



COMUNE DI TREVISO

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
SPORT
DEL 16/12/2019

OGGETTO: 2018LPSMMS04 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA
SECONDARIA MANTEGNA – ADEGUAMENTO SERRAMENTI ESTERNI. PRESA
D'ATTO DEL CRE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 375 del 06/12/2017, ad oggetto: “Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici 2018-2020. Elenco annuale 2018: approvazione studi di fattibilità e progetti di fattibilità tecnica ed economica” esecutiva, è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di “Scuola media Mantegna: intervento di efficientamento energetico – sostituzione serramenti”, redatto in data 21/11/2017 e composto da relazione e quadro economico di spesa, per un importo complessivo di euro 130.000,00;
- lo stesso intervento è stato inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2018-2020 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.66 del 20/12/2017, esecutiva, e ss mm. ed ii., individuato al cod. B0174HH18 “Manutenzione straordinaria scuole medie ed interventi inferiori ai 100.000,00 euro - anno 2018”, per un importo totale di progetto di euro 130.000,00 finanziati al cap. 243050/25 “Manutenzione straordinaria scuole medie - reimpieghi”;
- in occasione della seconda variazione del programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici 2018-2020, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 25/07/2018, è stata modificata la fonte di finanziamento dell’opera, che ora risulta finanziata al cap. 243050/45 “Manutenzione straordinaria scuole medie – AA inv”;
- con determinazione dirigenziale n. 1103 del 22/06/2018 è stato conferito all’ing. Piero Vendraminetto avente studio in Meolo (VE), Piazzetta Brigata Sassari 1/1, C.F. VNDPRI80M17H823V, l’incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori, relativamente all’intervento appena descritto;
- con determinazione dirigenziale n. 1367 del 07/08/2018 è stato costituito ed approvato il gruppo di lavoro;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 225 del 08/08/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA MANTEGNA – ADEGUAMENTO SERRAMENTI ESTERNI” (cod. str: 2018LPSMMS04) per l’importo di euro 130.000,00 di cui euro 101.000,00 per lavori ed euro 29.000,00 per somme a disposizione;
- con determinazione dirigenziale n. 1444 del 17.08.2018 è stata indetta una gara d’appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l’affidamento dei predetti lavori,
- Importo dei lavori: Euro 101.000,00 (IVA esclusa), di cui Euro 99.000,00 soggetto a ribasso d’asta ed Euro 2.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- con DD n. 1801 del 19/10/2018 è stato approvato il verbale di gara relativo alla seduta del 12.09.2018 (prot. n. 127771), dal quale risulta che l’offerta migliore è stata quella presentata dalla ditta RODOLICO PIETRO – C.F. RDLPTR61D22E541I, con sede in Lercara Friddi (PA), Contrada Parcazzo, che ha offerto il ribasso del 19,376% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso d’asta, per il prezzo di Euro 79.817,76, (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);
- il contratto è stato stipulato il giorno 22/11/2018 rep. n. 13427;
- i lavori sono stati consegnati il giorno 12/12/2018 dal direttore dei lavori geom. Marco Mariotti, il verbale è in atti al Settore.

Considerato che:

- a seguito del ribasso offerto dalla ditta RODOLICO PIETRO, si è realizzato, rispetto all’importo soggetto a ribasso d’asta, un risparmio di spesa di Euro 19.182,24 (IVA 22% esclusa);
- Con DGC n. 396/2018 del 24/12/2018 è stato approvato il provvedimento con il quale la Giunta ha preso atto del ribasso di aggiudicazione;
- durante l’esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di effettuare delle opere supplementari rispetto alle previsioni progettuali, ai sensi dell’art. 106, c. 1) lett.b), approvate Con deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 19/04/2019, esecutiva;
- con lo stesso provvedimento sono state approvate la maggiore spesa ed il maggior finanziamento che ha comportato un aumento del quadro economico dell’intervento di euro 22.000,00, per un importo complessivo di euro 152.000,00 ed un aumento dell’importo contrattuale pari ad euro 36.083,59;

- il quadro economico complessivo di raffronto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
“Interventi di efficientamento energetico presso la Scuola Media Mantegna”		QE a seguito aggiudicazione	QE a seguito lavori supplementari
LAVORI		€ 79.817,76	€ 115.901,35
oneri per la sicurezza		€ 2.000,00	€ 2.000,00
TOTALE LAVORI		€ 81.817,76	€ 117.901,35
ONERI A CARICO DELL'A.C.			
IVA	22,00%	€ 17.999,91	€ 25.938,30
Oneri di progettazione incentivi		€ 2.020,00	€ 2.865,50
tassa Anac		€ 30,00	€ 30,00
Spese tecniche sicurezza		€ 2.456,11	€ 2.915,76
oneri di cassa 4%	4,00%	€ 98,24	€ 116,63
IVA su spese tecniche	22,00%	€ 561,96	€ 561,96
imprevisti ed arrotondamenti		€ 25.016,02	€ 1.670,50
TOTALE SOMME A.C.		€ 48.182,24	€ 34.098,65
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 130.000,00	€ 152.000,00

- l'intervento ha trovato copertura finanziaria come segue:
 - per euro 130.000,00 al cap. 243050/45 “Manutenzione straordinaria scuole medie – AA inv”. cod. U.2.02.01.09.003;
 - per euro 22.000,00 al cap. 243050/30 “Manutenzione straordinaria scuole medie – L. 10” cod. U.2.02.01.09.003

Ricordato che:

- il tempo utile per l'esecuzione dei lavori era stabilito in 60 giorni naturali, successivi e continui con decorrenza dalla data del verbale di consegna pertanto il termine utile scadeva il 11/02/2019;
- i lavori sono stati sospesi in data 28.01.2019 e ripresi il 14.05.2019; tale periodo di sospensione ha comportato uno spostamento della data di ultimazione dei lavori al 27.05 2019;
- i lavori sono stati ultimati in data 20 maggio 2019, come da verbale in atti.

Dato atto che:

- in data 20/05/2019 il direttore dei lavori, geom. Marco Mariotti, ha redatto lo stato finale dell'intervento dal quale risulta che l'importo complessivo netto è pari ad Euro 117.901,35;
- in data 10/12/2019 il direttore dei lavori ha redatto il certificato di regolare esecuzione, confermato dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Antonio Amoroso in data 13/12/2019, e dal quale si rileva che:
 - i lavori eseguiti dall'impresa appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
 - le notazioni contabili per quanto è stato possibile riscontrare corrispondono allo stato di fatto delle opere visionate in loco;
 - i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
 - la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
 - tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
 - i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
 - in sostituzione degli avvisi ad opponendum il direttore dei lavori ha certificato che per l'esecuzione dei lavori non sono state necessarie occupazioni né temporanee né permanenti, né possono essersi verificati danneggiamenti di edifici o stabili privati in quanto i lavori si sono sviluppati unicamente su aree di proprietà della stazione appaltante;
 - l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
 - l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Precisato che:

- con note di liquidazione del Responsabile amministrativo contabile del Settore è stata liquidata la somma complessiva di euro 117.311,84 oltre a IVA 22%;
- l'appaltatore può ritenersi in regola con i pagamenti dei contributi assistenziali ed assicurativi per i propri dipendenti, come risulta dalla corrispondenza intercorsa con gli Istituti previdenziali ed assicurativi (certificati DURC) acquisita agli atti del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport;
- il direttore dei lavori liquida il credito netto di euro 589,51 (esclusa IVA 22%) a favore della ditta Rodolico Pietro quale saldo finale;
- considerato che con comunicazione n.0187576/2019 del 13/12/2019 sono state svincolate le seguenti polizze fideiussorie:
 - n. 732038625, costituita a garanzia dell'anticipazione contrattuale dalla società Allianz S.p.A., Agenzia principale di Canicattì - Mussomeli, costituita a garanzia dell'anticipazione;
 - n. 731991838 emessa in data 31 ottobre 2018 dalla società Allianz S.p.A., Agenzia principale di Canicattì - Mussomeli, costituita a titolo di cauzione definitiva,

Ritenuto pertanto:

- di prendere atto del certificato di regolare esecuzione confermato dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Antonio Amoroso;
- di procedere al pagamento della rata a saldo pari ad Euro 589,51 (oltre ad IVA 22%);
- precisare che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, come disposto dall'art. 235 del DPR 207/2010 e che in ogni caso l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti dell'opera, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile;
- di rimandare ad un successivo provvedimento del competente organo l'approvazione del quadro economico finale dei lavori e la conseguente rilevazione delle eventuali economie di spesa;

Visti:

- il D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;

- la DCC n. 52 del 19.12.2018 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 328 del 12.11.2018;
- la DCC n. 53 del 19.12.2018 che ha approvato il bilancio di previsione 2019/2021 ed allegati;
- la DGC n. 394 del 24/12/2018 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2019/2021 e ss.mm.ii.;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2017 e ss.mm.ii. e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Visti altresì:

- il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.
- il D. Lgs n. 50/2016, il D. Lgs n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2019/2023 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

Ritenuto, con la presente determinazione, di provvedere in conformità

DETERMINA

- 1) di prendere atto, per le motivazioni riportate nelle premesse e che si intendono qui integralmente riportate, del certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA MANTEGNA – ADEGUAMENTO SERRAMENTI ESTERNI” (cod. str: 2018LPSMMS04), redatto dal direttore dei lavori geom. Marco Mariotti, confermato dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Antonio Amoroso ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che con comunicazione n.0187576/2019 del 13/12/2019 sono state svincolate le seguenti polizze fideiussorie:
 - n. 732038625, costituita a garanzia dell'anticipazione contrattuale dalla società Allianz S.p.A., Agenzia principale di Canicattì - Mussomeli, costituita a garanzia dell'anticipazione;
 - n. 731991838 emessa in data 31 ottobre 2018 dalla società Allianz S.p.A., Agenzia principale di Canicattì - Mussomeli, costituita a titolo di cauzione definitiva,
- 3) di accertare definitivamente il credito residuo quale saldo finale in favore dell'impresa appaltatrice di Euro 589,51 (oltre ad IVA 22%);
- 4) di precisare che il pagamento a saldo non comporta accettazione dei lavori, come disposto dall'art. 235 del DPR 207/2010, e che in ogni caso l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti nell'opera, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile;
- 5) di rinviare l'approvazione del quadro economico finale e la determinazione di eventuali economie, a successivo provvedimento del competente organo.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA