



# COMUNE DI TREVISO

---

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
SPORT  
DEL 21/04/2020

OGGETTO: 2020 LPSMMS04 - Determinazione a contrarre - Affidamento diretto a B.F. Termoidraulica Srl, CF 03600770261, con sede in Ponzano Veneto in via dell'Indipendenza n. 3 (TV) dei "Lavori di sostituzione caldaie murali e manutenzione impianti termici in genere presso alloggi comunali vari – Accordo Quadro.

Onere: € 14660 = IVA compresa.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale sta avviando un appalto per la sostituzione di caldaie presso alloggi comunali vari per un totale di euro 80.000,00;
- In molti di questi alloggi abitano persone anziane, a volte anche ammalate, che non si possono lasciare al freddo e per le quali le caldaie, ormai obsolete, non possono più essere riparate;
- per il periodo immediato, considerato che le entrate a finanziamento del progetto generale non sono ancora interamente realizzate, fino a quando non saranno aggiudicati i lavori suddetti, è necessario provvedere all'affidamento di un intervento atto a permettere, in tempi rapidi, la sostituzione dei generatori di calore esistenti ad una ditta specializzata nel settore;
- nella fase progettuale, non essendo in grado di prevedere presso quali alloggi e impianti si potrebbe intervenire, si intende procedere con il sistema dell'ACCORDO QUADRO, così come definito dall'art. 54 del D.Lgs n. 50/2016, da stipularsi con un solo operatore economico, per l'esecuzione, nell'arco temporale di 60 (sessanta) giorni, per i lavori di sostituzione delle caldaie murali e la manutenzione degli impianti termici in genere presso alloggi comunali vari prendendo a riferimento l'elenco prezzi unitari già usato per il progetto in corso di approvazione, integrato con il listino prezzi di Milano riferito all'anno 2017 e per un importo previsto di euro 13.000,00 IVA esclusa;
- tra gli interventi potrà essere compresa anche la sola sostituzione di componentistiche e pezzi di ricambio di caldaie e/o l'adeguamento/rifacimento delle linee di distribuzione dell'impianto termico e dei corpi scaldanti;

Considerato che;

- trattandosi di una stima di lavori di importo inferiore a euro 40.000,00, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;
- a tale scopo il Responsabile del Procedimento, Arch. Antonio Amoroso, ha ritenuto idoneo procedere con una richiesta di offerta (PEC n. 37372 del 13.03.2020) con ribasso percentuale offerto ed applicato all'Elenco Prezzi alle seguenti ditte specializzate, iscritte negli elenchi di questa Amministrazione e qualificate per interventi di questo tipo:
  1. B.F. Termoidraulica Srl - CF 03600770261 - di Ponzano Veneto (TV)
  2. 3G Impianti Srl – CF 03742500279 – di Campagna Lupia (VE)
  3. Micheletto Impianti Srl – CF 03363990270 – di Scorzè (VE)

Dato atto che le offerte ricevute sono state le seguenti:

1. B.F. Termoidraulica Srl - CF 03600770261 – che ha offerto il 25% (venticinque %) sull'Elenco Prezzi;
2. 3G Impianti Srl – CF 03742500279 – che ha offerto il 18,96% (diciotto,96%) sull'Elenco Prezzi;

Preso atto che:

- la ditta B.F. Termoidraulica Srl ha presentato il preventivo migliore per l'esecuzione dei lavori in oggetto, come da comunicazione acquisita al prot. comunale n. 38935 del 19 marzo 2020, e che i prezzi così ribassati costituiranno i prezzi contrattuali da applicare alle

singole quantità eseguite fino a raggiungimento dell'importo contrattuale massimo complessivo di € 13.000,00 (IVA esclusa);

