



# COMUNE DI TREVISO

---

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO  
DEL 08/10/2019

**OGGETTO:** Compendio immobiliare denominato "Ex Casello Daziario di Porta Calvi". Rettifica accertamento di entrata.

**Onere:** € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con determinazione n. 1629 del 3/10/2017 è stata conferita in concessione alla società Nonnisanti s.r.l. (codice soggetto 43830) la gestione dell'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande al pubblico presso il compendio immobiliare denominato "Ex Casello Daziario di Porta Calvi" di proprietà comunale ;
- in data 23/10/2017 è stato stipulato il contratto rep. n. 13364 con la predetta società.

Verificato che:

- in base al contratto sopracitato il concessionario è tenuto a corrispondere al Comune di Treviso un canone in parte a scomputo dei lavori di manutenzione straordinaria effettuati sull'immobile e in parte a pagamento, soggetto ad aggiornamento in base agli indici istat;
- a seguito dei conteggi effettuati con l'applicazione degli indici istat effettivi dall'inizio del contratto all'indice istat di giugno 2019 e riportati nel prospetto allegato al presente provvedimento, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, il periodo di scomputo è terminato il 20/4/2019.

Rilevato pertanto che il canone esigibile per l'anno 2019 (periodo 20/4/2019 – 02/01/2020), riportato nel prospetto allegato e comunicato al concessionario con lettere prot. n. 43084 del 21/03/2019 e prot. n. 111934 del 24/7/2019, è pari ad € 18.790,04 + iva.

Ritenuto conseguentemente:

- di ridurre di € 9.394,79 l'accertamento 2019/89 sul capitolo 302640 "Censi, canoni, ecc. proprietà comunali – IVA" codice piano dei conti finanziario 3.01.03.01.003;
- di lasciare inalterati gli accertamenti pluriennali già assunti con la determinazione n. 1629 del 3/10/2017 al predetto capitolo 302640 "Censi, canoni, ecc. proprietà comunali – IVA" codice piano dei conti finanziario 3.01.03.01.003 sui bilanci 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 e 2029, dando atto che gli importi accertati verranno rettificati sulla base degli effettivi indici istat che verranno pubblicati dall'Istituto Nazionale di Statistica per i predetti anni.

visti:

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D. lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 52 del 19.12.2018 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 328 del 12.11.2018;
- la DCC n. 53 del 19.12.2018 che ha approvato il bilancio di previsione 2019/2021 ed allegati;

- la DGC n. 394 del 24.12.2018 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2019/2021;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2019/2023 sopra richiamato;
- la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno portato accertamento.

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

#### DETERMINA

1. di ridurre, per le motivazioni indicate in premessa, di € 9.394,79 l'accertamento 2019/89 codice soggetto 43830 sul capitolo 302640 "Censi, canoni, ecc. proprietà comunali – IVA" codice piano dei conti finanziario 3.01.03.01.003;
2. di lasciare inalterati gli accertamenti pluriennali già assunti con la determinazione n. 1629 del 3/10/2017 codice soggetto 43830 al predetto capitolo 302640 "Censi, canoni, ecc. proprietà comunali – IVA" codice piano dei conti finanziario 3.01.03.01.003 sui bilanci 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 e 2029, dando atto che gli importi accertati verranno rettificati sulla base degli effettivi indici istat che verranno pubblicati dall'Istituto Nazionale di Statistica per i predetti anni.

3.

ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di ridurre l'accertamento come nel determinato

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY PATRIMONIO

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

Riduce di € 9.394,79 l'accertamento nr. 2019/89 al capitolo 302640 "CENSI, CANONI, ECC. PROPRIETA' COMUNALI - IVA" p.d.c.f. 3.01.03.01.03.;

Conferma gli accertamenti pluriennali assunti per gli anni dal 2020 al 2029 - acc.plu 2017/34

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria

4.