



# COMUNE DI TREVISO

---

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
SPORT  
DEL 04/12/2019

OGGETTO: 2016LPSLRI08 - Ex scuola Vittorio Veneto abbattimento barriere architettoniche -  
presa d'atto del Certificato di Regolare esecuzione e provvedimenti conseguenti

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con delibera di Giunta n.178 del 27/07/2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento denominato "Ex scuola Vittorio Veneto: lavori di abbattimento delle barriere architettoniche" cod. str: 2016LPSLR108, per un importo complessivo pari ad euro 223.000,00 di cui euro 192.000,00 per lavori;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 20/12/2017 è stato approvato il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici 2018-2020 in cui sono ricompresi i lavori per l'abbattimento delle barriere architettoniche della ex scuola Vittorio Veneto;
- con determinazione dirigenziale n. 475 del 28/03/2018 è stato affidato l'incarico per un'indagine geognostica e sismica completa di relazione geologica e geotecnica, sia per la ex scuola Vittorio Veneto che per l'annessa palestra CONI, alla Società G & T S.r.l. con sede a Spresiano (TV) in via Tiepolo n° 8 per un importo complessivo di euro 7.335,74 (IVA 22% compresa): euro 4.473,62 per la ex scuola Vittorio Veneto ed euro 2.862,12 per la palestra CONI;
- con determinazione dirigenziale n. 477 del 28/03/2018 è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto strutturale e per la direzione operativa delle strutture all'ing. Ugo Ganz della Società G. & B. Progetti S.r.l., con sede a Pieve di Soligo (TV) in via G. Schiratti n°49/1 per un importo complessivo di euro 3.806,40 (IVA 22% compresa);
- con determinazione dirigenziale n. 487 del 29/03/2018 è stato affidato l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione all'arch. Gianluca Finco con studio a Treviso in Via Jacopo Riccati n°44 per un importo complessivo di euro 4.862,08 (IVA 22% compresa);
- con nota del 04/04/2018 ns. prot.n. 47643, la Regione Veneto ha comunicato che con DR n. 584 del 23/11/2017 (rettificato con DR n.636 del 27/12/2017) è stato assegnato al Comune di Treviso un contributo di euro 97.843,20 per i lavori in argomento con previsione della copertura della spesa per l'anno 2018, anno previsto per l'esigibilità della spesa;
- con determinazione dirigenziale n. 619 del 17/04/2018 al fine di procedere alla realizzazione dell'opera, è stato costituito il gruppo di lavoro;
- con determinazione dirigenziale n. 793 del 14/05/2018 è stato affidato l'incarico per il collaudo delle opere strutturali all'ing. Stefano Bettolo con studio a Montebelluna in Via G.Galilei, 60 per un importo complessivo di euro 1.025,19 (IVA 22% compresa);
- con determinazione dirigenziale n. 844 del 18/05/2018 è stata rettificata la DD n. 619 del 17/04/2018 di costituzione del gruppo di lavoro;
- con determinazione dirigenziale n.933 del 28/05/2018 sono stati affidati i lavori per l'esecuzione di carotaggi alla ditta Zago Giannino e Diego & C. Sas con sede a Ponzano V.to (TV) per un importo complessivo di euro 2.013,00 (IVA 22% compresa);
- a seguito dell'approfondimento progettuale svolto dagli uffici, l'importo complessivo dell'opera è pari ad euro 223.000,00 di cui euro 179.000,00 per lavori posti a base di gara;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 02/05/2018 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori per l'importo di euro 223.000,00 di cui euro 179.000,00 per lavori ed euro 4.000,00 per somme a disposizione;
- con determinazione dirigenziale n. 1180 del 04/07/2018 è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori;
- con determinazione del dirigente della Polizia Locale, Affari Generali ed Istituzionali n. 1502 del 30/08/2018 è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicato l'appalto in via definitiva al Raggruppamento Temporaneo d'Impresa tra PA.MA STRADE SRL (impresa capogruppo) con sede in Via Cavini, 20/A – 31020 Villorba (TV) e CARRARO ASCENSORI SRL (impresa mandante) con sede in Via F.lli Rosselli, 5/20 – 31020 Villorba (TV), che ha offerto il ribasso del 12,472% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, per il prezzo di euro 153.174,00 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi); l'importo contrattuale ammonta, pertanto, ad euro 157.174,00 – IVA 4% esclusa (euro 153.174,00 importo d'aggiudicazione ed euro 4.000,00 importo degli oneri per la sicurezza);
- il contratto è stato stipulato in data 15.10.2018 prot.n.145543 rep.n.13421/18 e Registrato a Treviso il 16/10/2018 al n. 17098 serie IT;

- i lavori sono stati consegnati in data 29/11/2018;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 385 del 17/12/2018 è stato preso atto del ribasso di aggiudicazione e del mantenimento dell'importo corrispondente nel quadro economico dell'intervento;
- con determinazione dirigenziale n.380 del 18/03/2019 è stato affidato l'incarico all'ing. Ugo Ganz della Società G & B Progetti Srl per l'esecuzione di calcoli strutturali e per la direzione operativa, ai fini della realizzazione dei parapetti e della fondazione dell'ascensore esterno dell'ex scuola, per un importo di euro 3.552,64 (oneri previdenziali ed IVA compresi);
- con determinazione dirigenziale n. 381 del 18/03/2019 l'incarico per il collaudo statico dei lavori, affidato all'ing. Stefano Bettolo di Montebelluna, è stato adeguato al nuovo importo per i calcoli strutturali aggiuntivi per una maggior spesa di euro 323,48 (compresi oneri previdenziali ed IVA);
- la ditta ha comunicato con nota prot.n. 44765/19 di aver variato denominazione sociale da PA.MA STRADE SRL a PA.MA SRL a decorrere dal 19/12/2018;
- con determinazione dirigenziale n. 447 del 27/03/2019, a seguito richiesta della ditta appaltatrice, è stata autorizzata una proroga dei termini contrattuali di giorni 60 (sessanta);
- con determinazione dirigenziale n. 523 del 08/04/2019 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n.1 che ha comportato un aumento contrattuale di euro 3.501,13 (IVA esclusa) al netto del ribasso ed è stata autorizzata un'ulteriore proroga dei termini contrattuali, di giorni 15 (quindici);
- con determinazione dirigenziale n. 935 del 18/06/2019 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n.2 che ha comportato un aumento contrattuale di euro 3.151,01 (IVA esclusa) al netto del ribasso ed è stata autorizzata un'ulteriore proroga dei termini contrattuali, di giorni 30 (trenta);

il quadro economico di raffronto è il seguente:

	q.e progetto esecutivo	q.e. assestato a seguito gara	q.e assestato a seguito perizia n.1	differenza di spesa	q.e assestato a seguito perizia n.2
<b>LAVORI</b>					
Lavori a base d'asta	175.000,00	153.174,00	153.174,00		153.174,00
Oneri per la sicurezza	4.000,00	4.000,00	4.000,00	0,00	4.000,00
per maggiori lavori di perizia n.1	0,00	0,00	3.501,13	0,00	3.501,13
per maggiori lavori di perizia n.2	0,00	0,00	0,00	3.151,01	3.151,01
<b>Sommano per lavori</b>	<b>179.000,00</b>	<b>157.174,00</b>	160.675,13		163.826,14
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
IVA 4% su lavori	7.160,00	6.286,96	6.427,01	126,04	6.553,05
spese tecniche (coord. Sicurezza)	4.790,00	3.832,03	3.832,03	0,00	3.832,03
CNPAIA 4% e IVA 22%	1.287,55	1.030,05	1.030,05	0,00	1.030,05
spese tecniche (calcoli strutturali)	3.000,00	3.000,00	5.800,00	0,00	5.800,00
CNPAIA 4% e IVA 22%	806,40	806,40	1.559,04	0,00	1.559,04
spese tecniche (collaudo statico)	808,00	808,00	1.062,95	0,00	1.062,95
CNPAIA 4% e IVA 22%	217,19	217,19	285,72	0,00	285,72
spese tecniche (ind.ne geognostica e sismica)	3.595,00	3.595,00	3.595,00	0,00	3.595,00
CNPAIA 2% e IVA 22%	878,62	878,62	878,62	0,00	878,62
lavori in economia (carotaggi)	1.650,00	1.650,00	1.650,00	0,00	1.650,00
IVA 22% su lavori in economia	363,00	363,00	363,00	0,00	363,00
oneri progettazione	3.580,00	3.580,00	3.660,00	72,00	3.732,00
contributo ANAC	225,00	225,00	225,00	0,00	225,00
Imprevisti	15.639,24	39.553,75	31.956,45	3.349,05	28.607,40
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>44.000,00</b>	<b>65.826,00</b>	<b>62.324,87</b>	3.151,01	59.173,86
<b>TOTALE</b>	<b>223.000,00</b>	<b>223.000,00</b>	<b>223.000,00</b>		<b>223.000,00</b>

Considerato che:

- è stato necessario realizzare, contestualmente ai lavori in oggetto, un'articolazione dello spazio dell'androne dell'edificio mediante la fornitura e la posa in opera di pareti mobili e, allestire lo spazio con idonei arredi:
  - con determinazione dirigenziale n. 1327 del 30/08/2019 sono stati affidati i lavori per la realizzazione dell'impianto elettrico a supporto delle pareti mobili, alla ditta Zulian Francesco di Treviso, per un importo complessivo di euro 1.490,84 (IVA 22% inclusa);
  - con determinazione dirigenziale n. 1341 del 03/09/2019 è stato affidato l'incarico per la redazione del certificato di idoneità statica delle pareti mobili all'ing. Stefano Bettolo per un importo complessivo di euro 260,00 (oneri previdenziali inclusi e a regime forfettario non soggetto ad IVA);
  - con determinazione dirigenziale n.1342 del 03/09/2019 è stato affidato l'incarico per il coordinamento della sicurezza per le pareti mobili all'arch. Gianluca Finco per euro 946,88 (oneri previdenziali ed IVA 22% inclusi);
  - con determinazione dirigenziale n. 1415 del 18/09/2019 sono stati affidati i lavori per la fornitura e la posa in opera di arredi e pareti mobili da installare nell'androne dell'edificio, alla ditta: Faram 1957 S.p.A. di Giavera del Montello (TV) per euro 18.395,76 (IVA 22% inclusa);
- con determinazione dirigenziale n. 507 del 03/04/2019 è stato autorizzato al Consorzio Bolma di Paese (TV) un subappalto per l'esecuzione di parte delle pavimentazioni, lavorazioni rientranti nella categoria OG1 per un importo stimato di Euro 10.000,00 di cui euro 296,00 per oneri per la sicurezza;

Ricordato che:

- il tempo utile per l'esecuzione dei lavori era stabilito in 90 (novanta) giorni naturali, successivi e continui con decorrenza dalla data del verbale di consegna pertanto il termine utile scadeva il 26/02/2019;
- in conseguenza delle sospensioni per complessivi 41 giorni e delle proroghe concesse per complessivi 105 giorni, gli stessi sono stati ultimati in data 22/07/2019 e quindi entro il termine contrattuale, come da verbale agli atti;

Dato atto che:

- in data 27/11/2019 il direttore dei lavori, arch. Daniele Talotti, ha redatto lo stato finale dell'intervento dal quale risulta che l'importo complessivo netto è pari ad Euro 163.826,14;
- in data 27/11/2019 il direttore dei lavori ha redatto il certificato di regolare esecuzione, confermato dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Antonio Amoroso e dal quale si rileva che:
  - i lavori eseguiti dall'impresa appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
  - le notazioni contabili per quanto è stato possibile riscontrare corrispondono allo stato di fatto delle opere visionate in loco;
  - i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
  - la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
  - tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
  - i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
  - in sostituzione degli avvisi ad opponendum il direttore dei lavori ha certificato che per l'esecuzione dei lavori non sono state necessarie occupazioni né temporanee né permanenti, né possono essersi verificati danneggiamenti di edifici o stabili privati in quanto i lavori si sono sviluppati unicamente su aree di proprietà della stazione appaltante;
  - l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
  - l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Precisato che:

- con nota di liquidazione del 10/12/2018 è stata liquidata l'anticipazione contrattuale pari ad euro 31.434,80 oltre a IVA 4%;
- con nota di liquidazione del 21/03/2019 è stato liquidato il certificato di pagamento n.1, pari ad euro 22.203,10 oltre a IVA 4%;
- con nota di liquidazione del 13/06/2019 è stato liquidato il certificato di pagamento n.2, pari ad euro 69.325,90 oltre a IVA 4% comprensivo della quietanza al subappaltatore;
- con nota di liquidazione del 18/09/2019 (ditta Carraro Ascensori Srl mandante) e nota di liquidazione dell'11/10/2019 (ditta PAMA Srl capogruppo) è stato liquidato il certificato di pagamento n.3 pari ad euro 40.043,21 oltre a IVA 4% comprensivo della quietanza al subappaltatore;
- l'appaltatore può ritenersi in regola con i pagamenti dei contributi assistenziali ed assicurativi per i propri dipendenti, come risulta dalla corrispondenza intercorsa con gli Istituti previdenziali ed assicurativi (certificati DURC) acquisita agli atti del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport;
- il direttore dei lavori liquida il credito netto di euro 819,13 (esclusa IVA 4%) a favore della ditta PAMA SRL quale saldo finale;

considerato che la ditta appaltatrice dei lavori in oggetto in sede di stipula del contratto ha prodotto polizza fidejussoria n.163014550 emessa in data 18/09/2018 e atto di variazione appendice in data 09/10/2018 emessa dalla società UnipolSai Assicurazioni SpA agenzia di Montebelluna (TV) di complessivi Euro 19.602,74 a garanzia dell'esecuzione del contratto;

Ritenuto pertanto:

- di prendere atto del certificato di regolare esecuzione confermato dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Antonio Amoroso;
- di procedere al pagamento della rata a saldo pari ad Euro 819,13 (oltre ad IVA 4%) e svincolare la cauzione definitiva prestata dalla ditta appaltatrice;
- precisare che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, come disposto dall'art. 235 del DPR 207/2010 e che in ogni caso l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti dell'opera, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile;
- di rimandare ad un successivo provvedimento del competente organo l'approvazione del quadro economico finale dei lavori e la conseguente rilevazione delle eventuali economie di spesa;

Visti:

- il D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 52 del 19.12.2018 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 328 del 12.11.2018;
- la DCC n. 53 del 19.12.2018 che ha approvato il bilancio di previsione 2019/2021 ed allegati;
- la DGC n. 394 del 24/12/2018 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2019/2021 e ss.mm.ii.;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2017 e ss.mm.ii. e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Visti altresì:

- il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.
- il D. Lgs n. 50/2016, il D. Lgs n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2019/2023 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

Ritenuto, con la presente determinazione, di provvedere in conformità

#### **DETERMINA**

- 1) di prendere atto, per le motivazioni riportate nelle premesse e che si intendono qui integralmente riportate, del certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di "ex scuola Vittorio Veneto – abbattimento delle barriere architettoniche" (cod.str.2016LP SLRI08), redatto dal direttore dei lavori arch. Daniele Talotti, confermato dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Antonio Amoroso ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di svincolare la cauzione definitiva per l'importo di Euro 19.602,74 costituita mediante polizza fidejussoria n. 163014550 emessa in data 18/09/2018 dalla società Unipol Sai Assicurazioni SpA agenzia di Montebelluna (TV);
- 3) di accertare definitivamente il credito residuo quale saldo finale in favore dell'impresa appaltatrice di Euro 819,13 (oltre ad IVA 4%);
- 4) di precisare che il pagamento a saldo non comporta accettazione dei lavori, come disposto dall'art. 235 del DPR 207/2010, e che in ogni caso l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti nell'opera, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile;
- 5) di rinviare l'approvazione del quadro economico finale e la determinazione di eventuali economie, a successivo provvedimento del competente organo.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA