



COMUNE DI TREVISO

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
SPORT
DEL 16/07/2019

OGGETTO: 2017LPSLR12 Ristrutturazione n. 9 alloggi comunali sfitti zona S. Liberale (lotto 1) (CUP: E45C17000100004). Presa d'atto del certificato di regolare esecuzione e provvedimenti conseguenti.

Onere: € 0 = IVA compresa.

2017LPSLR12 - Ristrutturazione n. 9 alloggi comunali sfitti zona S. Liberale (lotto 1) (CUP: E45C17000100004). Presa d'atto del CRE e provvedimenti conseguenti.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con deliberazione di G.C. n. 381 del 06.12.2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "lavori di ristrutturazione di n. 9 alloggi sfitti di proprietà comunale siti in zona S. Liberale – lotto n. 1", (CUP: E45C17000100004) per un importo complessivo di Euro 511.000,00, il cui quadro economico è il seguente:

RISTRUTTURAZIONE DI N. 9 ALLOGGI COMUNALI SFITTI – LOTTO 1 ANNO 2017			
Lavori		€ 434.950,00	
oneri per la sicurezza		€ 9.550,00	
TOTALE LAVORI		€ 444.500,00	
ONERI A CARICO DELL'A.C.			
IVA	10,00%	€ 44.450,00	
Tassa autorità		€ 225,00	
Oneri di progettazione incentivi	2,00%	€ 8.890,00	
Spese tecniche (inclusi oneri 4%)		€ 9.398,29	
IVA su spese tecniche (22%)		€ 2.067,62	
imprevisti ed arrotondamenti		€ 1.469,09	
TOTALE SOMME A.C.		€ 66.500,00	
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI PROPOSTI			€ 511.000,00

con la determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport n. 2367 del 15.12.2017 è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori in parola (CIG: 7310421E3D) da aggiudicare con il criterio di cui all'art. 95, comma 4, lett. a), del citato D.Lgs. n. 50/2016, al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016. Importo dei lavori: Euro 444.500,00 (IVA esclusa), di cui Euro 434.950,00 soggetto a ribasso d'asta ed Euro 9.550,00 per oneri di sicurezza;

con determinazione dirigenziale n. 648 del 20.4.2018 è stato approvato il verbale di gara prot. n. 34233 (sedute del 07.3.2017 e 09.4.2018), presentato per l'approvazione dal Seggio di Gara, dal quale risulta che l'offerta migliore è quella presentata dal Raggruppamento Temporaneo d'Impresa tra BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. con sede in Camposampiero (PD), via Giacomo Leopardi n. 1 – C.F. 04066350283 (Impresa Capogruppo) e TERMOIDRAULICA DI MASCHERA GIORGIO con sede in Pianiga (VE), via Cazzaghetto n. 36 – P.I. 00152290276 (Impresa Mandante), che ha offerto il ribasso del 18,344% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, per il prezzo di Euro 355.162,77 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

l'importo contrattuale ammonta ad Euro 364.712,77 (IVA esclusa), di cui Euro 355.162,77 per lavori ed Euro 9.550,00 per oneri di sicurezza;

a seguito del ribasso offerto dall'aggiudicataria, si è realizzato - rispetto all'importo soggetto a ribasso d'asta e all'IVA presunta in sede di approvazione del progetto esecutivo - un risparmio di spesa complessivo di Euro 87.765,95 (IVA inclusa);

con deliberazione n. 234 del 29.08.2018 la Giunta Comunale ha deliberato l'assestamento del quadro economico dell'opera per il mantenimento, nello stesso, dell'importo risparmiato a seguito del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria, pari ad Euro 87.765,95 (IVA inclusa) al fine di

finanziare eventuali lavori che si rendessero necessari od opportuni ai sensi della normativa vigente;

il contratto è stato stipulato in data 6/06/2018 prot.n. 79734/18 rep.n.13406 e Registrato a Treviso il 20/06/2018 al n.9873 serie IT; i lavori sono stati consegnati in data 20/07/2018;

con determinazione dirigenziale prot. n. 1356 del 6.08.2018 del Dirigente del Settore Polizia Locale Affari Generali e Istituzionali è stata rettificata la determinazione dirigenziale n. 648 del 20.4.2018 impegnando la somma complessiva di € 401.184,05 (IVA 10% compresa) per lavori, al cap. 251305/55 "Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica – Reimpieghi" (U 2.02.01.09.001), specificamente nel modo che segue:

-€ 287.769,32 a favore della BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.(Impresa Capogruppo – 71,73%) – C.F. 04066350283 - Ascot: 27538 - imp. 2018/2095;

-€ 113.414,73 a favore della TERMOIDRAULICA DI MASCHERA GIORGIO (Impresa Mandante – 28,27%) – P.I. 00152290276 - Ascot: 8571 - imp. 2018/2094;

i lavori sono stati consegnati in data 20/07/2018, come risulta dal verbale di consegna conservato agli atti del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture, ed il termine per l'ultimazione era previsto per il 27/12/2018, ossia entro 160 giorni dall'inizio dei lavori stessi;

in data 20.12.2018 i lavori sono stati sospesi come da verbale agli atti d'ufficio;

con determinazione dirigenziale prot. n. 378 del 18.03.2019 del Dirigente del Settore LLPP Infrastrutture Sport è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n.1 dei lavori in oggetto con un aumento dell'importo contrattuale di euro 51.459,06 al netto del ribasso contrattuale e approvato il nuovo quadro economico di spesa pari a Euro 510.850,00, si è preso atto del verbale di sospensione lavori datato 20.12.2018 agli atti d'ufficio e si è concessa una proroga di n. 45 giorni complessivi e continuativi a partire dalla data di ripresa dei lavori;

Preso atto che:

il 20/03/2019 è stato redatto il verbale di ripresa dei lavori per cui il termine utile per l'ultimazione diveniva il 10.05.2019;

è stata accertata l'ultimazione dei lavori il giorno 10/05/2019, quindi entro il termine concesso e con certificato, in pari data, emesso dal Direttore dei Lavori, agli atti.

