



COMUNE DI TREVISO

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
SPORT
DEL 14/01/2019

OGGETTO: 2017LPSLMS09 - Manutenzione straordinaria alloggi Via Don Milani 2/f e 4. presa d'atto del certificato di regolare esecuzione e provvedimenti conseguenti. Ditta C.E.G. s.a.s. di GIURIATI GIANNI & C. con sede in Spresiano (TV) – via Padania Industriale n. 3/a – C.F. 03166870365.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 10/05/2017, esecutiva, è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di “Manutenzione straordinaria condomini comunali “Tiziano e Michelangelo” in Via Don Milani 2/f e 4”, per un importo complessivo di euro 290.000,00, codice di progetto CUP: E44B17000080004;
- lo stesso intervento è stato inserito nella prima variazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2017-2019 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 22/05/2017, esecutiva, individuato al cod. A0534BB17 “Manutenzione straordinaria alloggi Via Don Milani 2/f e 4” per un importo totale di progetto di euro 290.000,00 finanziati con Avanzo di Amministrazione nel modo seguente:
 - euro 159.321,46 al cap. 251303/10 “Reimpiego canoni ERP per acquisto e manutenzione straordinaria patrimonio abitativo - A.A. VINC” cod. bil U.2.02.01.09.001;
 - euro 130.678,54 al cap. 251305/45 “Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica - A.A. inv” cod. bil. U.2.02.01.09.001;
- con determinazione dirigenziale n. 1286 del 04/08/2017, esecutiva, è stato affidato l’incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori al geom. Cinzia Peruzzetto (C.F. PRZCNZ75S65F770R) avente studio in S. Polo di Piave (TV) Via Roma, 21, per un importo complessivo di euro 4.892,72 (oneri previdenziali e IVA inclusi);
- con deliberazione di Giunta Comunale n.122 del 11/10/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Manutenzione straordinaria condomini comunali “Tiziano e Michelangelo” in Via Don Milani 2/f e 4”, codice di progetto CUP: E44B17000080004 (cod. STR. 2017LPSLMS09) per un importo complessivo pari a euro 290.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1822 del 26/10/2017 è stato individuato il gruppo di lavoro a supporto del Responsabile Unico del Procedimento arch. Antonio Amoroso;
- con determinazione dirigenziale n. 1991 del 16.11.2017 è stata indetta una gara d’appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l’affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria condomini comunali Tiziano e Michelangelo” di via Don Milani 2/f e 4”;
- con DD n. 179 del 15/02/2018 del Dirigente del Settore Polizia Locale, Affari Generali ed Istituzionali è stato approvato il verbale di gara relativo alle sedute del 20.12.2017 e 16.01.2018 (prot. n. 06754), e aggiudicato l’appalto alla ditta C.E.G. s.a.s. di Giuriati Gianni & C. con sede in Spresiano (TV), via Padania Industriale n. 3/A – C.F. 03166870265, che ha offerto il ribasso del 26,13% sull’importo soggetto a ribasso d’asta, per il prezzo di Euro 128.179,22, (IVA, lavori in economia ed oneri per la sicurezza esclusi);
- il contratto è stato stipulato in data 27/03/2018 con repertorio n. 13388; l’importo contrattuale ammonta ad Euro 207.659,22 (IVA esclusa), di cui Euro 128.179,22 per lavori, Euro 3.480,00 per lavori in economia ed Euro 76.000,00 per oneri di sicurezza;
- con deliberazione di Giunta comunale n.89 del 28/03/2018 è stato preso atto che, a seguito del ribasso offerto dall’aggiudicataria si è realizzato un risparmio di spesa di Euro 45.340,78 (IVA 10% esclusa);

- con lo stesso provvedimento è stato approvato il quadro economico dell'intervento assestato e mantenuto, tra le somme a disposizione, il ribasso d'asta conseguente all'aggiudicazione di gara, per eventuali lavori che si fossero resi necessari od opportuni;
- la consegna dei lavori è avvenuta in data 19 aprile 2018, come da verbale agli atti d'ufficio, ed il termine per l'ultimazione era previsto per il 16/08/2018;
- con determinazione dirigenziale n. 1313 del 31/07/2018, esecutiva, è stata concessa una proroga sul termine di ultimazione lavori di 40 giorni;
- sono stati autorizzati i seguenti subappalti:
 1. con determinazione dirigenziale n. 819 del 17/05/2018 alla ditta VENETO COPERTURE srl con sede legale in Mareno di Piave (TV), Vicolo San Liberale n. 3 (C.F./P.IVA: 04584100269), dei lavori rientranti nella categoria OG1 "Edifici civili e industriali", per un importo stimato di € 18.400,00;
 2. con determinazione dirigenziale n. 1067 del 19/06/2018 alla ditta TECNO-SICURO di PONZANO VENETO (TV) VIA CASTAGNOLE 3 cap 31050 (C.F./P.IVA: 04825450267), per i ponteggi, per un importo stimato di € 18.500,00;
 3. con determinazione dirigenziale n. 873 del 24/05/2018 alla Emmesse di Matranga Salvatore con sede legale in Spresiano Piazza Olimpia 1/b (C.F./MTRSVT69L14Z133J P.IVA: 03121180263) per i lavori di dipintura, per un importo di € 26.650,00;
 4. con determinazione dirigenziale n. 1241 del 13/07/2018 alla VATAMANU COPERTURE S.r.l. con sede legale in via Piave n° 85 a AZZANO DECIMO (PN) e sede operativa in via Tesla n° 4 a PASIANO DI PORDENONE (PN) P.I. 01770140935 per i lavori di impermeabilizzazione, per un importo stimato di € 1.200,00;

Considerato che:

Il direttore dei lavori, geom. Stefano De Martin ha predisposto una perizia suppletiva e di variante, approvata con D.D. n. 1313 del 31/07/2018, che ha previsto una maggiore spesa rispetto al contratto principale pari a € 41.482,48. Il quadro economico approvato è il seguente:

	Stima originaria	A seguito ribasso	Stima di perizia
Lavori	€ 173.520,00	€ 173.520,00	€ 230.163,39
Oneri per la sicurezza	€ 76.000,00	€ 76.000,00	€ 76.000,00
Lavori in economia	€ 3.480,00	€ 3.480,00	€ 3.120,00
Ribasso d'asta del 26,13%		-€ 45.340,78	-€ 60.141,69
TOTALE LAVORI	€ 253.000,00	€ 207.659,22	€ 249.141,70
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA	€ 25.300,00	€ 20.765,92	€ 24.914,17
Incentivi	€ 5.060,00	€ 5.060,00	€ 6.185,67
Tassa autorità	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
Spese tecniche (inclusi oneri 4%)	€ 5.088,43	€ 5.088,43	€ 5.088,43
IVA su spese tecniche (22%)	€ 1.119,45	€ 1.119,45	€ 1.119,45
Spese tecniche per incarico sicurezza (compreso oneri 4%) - perizia di variante	€ -	€ -	€ 832,00

IVA su spese tecniche 22% (perizia di variante)	€ -	€ -	€ 183,04
imprevisti ed arrotondamenti	€ 207,12	€ 50.081,97	€ 2.310,54
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 37.000,00	€ 82.340,78	€ 40.858,30
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 290.000,00	€ 290.000,00	€ 290.000,00

durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata, inoltre, la necessità di effettuare delle opere supplementari rispetto alle previsioni progettuali, ai sensi dell'art. 106, c. 1) lett.b); con DGC n. 231 del 22/08/2018 e successiva D.D. n. 1495 del 30/08/2018, sono stati approvati i lavori supplementari e la spesa complessiva dell'intervento, aumentata a euro 331.209,97 (euro 286.605,31 per lavori ed euro 44.604,66 per somme a disposizione) ha trovato il seguente finanziamento:

per euro 159.321,46 al cap. 251303/10 "Reimpiego canoni ERP per acquisto e manutenzione straordinaria patrimonio abitativo - A.A. VINC" cod. bil U.2.02.01.09.001;

per euro 130.678,54 al cap. 251305/45 "Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica - A.A. inv" cod. bil. U.2.02.01.09.001;

per euro 41.209,97 al capitolo 251305/60 "Manutenzione straordinaria alloggi - AA vinc.", U.02.02.01.09.001 del bilancio 2018;

Il nuovo quadro economico di raffronto approvato è il seguente:

	Perizia	Lavori supplementari
Lavori	€ 230.163,39	€ 230.163,39
Oneri per la sicurezza	€ 76.000,00	€ 76.000,00
Lavori in economia	€ 3.120,00	€ 3.120,00
Ribasso d'asta del 26,13%	-€ 60.141,69	-€ 60.141,69
Lavori supplementari		€ 37.463,61
TOTALE LAVORI	€ 249.141,70	€ 286.605,31
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA	€ 24.914,17	€ 28.660,53
Incentivi	€ 6.185,67	€ 6.185,67
Tassa autorità	€ 225,00	€ 225,00
Spese tecniche (inclusi oneri 4%)	€ 5.088,43	€ 5.088,43
IVA su spese tecniche (22%)	€ 1.119,45	€ 1.119,45
Spese tecniche per incarico sicurezza (compreso oneri 4%) - perizia di variante	€ 832,00	€ 832,00
IVA su spese tecniche 22% (perizia di variante)	€ 183,04	€ 183,04
imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.310,54	€ 2.310,54
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 40.858,30	€ 44.604,66
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 290.000,00	€ 331.209,97

➤ i lavori sono stati ultimati in data 05/10/2018, come da verbali in atti al Settore.

Dato atto che:

- con note di liquidazione del Responsabile amministrativo contabile del Settore LLPP sono stati liquidati n. 2 certificati di pagamento di complessivi euro 247.895,94;
- il conto finale, redatto dal direttore dei lavori in data 13/12/2018 e firmato dall'impresa, ammonta ad un importo netto di euro 249.141,65;
- in data 07/01/2019 il Responsabile Unico del procedimento, arch. Antonio Amoroso, ha confermato il certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori geom. Stefano De Martin, dal quale si rileva che:
 - a) i lavori sono stati ultimati in tempo utile e corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
 - b) i lavori sono stati eseguiti in base ai termini contrattuali;
 - c) le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrato in loco;
 - d) i lavori sono stati eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
 - e) la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
 - f) è stata eseguita la completa revisione tecnico-contabile e a seguito di ciò l'importo dei lavori viene confermato in netti euro 249.141,65.

Precisato che l'appaltatore può ritenersi in regola con i pagamenti dei contributi assistenziali e assicurativi per i propri dipendenti, come risulta dalla corrispondenza intercorsa con gli istituti previdenziali e assicurativi (certificati DURC) acquisita agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport.

Accertato che:

- non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di credito o rilasciato deleghe o procure;
- l'impresa ha firmato il certificato di ultimazione dei lavori e lo stato finale senza riserve;
- viene confermato l'importo dello stato finale in euro 249.141,65; e quindi, a fronte di un pagamento di euro 247.895,94, l'impresa esecutrice dei lavori vanta un credito a saldo di euro 1.245,71 più IVA 10% per un totale di euro 1.370,28.

Precisato che:

- l'impresa C.E.G. s.a.s. di GIURIATI GIANNI & C. con sede in Spresiano (TV) – via Padania Industriale n. 3/a, con prot. n. 46104 del 30/03/2018 ha chiesto l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, garantita ai sensi dell'art. 19 del capitolato speciale d'appalto, pari ad € 41.531,84+IVA; per farlo ha dovuto produrre polizza fideiussoria n. 1229567 rilasciata da società "Elba Assicurazioni SpA" – in data 29/03/2017;
- la ditta C.E.G. s.a.s. ha anche prodotto garanzia fideiussoria n. 1206269 emessa in data 21/02/2018 dalla società "Elba Assicurazioni SpA" – 085 Officina Assicurativa sas di Bresolin Ketty di Silea (TV), a titolo di cauzione definitiva.

Ritenuto pertanto di:

- prendere atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori e svincolare la cauzione per l'anticipazione contrattuale e la cauzione definitiva;

- precisare che l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti dell'opera, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile.

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016, il D. Lgs. n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di provvedere in conformità e garantita la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento.

DETERMINA

1. di prendere atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria alloggi Via Don Milani 2/f e 4" (cod. STR: 2017LPSLMS09), redatto dal geom. Stefano De Martin e confermato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 07/01/2019, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (all.1);
2. di precisare che è stato confermato l'importo dello stato finale in euro 249.141,65; quindi, a fronte di un pagamento di euro 247.895,94, l'impresa esecutrice dei lavori C.E.G. s.a.s. di GIURIATI GIANNI & C., vanta un credito a saldo di euro 1.245,71 più IVA 10% per un totale di euro 1.370,28;
3. che a seguito l'approvazione del certificato di regolare esecuzione comunque l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti nell'opera, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile;
4. di svincolare altresì la garanzia fideiussoria n. 1206269 emessa in data 21/02/2018 dalla società "Elba Assicurazioni SpA" - 085 Officina Assicurativa sas di Bresolin Ketty di Silea (TV), a titolo di cauzione definitiva;
5. di svincolare la polizza fideiussoria n. 1229567 rilasciata da società "Elba Assicurazioni SpA" - in data 29/03/2017, a garanzia dell'anticipazione richiesta ai sensi dell'art. 19 del Capitolato;
6. di dare atto che con successivo apposito provvedimento verranno rilevate le eventuali economie di spesa;
7. di comunicare il presente provvedimento alla ditta esecutrice e alla Direzione Lavori.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA