

# TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' L.448/98 E LIBERAZIONE DEI VINCOLI PEEP

## DESCRIZIONE

rif. n.:  
 ditta richiedente:  
 lotto:  
 zona:  
 Via/indirizzo:  
 C.T. :  
 N.C.E.U. :  
 area scoperta in propr. Millesimale a tutti:  
 area coperta in propr. Millesimale a 1 scala:  
 concessionaria:

data sottoscrizione convenzione:  
 data conteggio:  
 tempo trascorso:  
 anni residui  
 delibera:

## CALCOLO

superficie intero lotto : mq. 6958  
 superficie coperta edificio: mq. 407,2= 203,5 mq  
 quota millesimale su area coperta: 119 millesimi  
 superficie scop comune a tutte le unità : mq. 5980  
 quota millesimale su parti comuni a tutti: 25 millesimi

indice edificabilità: 1,6  
 costo iniziale del diritto di superficie: terreno nudo: L/mc 5025 = €/mc 2,60  
 opere urbanizz : L/mc 3390 = €/mc 1,75  
 indice ISTAT (tabella FOI 2.1): 3,082 (da maggio 1983 a novembre 2018)  
 valore aggiornato con Istat €/mc 13,41

Valore Venale €/mq. 100  
 valore agg decurtato al 60% (al MQ) €/mq 60

**importo Trasformazione € 6.696,65**  
**importo svincolo € 0,00**

**TOTALE € 6.696,65**

deliberazione 86888/570 del 16.12.02  
 riduzione del 10%: versamento unico entro 20 gg. dalla notifica dell'importo dovuto

**TOTALE € 6.026,98**

## AREA SCOPERTA COMUNE A TUTTI

valore €/mc	indice ISTAT	valore aggiornato	Mc	Corrispettivo rivalutato
€/mc 2,6				
€/mc 1,75				
TOT €/mc 4,35	3,082	13,41	9568	128275,31

  

valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Valore Area
€/mq 60	1	60,00	5980	358800,00

  

Valore area	Corrispettivo rivalutato	importo Trasformazione L448/98 SU TUTTA AREA SCOPERTA COMUNE	Millesimi	importo Trasformazione L448/98 IN QUOTA PARTE AREA SCOPERTA COMUNE
358800,00	128275,31	230524,69	25	5763,12

  

Valore area	Importo L448/98	anni trascorsi	anni residui	Svincolo SU TUTTA AREA SCOPERTA COMUNE	Millesimi	importo Svincolo IN QUOTA PARTE
358800,00	230524,69	36	0	0,00	25	0,00

## FABBRICATO

valore €/mc	indice ISTAT	valore aggiornato	Mc	Corrispettivo rivalutato
€/mc 2,6				
€/mc 1,75				
TOT €/mc 4,35	3,082	13,41	325,6	4365,22

  

valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Valore Area
€/mq 60	1	60,00	203,5	12210,00

  

Valore area	Corrispettivo rivalutato	importo Trasformazione L448/98 su edificio	Millesimi	importo Trasformazione L448/98 IN QUOTA PARTE AREA COPERTA
12210,00	4365,22	7844,78	119	933,53

  

Valore area	Importo L448/98	anni trascorsi	anni residui	Svincolo su edificio	Millesimi	importo Svincolo IN QUOTA PARTE
12210,00	7844,78	36	0	0,00	119	0,00