Dato atto che:

- il conto finale, redatto dal direttore dei lavori in data 11/06/2019 e firmato dall'impresa, ammonta ad un importo netto di Euro 416.171,83;
- con note di liquidazione del Responsabile amministrativo contabile del Settore LLPP sono stati liquidati un'anticipazione contrattuale e n. 3 certificati di pagamento di complessivi euro 414.090,97, oltre a IVA 10%;
- in data 23/11/2018 il direttore dei lavori ha redatto il certificato di regolare esecuzione, confermato dal Responsabile Unico del procedimento, arch. Antonio Amoroso, dal quale si rileva che:
 - i lavori sono stati in genere eseguiti secondo il progetto e la perizia di variante, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
 - i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
 - lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate negli atti contabili, nel registro di contabilità e nello stato finale;
 - i prezzi applicati sono quelli di contratto senza eccezione alcuna;

- l'importo dei lavori eseguiti, quale risulta dallo stato finale, è di complessivi Euro 416.171,83 e quindi pari alla somma autorizzata;
- i lavori sono stati compiuti entro il termine previsto;
- dagli atti d'ufficio risulta non essere stata corrisposta all'Impresa alcuna anticipazione;
- l'Impresa appaltatrice ha adempiuto ad ogni obbligo assicurativo e previdenziale, come da certificato in atti;
- nel corso dei lavori non risulta che si siano verificate occupazioni permanenti o temporanee di suoli o comunque di proprietà di terzi non autorizzate dalla stazione appaltante, né che siano stati arrecati danni di sorta;
- l'Impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi previsti in contratto ed agli ordini e disposizioni impartiti dalla direzione dei lavori durante il corso degli stessi;
- l'Impresa appaltatrice ha firmato tutti gli atti contabili senza riserve;
- dagli atti d'ufficio non risulta che l'Impresa appaltatrice abbia rilasciato delega a favore di terzi o effettuato cessione di crediti, di mandanti o altri atti impeditivi al pagamento del credito sopra esposto.

Accertato che:

- Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del responsabile del procedimento in data 10.06.2019, in atti.
- l'impresa ha firmato il certificato di ultimazione dei lavori e lo stato finale senza riserve;
- viene confermato l'importo dello stato finale in euro 416.171,83 e quindi, a fronte di un pagamento pari ad euro 414.090,97, l'impresa esecutrice dei lavori vanta un credito a saldo di euro 572,50 più IVA 10% per un totale di euro 2.080,86.

Precisato che, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 l'impresa ha presentato a titolo di cauzione definitiva la somma di € 33.452,00 mediante polizza n. N. 2799736770 emessa il 05/05/2018 rilasciata dalla compagnia SACE BT S.p.a con sede in Roma- Agenzia di Padova ACC Marchesi s.r.l.;

Ritenuto pertanto di:

- prendere atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori;
- precisare che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, come disposto dall'art. 235 del D.P.R. 207/2010, e che in ogni caso l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti dell'opera, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile;
- svincolare e restituire le polizze prestate dall'impresa;
- rimandare ad un successivo provvedimento del competente organo l'approvazione del quadro economico finale dei lavori;

Visti:

- il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016, il D. Lgs. n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni per garantire la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato al presente provvedimento.

DETERMINA

1. di prendere atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori di Ristrutturazione n. 9 alloggi comunali sfitti zona S. Liberale (lotto 1) (CUP: E45C17000100004), redatto dal geom. Stefano De Martin in data 12/6/2018 e confermato dal Responsabile Unico del

Procedimento, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (all.1);

1. di precisare che l'impresa esecutrice dei lavori, ovvero il Raggruppamento temporaneo d'impresе BEZZEGATO ANTONIO S.r.l. Via G. Leopardi, 1 Camposampiero (PD) e TERMOIDRAULICA DI MASCHERA GIORGIO Via Cazzaghetto n.36, Pianiga (VE), vanta a saldo un credito di euro 2.080,86 più IVA 10% per un totale di euro 2.288,95; in ogni caso, l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti nell'opera, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile;
2. di svincolare la cauzione definitiva costituita mediante polizza fidejussoria n° 2799736770 emessa il 05/05/2018 rilasciata dalla compagnia SACE BT S.p.a con sede in Roma-Agenzia di Padova ACC Marchesi s.r.l.;
3. di rinviare a un successivo provvedimento del competente organo l'approvazione del quadro economico finale dei lavori e la rilevazione delle eventuali economie;
4. di comunicare il presente provvedimento alla ditta esecutrice dei lavori e alla Direzione Lavori.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA