



# COMUNE DI TREVISO

---

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
SPORT  
DEL 10/04/2020

OGGETTO: 2018LPSLR106 - Impermeabilizzazione e riqualificazione energetica edifici abitativi comunali di Borgo Mestre. Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1 e autorizzazione proroga lavori.

Onere: € 110409,58 = IVA compresa.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 20/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici 2018-2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 258 del 19/09/2018, esecutiva, è stata approvata la stima sommaria dei lavori di "Impermeabilizzazione e riqualificazione energetica edifici abitativi comunali di Borgo Mestre" per un importo complessivo di euro 751.000,00;
- l'intervento è stato quindi inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2018-2020, per l'anno 2018, al codice A0542EE18, in occasione della terza variazione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 28/09/2018;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 342 del 26/11/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo di euro 751.000,00 di cui euro 658.500,00 per lavori ed euro 92.500,00 per somme a disposizione;
- il quadro economico del progetto approvato è il seguente:

Lavori di impermeabilizzazione e riqualificazione energetica edifici abitativi comunali di Borgo Mestre	importi
Lavori	583.500,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	75.000,00
<b>Importo totale lavori</b>	<b>658.500,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
IVA 10% su lavori	65.850,00
Oneri di progettazione incentivi	13.170,00
Spese tecniche (inclusi oneri 4%)	9.485,42
IVA 22% su spese tecniche	2.086,80
Tassa ANAC	375,00
Imprevisti e arrotondamenti	1.532,78
Totale somme a disposizione	<b>92.500,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>751.000,00</b>

- l'intervento trova copertura nel bilancio 2018-2020 per euro 751.000,00 al capitolo 251305/40 "Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica – L. 10/77" (U 2.02.01.09.001);
- con determinazione dirigenziale n. 2311 del 12/12/2018 è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'affidamento dei predetti lavori, da aggiudicare con il criterio di cui all'art. 95, comma 4, lett. a), del citato D.Lgs. n. 50/2016, al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016. Importo dei lavori: Euro 658.500,00 (IVA esclusa), di cui Euro 583.500,00 soggetto a ribasso d'asta ed Euro 75.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- con determinazione del dirigente del Settore Affari generali e istituzionali n. 372 del 18/3/2019 è stato approvato il verbale di gara prot. n. 34425 (sedute del 08/02/2019 e 6/3/2019) e aggiudicato l'appalto in oggetto all'impresa CREA.MI s.r.l., con sede in Milano, Viale Tunisia n. 38, che ha offerto il ribasso del 26,41% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, per il prezzo di Euro 429.397,65 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);
- l'importo contrattuale ammonta a euro 504.397,65 (IVA esclusa), di cui euro 429.397,65 per lavori ed euro 75.000,00 per oneri di sicurezza;
- il contratto è stato stipulato in data 15/07/2019, rep. n. 13462, rogato dal Segretario Generale di questo Comune;
- i lavori sono stati consegnati in data 14/10/2019;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 365 del 26/11/2019 è stato preso atto del ribasso di aggiudicazione e del mantenimento dell'importo corrispondente nel quadro economico dell'intervento;
- con determinazione dirigenziale n. 2280 del 16/12/2020 è stato approvato l'aggiornamento del cronoprogramma della spesa a seguito dell'aggiudicazione dei lavori.

Considerato che:

- in corso d'opera, data la natura degli interventi richiesti e l'imponderabilità delle richieste stesse, si è ravvisata l'estrema necessità di eseguire maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale;
- detti maggiori lavori si rendono necessari per cause impreviste e imprevedibili all'atto della redazione del progetto e porteranno un significativo miglioramento di alcune parti dell'opera, adeguandone in parte l'impostazione progettuale, ai fini del perseguimento degli obiettivi dell'intervento;
- i lavori e le modifiche in argomento non comporteranno nessuna alterazione della natura generale del contratto e sono elencati nel dettaglio nella relazione della perizia suppletiva e di variante predisposta dal direttore dei lavori, che si compone dei seguenti elaborati, tutti conservati agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport:
  - Relazione tecnica illustrativa e quadro economico;
  - Computo metrico estimativo;
  - Quadro comparativo di raffronto;
  - Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- il nuovo quadro economico, aggiornato a seguito della perizia in argomento (maggiori lavori e adeguamento compenso per spese tecniche) è il seguente:

Lavori di impermeabilizzazione e riqualificazione energetica edifici abitativi comunali di Borgo Mestre	Q.E. POST GARA	Q.E. PERIZIA	VARIAZIONI
Lavori	429.397,65	529.770,00	+ 100.372,35
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	75.000,00	75.000,00	0,00
<b>Importo totale lavori</b>	<b>504.397,65</b>	<b>604.770,00</b>	<b>+ 100.372,35</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
IVA 10% su lavori	50.439,77	60.477,00	+ 10.037,23
Oneri di progettazione incentivi	13.170,00	15.897,88	+ 2.727,88
Spese tecniche (inclusi oneri 4%)	9.485,42	11.372,92	+ 1.887,50
IVA 22% su spese tecniche	2.086,80	2.502,05	+ 415,25
Spese tecniche per incarico redazione APE (inclusi oneri 4% - esente IVA)		1.528,80	+ 1.528,80
Tassa ANAC	375,00	375,00	0,00
Imprevisti e arrotondamenti	171.045,36	54.076,35	- 116.969,01
Totale somme a disposizione	<b>246.602,35</b>	<b>146.230,00</b>	<b>- 100.372,35</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>751.000,00</b>	<b>751.000,00</b>	<b>0,00</b>

Tenuto conto che:

- emerge sostanzialmente un maggior importo per lavori di euro 100.372,35, oltre a IVA 10%, pari al 19,90% dell'importo contrattuale;
- la perizia di cui trattasi rientra nelle ipotesi previste dall'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la ditta CREA.MI s.r.l. ha sottoscritto in data 19/03/2020 l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi, agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport;
- il maggior importo derivante dalla redazione della perizia trova copertura nel quadro economico dell'opera, alla voce "imprevisti" tra le somme a disposizione dell'amministrazione;
- con la perizia in argomento è stata prevista una proroga di 90 giorni sul termine contrattuale per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti.

Dato atto che:

ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011, come modificato dai DD.MM. 1/3/2019 e 1/8/2019, la spesa complessiva di euro 751.000,00 (di cui euro 255.511,02 già pagati), è stata

suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore	Cod. Ascot	Oggetto	importo	Impegno	Cap.	Art.	Cronoprogramma		
							PAGATO	2019	2020
studio associato C+P architettura ed urbanistica Pierfrancesco Caprioglio ed Ilario Polo Architetti Associati	45844	Incarico coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori	11.572,22	18/4107 20/626	251305	40	3.753,15		7.819,07
studio associato C+P architettura ed urbanistica Pierfrancesco Caprioglio ed Ilario Polo Architetti Associati	45844	Incarico coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori previsti dalla perizia	2.302,75	OGSPE 2018/183/ 2020	251305	40			2.302,75
ANAC	37489	Tassa ANAC	375,00	2018/4805	251305	40	375,00		
Dipendenti diversi	19609	Incentivi + IRAP a favore del personale	10.536,00	2019/745 2020/627	251305	40		4.477,80	6.058,20
Dipendenti diversi	19609	Incentivi + IRAP per maggiori lavori di perizia	2.182,30	OGSPE 2018/183/ 2020	251305	40			2.182,30
	19609	Fondo 20% ai sensi art. 113 D. Lgs. 50/2016	2.634,00	2020/628	251305	40			2.634,00
	19609	Fondo 20% ai sensi art. 113 D. Lgs. 50/2016 per maggiori lavori di perizia	545,58	OGSPE 2018/183/ 2020	251305	40			545,58
Arch. Michele Traldi	22699	Incarico redazione APE	1.528,80	2019/1120 2020/629	251305	40	1.518,40		10,40
CREA.MI. s.r.l.	45578	Lavori più IVA	554.837,42	2020/630	251305	40	249.864,47		304.972,95
CREA.MI. s.r.l.	45578	Lavori di perizia più IVA	110.409,58	OGSPE 2018/183/ 2020	251305	40			110.409,58
100		Somme a disposizione	54.076,35	OGSPE 2018/183/ 2020	251305	40			54.076,35
<b>Totale</b>			<b>751.000,00</b>				<b>255.511,02</b>	<b>4.477,80</b>	<b>491.011,18</b>

U. 2.2.1.9.001

Visti:

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;

- la DCC n. 68 del 18.12.2019 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 332 del 12.11.2019
- la DCC n. 69 del 18.12.2019 che ha approvato il bilancio di previsione 2020/2022 ed allegati;
- la DGC n. 399 del 23.12.2019 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2020/2022;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Visti altresì:

- il D. Lgs. n. 50/2016, il D. Lgs. n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 136/2010 e successive modifiche in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la Legge n. 106/2011 (conversione del D.L. n. 70/2011);

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2020/2023 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che la spesa impegnata con il presente provvedimento è prevista nel programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici 2018-2020.

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla presente determinazione.

Dato atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016 il Comune si riserva la possibilità di non aggiudicare/sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica.

Ritenuto, con la presente determinazione a contrarre, di provvedere in conformità

## **DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni riportate in premessa che si intendono qui integralmente richiamate, la perizia suppletiva e di variante dei lavori di "Impermeabilizzazione e riqualificazione energetica edifici abitativi comunali di Borgo Mestre" - cod.str.2018LPSLR106 - CUP: E47C18000050004 - predisposta dal direttore dei lavori, geom. Stefano De Martin, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di euro 100.372,35, oltre a IVA 10%, %, al netto del ribasso contrattuale, ed è composta dagli elaborati elencati nella parte narrativa e conservati agli atti del Settore LLPP., Infrastrutture e Sport;
2. di approvare l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 19/03/2020 dalla ditta CREA.MI, in data 24/03/2020 dal direttore dei lavori geom. Stefano De Martin, e vistato in data 26/03/2020 dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Antonio Amoroso, conservato agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport;
3. di approvare il nuovo quadro economico di spesa risultante dalla perizia di cui sopra, il quale non modifica la spesa complessiva di euro 751.000,00 come da dettaglio in premessa e che si intende qui integralmente richiamato;
4. di concedere alla ditta CREA.MI s.r.l. una proroga di giorni 90 (novanta) sul termine contrattuale per l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante;

5. di dare atto che, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011, come modificato dai DD.MM. 1/3/2019 e 1/8/2019, la spesa complessiva di euro 751.000,00 (di cui euro 255.511,02 già pagati), è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore	Cod. Ascot	Oggetto	importo	Impegno	Cap.	Art.	Cronoprogramma		
							PAGATO	2019	2020
studio associato C+P architettura ed urbanistica Pierfrancesco Caprioglio ed Ilario Polo Architetti Associati	45844	Incarico coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori	11.572,22	18/4107 20/626	251305	40	3.753,15		7.819,07
studio associato C+P architettura ed urbanistica Pierfrancesco Caprioglio ed Ilario Polo Architetti Associati	45844	Incarico coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori previsti dalla perizia	2.302,75	OGSPE 2018/183/ 2020	251305	40			2.302,75
ANAC	37489	Tassa ANAC	375,00	2018/4805	251305	40	375,00		
Dipendenti diversi	19609	Incentivi + IRAP a favore del personale	10.536,00	2019/745 2020/627	251305	40		4.477,80	6.058,20
Dipendenti diversi	19609	Incentivi + IRAP per maggiori lavori di perizia	2.182,30	OGSPE 2018/183/ 2020	251305	40			2.182,30
	19609	Fondo 20% ai sensi art. 113 D. Lgs. 50/2016	2.634,00	2020/628	251305	40			2.634,00
	19609	Fondo 20% ai sensi art. 113 D. Lgs. 50/2016 per maggiori lavori di perizia	545,58	OGSPE 2018/183/ 2020	251305	40			545,58
Arch. Michele Traldi	22699	Incarico redazione APE	1.528,80	2019/1120 2020/629	251305	40	1.518,40		10,40
CREA.MI. s.r.l.	45578	Lavori più IVA	554.837,42	2020/630	251305	40	249.864,47		304.972,95
CREA.MI. s.r.l.	45578	Lavori di perizia più IVA	110.409,58	OGSPE 2018/183/ 2020	251305	40			110.409,58
100		Somme a disposizione	54.076,35	OGSPE 2018/183/ 2020	251305	40			54.076,35
<b>Totale</b>			<b>751.000,00</b>				<b>255.511,02</b>	<b>4.477,80</b>	<b>491.011,18</b>

U. 2.2.1.9.001

6. di dare mandato al Servizio Ragioneria di assumere gli impegni di spesa conseguenti al cronoprogramma sopra riportato;
7. di dare atto che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2020/2023;

8. di trasmettere il presente provvedimento al direttore dei lavori, al coordinatore per la sicurezza e alla ditta esecutrice.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

come indicato nel provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE SPORT

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

prende atto dell'aggiornamento del cronoprogramma dell'opera "2018LPRLR106 - Impermeabilizzazione e riqualificazione energetica edifici abitativi comunali di Borgo Mestre" di € 495.488,98 (€ 751.000,00 di cui € 255.511,02 già pagati) che risulta finanziata al cap. 251305/40 "Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica – L. 10/77" (U. 2.02.01.09.001), somme finanziate da entrate accertate nell'esercizio finanziario 2018 – Titolo 4 - Tipologia 500 - Categoria 1 e transitate agli esercizi successivi tramite fpv

impegna la somma complessiva di € 115.440,21, imputandola nell'esercizio finanziario 2020 in cui risulta esigibile ed ove è transitata tramite fpv, al suddetto capitolo come segue:

- € 110.409,58 a favore della ditta CREA.MI s.r.l. (ascot 45578) per lavori di perizia - imp. 2020/2275;
- € 2.302,75 a favore dello studio associato C+P (ascot 45844) per spese tecniche di perizia - imp. 2020/2276;
- € 2.182,30 a favore del personale dipendente per incentivi di perizia (ascot 19609) - imp. 2020/2277;
- € 545,58 a favore del personale dipendente per incentivi di perizia - fondo 20% (ascot 19609) - imp. 2020/2278;

dà atto che la restante somma di € 380.048,77 risulta finanziata in base all'esigibilità come segue  
Esercizio 2019

- € 4.477,80 a favore del personale dipendente per incentivi (ascot 19609) - imp. 2019/745;

Esercizio 2020

- € 7.819,07 a favore dello studio associato C+P (ascot 45844) per coord. sicurezza - imp. 2020/626;
- € 304.972,95 a favore della Ditta CREA.MI s.r.l. (ascot 45578) per lavori - imp. 2020/630;
- € 10,40 a favore di Traldi Michele (ascot 22699) per incarico redazione APE - imp. 2020/629;
- € 2.634,00 a favore del personale dipendente per incentivi (ascot 19609) fondo 20% - imp. 2020/628;
- € 6.058,20 a favore del personale dipendente per incentivi (ascot 19609) - imp. 2020/627;
- € 3,98 come somme a disposizione nel qe - ogspe 2018/183/2020;
- € 54.072,37 come economia ribasso gara/somme a disposizione nel qe - ogspe 2018/183/2020;

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria



