



# COMUNE DI TREVISO

---

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
SPORT  
DEL 23/03/2020

OGGETTO: 2017LPSLNC02 – Lavori di realizzazione nuova caffetteria del Museo Bailo. CUP  
E42C17000060004- approvazione CRE

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 123 del 10/05/2017, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "Museo Bailo 1° stralcio per adibirlo a sede espositiva-progetto bar - caffetteria codice A0386LL17" per l'inserimento nella programmazione delle opere pubbliche per un importo complessivo di euro 320.000,00;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 22/05/2017 l'intervento è stato inserito nel programma delle opere pubbliche 2017/2019 per l'annualità 2017;
- con determinazione dirigenziale n. 2191 del 1/12/2017 è stato costituito il gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016;
- con determinazione dirigenziale n. 2334 del 14.12.2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori per la realizzazione di una nuova caffetteria presso il museo Bailo, per un importo complessivo di Euro 320.000,00, di cui Euro 251.273,52 per lavori ed Euro 68.726,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;
- con la medesima determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'affidamento dei predetti lavori, da aggiudicare con il criterio di cui all'art. 95, comma 4, lett. a), del citato D.lgs. n. 50/2016, al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016. Importo dei lavori: Euro 251.273,52 (IVA esclusa), di cui Euro 247.218,85 soggetto a ribasso d'asta ed Euro 4.054,67 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- con determinazione del Dirigente del Settore Polizia Locale Affari Generali e Istituzionali n. 340 del 12.03.18, rettificata con determinazione n. 372 del 15.03.2018, è stato approvato il verbale di gara relativo alle sedute 16.01.2018 e 21.02.2018, (prot. n. 26545) e l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva al R.T.I. IMPRESA GARBUIO S.R.L. con sede in Sernaglia della Battaglia (TV), via Casona n. 1/A – C.F. 02116530268 (Impresa Capogruppo) e TECNOELETTRA S.R.L. con sede in Treviso, via Tenzone n. 16 – C.F. 01195760267 (Impresa Mandante), che ha offerto il ribasso del 15,573% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, per il prezzo di Euro 208.719,46, (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);
- con deliberazione n. 118 del 24/4/2018 la Giunta Comunale ha deliberato l'assestamento del quadro economico dell'opera per il mantenimento, nello stesso, dell'importo risparmiato a seguito del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria, pari ad Euro 42.349,33 (iva 10% inclusa) per fronteggiare eventuali imprevisti che si dovessero verificare nel corso dei lavori, rinviando all' ultimazione degli stessi la rilevazione di effettive economie di spesa;
- il contratto è stato stipulato in data 10/05/2018 rep. n. 13398/18 i lavori sono stati consegnati in data 4/07/2018, come da verbale agli atti;
- per fronteggiare l'esigenza di effettuare ulteriori lavorazione aggiuntive e per risolvere aspetti di dettaglio è stata approvata con DD 1932 del 7/11/2019 la prima perizia suppletiva di variante per un importo netto di euro 22.580,94;
- per risolvere aspetti di dettaglio, manifestatisi durante l'esecuzione dei lavori, al fine di migliorare la fruibilità dell'edificio con DD 612 del 19/04/2019 è stata approvata la variante n. 2 che comporta un aumento dell'importo contrattuale di euro 2.561,80 al netto del ribasso contrattuale che non ha però modificato la spesa complessiva di euro 320.000,00

Dato atto che:

- con note di liquidazione del Responsabile amministrativo contabile del Settore LLPP sono stati liquidati n. 3 certificati di pagamento, pari a n. 3 stati di avanzamento lavori, oltre all'an-ticipazione, ed è stata pertanto erogata la somma complessiva di euro 231.917,01 esclusi oneri di legge
- il conto finale, redatto dal direttore dei lavori in data 17/03/2020 e firmato dall'impresa, ammonta a un importo netto di euro 233.082,42 (iva esclusa);

- in data 17/3/2020 il direttore dei lavori arch. Gianluca Sampieri ha emesso il certificato di regolare esecuzione dei lavori, confermato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 20/03/2020, e sottoscritto dalla ditta in data 21/03/2020, dal quale si rileva che:
  - i lavori sono stati ultimati in tempo utile e corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
  - i lavori sono stati eseguiti in base ai termini contrattuali;
  - le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrato in loco;
  - i lavori sono stati eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
  - la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata;
- è stata eseguita la completa revisione tecnico-contabile e a seguito di ciò l'importo dei lavori viene confermato in netti euro 233.082,42;

Precisato che l'appaltatore e i subappaltatori possono ritenersi in regola con i pagamenti dei contributi assistenziali e assicurativi per i propri dipendenti, come risulta dalla corrispondenza intercorsa con gli istituti previdenziali e assicurativi (certificato DURC) acquisita agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport.

Accertato che:

- non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di credito o rilasciato deleghe o procure;
- l'impresa ha firmato il certificato di ultimazione dei lavori e lo stato finale senza riserve;
- viene confermato l'importo dello stato finale in euro 233.082,42 e quindi a fonte di un pagamento pari a euro 231.917,01 il credito netto dell'impresa ammonta a euro 1.165,41, oltre a IVA.

Precisato che, ai sensi dell'art. 29 del Capitolato Speciale di appalto, l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva nella misura di euro 16.567,66, mediante Polizza Fideiussoria n. 40077891006533 emessa in data 19.03.2018 dalla società Tua Assicurazioni Agenzia 0778 di Silea (TV).

Ritenuto pertanto di:

- prendere atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori, svincolare la cauzione definitiva e determinare i compensi spettanti a saldo all'appaltatore nella misura di euro 1.165,41 oltre a IVA;
- precisare che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera come disposto dall'art. 235 del DPR n. 207/2010 e che in ogni caso l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti dell'opera, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile;
- svincolare e restituire le polizze prestate dall'impresa;
- rimandare ad un successivo provvedimento del competente organo l'approvazione del quadro economico finale dei lavori

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 50/2016, il D.lgs. n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla presente determinazione.

Ritenuto di provvedere in conformità

**DETERMINA**

1. di prendere atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori di “Completamento restauro del Museo Bailo – I° (cod. STR: 2017LPSLNC02)”, emesso dal direttore dei lavori arch. Gianluca Sampieri in data 17/03/2020, confermato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 20/03/2020, ai sensi dell’art. 237 del D.P.R. 207/2010, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (all.1) e sottoscritto dalla ditta in data 21/03/2020;
2. di accertare definitivamente in favore della R.T.I. IMPRESA GARBUIO S.R.L. con sede in Sernaglia della Battaglia (TV), via Casona n. 1/A – C.F. 02116530268 (Impresa Capogruppo) e TECNOELETTRA S.R.L. con sede in Treviso, via Tenzone n. 16 – C.F. 01195760267 (Impresa Mandante), un credito residuo di complessivi euro 1.165,41, oltre IVA, quale saldo finale;
3. di precisare che il pagamento a saldo non comporta accettazione dei lavori, come disposto dall’art. 235 del DPR 207/2010, e che in ogni caso l’appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti nell’opera, ai sensi dell’articolo 1669 del codice civile;
4. di svincolare la cauzione definitiva costituita dalla della R.T.I. IMPRESA GARBUIO S.R.L. nella misura di euro 16.567,66, mediante Polizza Fideiussoria n. 40077891006533 emessa in data 19.03.2018 dalla società Tua Assicurazioni Agenzia 0778 di Silea (TV).
5. di rinviare a un successivo provvedimento del competente organo l’approvazione del quadro economico finale dei lavori e la rilevazione delle eventuali economie;
6. di comunicare il presente provvedimento alla ditta esecutrice dei lavori e alla Direzione Lavori.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA