



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO
DEL 24/07/2019

OGGETTO: Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale. Impegno di spesa ed accertamento entrate a seguito anticipazione quote condominiali assegnatari/conduuttori morosi

Onere: € 16366,22 = IVA compresa.

Premesso che:

- con determinazione n. 1850 del 18/11/2016 è stata aggiudicata alla società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale per il periodo 1/01/2017 – 31/12/2019 CIG 6787237D25;
- in data 10/01/2017 con rep. n. 13352 prot. n. 28109 è stato stipulato il contratto avente ad oggetto l'appalto del servizio di gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale, con limitata marginale gestione di unità ad uso diverso da quello abitativo;

precisato che l'art. 5 "Adempimenti connessi alla gestione" del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto rep. n. 13352 prot. n. 28109 del 10/01/2017 prevede tra gli obblighi dell'affidatario/appaltatore l'anticipo per conto del Comune di Treviso di spese condominiali, spese di registrazione dei contratti e imposta di registro, interessi sui depositi cauzionali, spese postali per le raccomandate relative all'attività di recupero crediti, spese per l'attività legale o di riscossione coattiva, nonché l'anticipo agli amministratori condominiali delle quote di competenza degli assegnatari/conduuttori che si sono dimostrati morosi nei pagamenti;

rilevato che dalla rendicontazione del 2° trimestre 2019 (in atti prot. n. 104749 del 10.7.2019), la società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. ha individuato in modo puntuale gli assegnatari/conduuttori morosi e i relativi importi anticipati dall'appaltatore, relativi alle spese condominiali di loro spettanza per la somma complessiva di € 16.366,22;

ritenuto opportuno, a seguito della rendicontazione presentata,:

- impegnare la somma di € 16.366,22 quali spese condominiali anticipate per conto di assegnatari/conduuttori, a favore della società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. sui fondi del capitolo 116501.020 "Gestione fabbricati – spese condominiali anticipate c/terzi (E 305625/25)" piano dei conti finanziario 1.03.02.05.007 CIG 6787237D25 del bilancio 2019, anno nel quale la spesa è esigibile;
- accertare le singole somme in capo a ciascun inquilino/assegnatario per un totale di € 16.366,22, quali spese condominiali anticipate per conto degli assegnatari/conduuttori indicati nell'allegato elenco, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sui fondi del capitolo 305625.025 "Servizio patrimonio - recupero spese condominiali (U 116501/20)" piano dei conti finanziario 3.05.02.03.004 del bilancio 2019, nel quale le somme risultano esigibili.

Visti:

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D. lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;

- la DCC n. 52 del 19.12.2018 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 328 del 12.11.2018;
- la DCC n. 53 del 19.12.2018 che ha approvato il bilancio di previsione 2019/2021 ed allegati;
- la DGC n. 394 del 24.12.2018 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2019/2021;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Attestato:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2019/2023 sopra richiamato;
2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv, in Legge 102/2009);
3. che le spese non rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010 in quanto trattasi di rimborso spese;
4. la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno portato all'impegno e il conseguente accertamento.

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

DETERMINA

1. di impegnare, per le motivazioni indicate in premessa, la somma di € 16.366,22 quali spese condominiali anticipate per conto di assegnatari/conducenti, a favore della società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. (cod. ascot 41946) sui fondi del capitolo 116501.020 "Gestione fabbricati – spese condominiali anticipate c/terzi (E 305625/25)" piano dei conti finanziario 1.03.02.05.007 CIG 6787237D25 del bilancio 2019, anno nel quale la spesa è esigibile;
2. di accertare le singole somme in capo a ciascun inquilino/assegnatario per un totale di € 16.366,22, quali spese condominiali anticipate per conto degli assegnatari/conducenti indicati nell'allegato elenco, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sui fondi del capitolo 305625.025 "Servizio patrimonio - recupero spese condominiali (U 116501/20)" piano dei conti finanziario 3.05.02.03.004 del bilancio 2019, nel quale le somme risultano esigibili;
3. di provvedere alla pubblicazione del presente atto secondo quanto disposto dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i., omettendo la pubblicazione dell'allegato elenco degli assegnatari/conducenti morosi, ai sensi del comma 4 dell'art. 26 del citato decreto.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di imputare come nel determinato

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY PATRIMONIO

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la spesa di € 16.366,22 per il rimborso quote spese condominiali anticipate del 2° Trim. 2019, imputandola all'esercizio finanziario 2019 in cui risulta esigibile, a favore di PERUZZO GESTIONI IMMOBILIARI SAS (ascot 41946) , al cap. 116501/20 "Gestione fabbricati - spese condominiali anticipate c/terzi (E 305625/25)" – p.d.c.f. U 1.03.02.05.007 – imp. 2019/2979;

accerta l'entrata complessiva di Euro 16.366,22 al cap. 305625/25 "Servizio patrimonio - recupero spese condominiali (U 116501/20)" (Cod. E 3.05.02.03.004) come di seguito indicato:

- Esercizio 2019: Euro 1.951,24 - acc.to n. 2019/980 - codice ascot 20368
- Esercizio 2019: Euro 1.000,00 - acc.to n. 2019/981 - codice ascot 24333
- Esercizio 2019: Euro 2.160,33 - acc.to n. 2019/982 - codice ascot 37042
- Esercizio 2019: Euro 2.518,55 - acc.to n. 2019/983 - codice ascot 38189
- Esercizio 2019: Euro 1.090,24 - acc.to n. 2019/984 - codice ascot 37072
- Esercizio 2019: Euro 1.676,66 - acc.to n. 2019/985 - codice ascot 37241
- Esercizio 2019: Euro 2.353,09 - acc.to n. 2019/986 - codice ascot 21384
- Esercizio 2019: Euro 788,36 - acc.to n. 2019/987 - codice ascot 26519
- Esercizio 2019: Euro 2.504,77 - acc.to n. 2019/988 - codice ascot 43444
- Esercizio 2019: Euro 141,73 - acc.to n. 2019/989 - codice ascot 30440
- Esercizio 2019: Euro 181,25 - acc.to n. 2019/990 - codice ascot 34438

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria