMPLESSIVO .....	€	223.000,00

**Somme autorizzate** – In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo autorizzato complessivo dell'opera ammonta a € 223.000,00 di cui (€ 159.826,14 somma netta autorizzata per lavori + € 4.000,00 oneri per la sicurezza + € 59.173,86 per somme a disposizione).

Tra le somme a disposizione dell'amministrazione, l'importo per imprevisti ammonta a € 28.607,41

## 2) ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI

---

**Direzione lavori** – I lavori sono stati diretti dall'arch. [Daniele Talotti](#), funzionario del settore LL.PP. del Comune di Treviso a seguito incarico conferito con Determinazione del dirigente del settore LL.PP. n° [844](#) del [18 maggio 2018](#)

**Consegna dei lavori** - I lavori inerenti il progetto principale sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, in data [29 novembre 2018](#).

**Tempo stabilito per l'esecuzione** - Per l'esecuzione dei lavori principali l'art. [14](#) del Capitolato speciale d'appalto prevedeva n° [90](#) giorni consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna, pertanto il termine utile scadeva il giorno [26 febbraio 2019](#)

**Sospensione e ripresa dei lavori e scadenza definitiva** -, In conseguenza delle sospensioni per complessivi [41](#) giorni e delle proroghe concesse per complessivi [105](#) giorni, la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori risultava fissata per il [22 luglio 2019](#);

**Ultimazione dei lavori** - L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno [22 luglio 2019](#), come accertato con verbale in pari data e quindi entro il termine utile sopra riportato.

## 3) PENALI PER RITARDO

---

L'impresa ha terminato i lavori in tempo utile, pertanto non dovrà corrispondere la penale prevista all'art. 16 del capitolato speciale d'appalto.

## 4) DANNI DI FORZA MAGGIORE

---

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

## 5) ORDINI DI SERVIZIO

---

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, NON ha impartito ordine di servizio

## 6) LAVORI IN ECONOMIA

---

Nel corso delle opere sono stati eseguiti lavori extracontrattuali a discrezione del Direttore dei lavori per un ammontare complessivo di € [21.093,48](#) (IVA 22% e ogni altro onere inclusi) finalizzati all'organizzazione funzionale dell'androne mediante la fornitura e posa in opera di pareti attrezzate, arredi ufficio e adeguamento impianto elettrico. -L'ammontare complessivo è stato impegnato come segue:

A) Intervento adeguamento androne.		
- Fornitura e posa arredi e pareti – IVA 22% inclusa		
Ditta FARAM.....	€	18.395,76
- Impianto elettrico – IVA 22% inclusa		
Ditta Francesco Zulian.....	€	1.490,84
- Coordinamento sicurezza (Cnpaia 4% e Iva 22%) inclusi		
Arch. G. Finco.....	€	946,88
- Certificato idoneità statica (Cnpaia 4% e Iva 22%) inclusi		
Ing. S. Bettolo.....	€	260,00
TOTALE.....	€	21.093,48

## 7) ANTICIPAZIONI

---

All'Impresa [PA.MA. S.r.l.](#) è stata corrisposta l'anticipazione di € [31.434,80](#)

## 8) PAGAMENTI IN ACCONTO

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento a essi relativi, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 122.963,80 a titolo di pagamenti in acconto:

• Anticipazione .....	€	31.434,80
• Certificato pagamento n° 1 del 21 febbraio 2019.....	€	22.203,10
• Certificato pagamento n° 2 del 15 maggio 2019.....	€	69.325,90
• Certificato pagamento n° 3 del 13 agosto 2019.....	€	40.043,21
TOTALE .....	€	163.007,01

## 9) CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Lo stato finale dei lavori è stato emesso in data 14 agosto 2019 da cui risulta l'ammontare complessivo netto di € 163.826,14 così distinte:

a) Importo lordo dei lavori eseguiti.....	€	182.600,00
b) A dedurre ribasso d'asta .....	€	22.773,86
c) A sommare importo per la sicurezza .....	€	4.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO NETTO LAVORI .....	€	163.826,14

da cui sono detratte:

d) Per anticipazioni .....	€	31.434,80
e) Per certificati di pagamento già emessi.....	€	131.572,21
IMPORTO LIQUIDO DELL' AVERE DELL'IMPRESA .....	€	819,13

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di € 819,13 (€ 819,13 credito residuo + € 0,00 lavori riconosciuti da D.L.)

## 10) CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA

La minore/maggiore spesa tra somma autorizzata e somma spesa è pari a:

• Importo netto autorizzato dei lavori .....	€	163.826,14
• Importo complessivo netto del Conto Finale dei lavori .....	€	163.826,14
Maggiore spesa .....	€	0,00

## 11) ECONOMIE DI SPESA

Il quadro economico finale risulta essere il seguente:

A) Lavori		
– Per esecuzione delle lavorazioni .....	€	159.826,14
– Per attuazione piani sicurezza .....	€	4.000,00
– Lavori riconosciuti dal D.L. ....	€	0,00
Sommano .....	€	163.826,14
B) Somme a disposizione dell'amministrazione		
– Per IVA 4% su A).....	€	6.553,04
– Coordinamento sicurezza (Cnpaia 4% e Iva 22%) inclusi.....	€	4.862,08
– Calcoli strutturali (Cnpaia 4% e Iva 22%) inclusi.....	€	7.359,04
– Collaudo statico (Cnpaia 4% e Iva 22%) inclusi .....	€	1.348,67
– Indagine geognostica e sismica (Cnpaia 4% e Iva 22%) inclusi.....	€	4.473,62
– Carotaggi (Cnpaia 4% e Iva 22%) inclusi .....	€	2.013,00
– Oneri progettazione .....	€	3.732,00
– Contributo ANAC.....	€	225,00
– Lavori, forniture e servizi in economia .....	€	21.093,48
– Economia di spesa.....	€	7.513,93
Sommano .....	€	59.173,86
IMPORTO COMPLESSIVO .....	€	223.000,00

Eseguita la completa revisione tecnico e contabile, si dà atto che le economie di spesa ammontano a € 7.513,93

- Importo totale da quadro economico di affidamento ..... € **223.000,00**
  - Importo totale da quadro economico finale ..... € **215.486,07**
- Minore spesa..... € 7.513,93**

## 12) ACCORDI BONARI

---

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 240 del D.Lgs. 163/2006 e succ. mod.

## 13) RISERVE DELL'IMPRESA

---

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

## 14) ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI - ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI

---

L'impresa **PAMA S.R.L.** alla data del **22 luglio 2019** risulta regolare giusto DURC protocollo **INAIL\_17806892** con scadenza validità **17/12/2019**

## 15) INFORTUNI

---

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

## 16) AVVISI AD OPPONENDUM

---

In sostituzione degli avvisi ad opponendum il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi.

## 17) CESSIONE CREDITI

---

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del direttore dei lavori e sottoscritta dal responsabile del procedimento in data **25 novembre 2019** in atti.

## 18) ANDAMENTO DEI LAVORI

---

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle successive varianti, gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

Il progetto prevedeva interventi di carattere strutturale in cemento armato, in acciaio, la scala di emergenza in acciaio, i parapetti in acciaio e il serramento dell'ingresso principale.

Le opere in cemento armato riguardano la costruzione della **fondazione dell'ascensore e della scala di sicurezza**; quelle a struttura metallica riguardano la costruzione della **scala di sicurezza** e dei **parapetti in acciaio**. Gli atti di progetto relativi a dette strutture. sono stati depositati presso l'ufficio tecnico del Comune di Treviso. Il Comune di Treviso ha incaricato l'ing. **Ugo Ganz** iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di **Treviso** al n. **A 910** di eseguire le operazioni di collaudo delle opere. La visita di collaudo è stata effettuata il giorno **16 settembre 2019** e il collaudatore ha eseguito una serie di prove riscontrando la buona esecuzione dell'opera, collaudando le strutture stesse come risulta dal verbale del **16 settembre 2019 (Allegato A)**

Altre opere di rilevanza strutturale riguardano la costruzione del **serramento dell'ingresso principale**. Gli atti di progetto relativi all'opera sono stati depositati presso l'ufficio tecnico del Comune di Treviso. Il Comune di Treviso ha incaricato l'ing. **Stefano Bettolo** iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di **Treviso** al n. **A 1460** di eseguire le operazioni di collaudo delle opere. La visita di collaudo è stata effettuata il giorno **2 ottobre 2019** e il collaudatore ha eseguito una serie di prove riscontrando la buona esecuzione dell'opera, collaudando le strutture stesse come risulta dal verbale del **2 ottobre 2019 (Allegato B)**

## VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto il sottoscritto direttore dei lavori [Arch. Daniele Talotti](#) si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del [Geom. Ivano Crosato](#) in qualità di Direttore tecnico del cantiere in rappresentanza dell'Impresa [P.A.M.A. S.r.l.](#) con sede a [Villorba \(Treviso\)](#).

Si è proceduto alla visita delle opere realizzate verificando la congruità tra il progetto principale e di variante e i lavori eseguiti.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica e ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

## VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto [Arch. Daniele Talotti](#), direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice [P.A.M.A. \(S.r.l.\)](#) corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata e i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € [163.826,14](#) (€ [159.826,14](#) per lavori + € [4.000,00](#) per oneri sicurezza)
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € [7.513,93](#)
- l'impresa [PAMA S.R.L.](#) alla data del [22 luglio 2019](#) risulta regolare con gli adempimenti assicurativi contro gli infortuni giusto DURC protocollo [INAIL\\_17806892](#) con scadenza validità [17/12/2019](#) e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali e assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

## CERTIFICA

- che i lavori di "[abbattimento barriere architettoniche ex scuola V. Veneto](#)" SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice [P.A.M.A. \(S.r.l.\)](#)
- che i lavori di "[adeguamento dell'androne a nuove esigenze mediante fornitura e posa di arredi e pareti divisorie speciali](#)" SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice [FARAM 1957 \(S.p.a.\)](#)

## LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa [P.A.M.A. \(S.r.l.\)](#) come segue:

A) Lavori		
- Per esecuzione delle lavorazioni .....	€	<a href="#">159.826,14</a>
- Per attuazione piani sicurezza .....	€	<a href="#">4.000,00</a>
- Lavori riconosciuti dal D.L. ....	€	<a href="#">0.00</a>
Sommano.....	€	<a href="#">163.826,14</a>
A) Detrazioni		
- Anticipazione.....	€	<a href="#">31.434,80</a>
- Certificato pagamento n° <a href="#">1 del 21 febbraio 2019</a> .....	€	<a href="#">22.203,10</a>
- Certificato pagamento n° <a href="#">2 del 15 maggio 2019</a> .....	€	<a href="#">69.325,90</a>

-	Certificato pagamento n° 3 del 13 agosto 2019.....	€	<u>40.043,21</u>
	Sommano.....	€	<u>163.007,01</u>
	RESTA A CREDITO LIQUIDO NETTO DELLA DITTA.....	€	819,13

diconsi euro Ottocentodiciannovevirgolatredici che possono essere corrisposte all'impresa P.A.M.A. (S.r.l.) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 209 del DPR n. 554/99.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Treviso, 25 novembre 2019

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Arch. Daniele Talotti

L'IMPRESA ESECUTRICE  
Geom. Luca Petrin

Ai sensi dell'art. 237, comma 1, del DPR n. 207/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Antonio Amoroso

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.