- la ditta è in possesso dei requisiti tecnici ed economico finanziari per l'esecuzione dell'intervento e ha accettato le condizioni che disciplinano l'esecuzione dei lavori sottoscrivendo in segno di preventiva accettazione lo schema di scrittura privata che si allega al presente provvedimento presentando inoltre la dichiarazione che non esistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016, come da documentazione agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport;
- la spesa per dette lavorazioni, che ammonta ad euro 13.000,00 per i lavori, ad euro **1.000,00 per l'IVA 10%** sui lavori e fornitura caldaie calcolata su euro 10.000,00 e ad euro **660,00 per IVA 22%** sulla sola fornitura caldaie calcolata su euro 3.000,00 e quindi per complessivi euro 14.660,00, trova copertura finanziaria al cap. 251305/15 Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica – reimpiego diritti (E 401831);
- gli uffici hanno acquisito la certificazione di regolarità contributiva ed hanno richiesto il casellario giudiziale del legale rappresentante e dei soci e l'attestazione di regolarità fiscale della ditta;
- l'affidamento in parola è subordinato all'esito positivo della richiesta di certificato dell'agenzia delle entrate relativo alla regolarità fiscale nonché alla verifica negativa dei casellari giudiziali;
- le condizioni che regolano il presente affidamento sono contenute nello schema di scrittura privata allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento.

Precisato che:

- il responsabile unico del procedimento è l'arch. Antonio Amoroso;
- nel rispetto degli adempimenti imposti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n.136/2010, come modificata dal D.L. n.187/2010, per il presente affidamento è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG) **Z232C6E942**;
- i lavori potranno essere consegnati in pendenza di contratto.

Dato atto che, ai sensi del D.Lgs 118/2011, la spesa complessiva di Euro 14.660,00, è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore	Cod. Ascot	Oggetto	importo	Impegno	Cap.	Art.	Cronoprogramma		
							2020	2021	2022
B.F. Termoidraulica Srl	36313	Intervento di sostituzione caldaie murali e manutenzione impianti termici in genere	14.660,00		251305	15	14.660,00		
<b>Totale</b>			14.660,00				14.660,00		

Cod. di bil. 2.2.1.9.001

Ritenuto quindi di affidare alla ditta B.F. Termoidraulica Srl - CF 03600770261- con sede in Ponzano Veneto in via dell'Indipendenza n. 3 (TV), i "Lavori di sostituzione caldaie murali e manutenzione impianti termici in genere presso alloggi comunali vari – Accordo Quadro" cod. str 2020LPSMMS04, per un importo complessivo di euro 14.660,00 (IVA compresa);

Visti:

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D. lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 68 del 18.12.2019 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 332 del 12.11.2019
- la DCC n. 69 del 18.12.2019 che ha approvato il bilancio di previsione 2020/2022 ed allegati;
- la DGC n. 399 del 23.12.2019 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2020/2022;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Visti altresì:

- il D. Lgs n. 50/2016, il D. Lgs n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.
- la Legge n. 136/2010 e successive modifiche in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la Legge n. 106/2011 (conversione del D.L. n. 70/2011);

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2020/2023 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che la spesa impegnata con il presente provvedimento è inserita nel programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici 2020-2022;

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni per assicurare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione.

Dato atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica.

Ritenuto di provvedere in conformità e di approvare la presente determinazione a contrarre;

### **DETERMINA**

1. di affidare con la presente determinazione a contrarre, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento e che si intendono integralmente qui trascritte, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii alla ditta B.F. Termoidraulica Srl - CF 03600770261 - con sede in Ponzano Veneto in via dell'Indipendenza n. 3 (TV) (ASCOT 36313), i "Lavori di sostituzione caldaie murali e manutenzione impianti termici in genere presso alloggi comunali vari – Accordo Quadro" cod. str 2020LPSMMS04, per un importo complessivo di euro 14.660,00 (IVA compresa);
2. l'affidamento in parola è subordinato all'esito positivo della richiesta di certificato dell'agenzia delle entrate relativo alla regolarità fiscale nonché alla verifica negativa dei casellari giudiziari;
3. di approvare lo schema di scrittura privata disciplinante l'affidamento dei lavori in oggetto che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

4. di autorizzare la consegna dei lavori, sotto riserva di legge, in pendenza di stipula del contratto, previa esecutività della presente determinazione;
5. di dare atto che alla stipula della scrittura privata provvederà il dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport;
6. di dare atto che, nel rispetto degli adempimenti imposti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, come modificata dal D.L. n. 187/2010, per il presente affidamento è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): **Z232C6E942**;
7. di dare atto ai sensi del D.Lgs 118/2011, che la spesa complessiva di euro 14.660,00, è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore	Cod. Ascot	Oggetto	importo	Impegno	Cap.	Art.	Cronoprogramma		
							2020	2021	2022
B.F. Termoidraulica Srl	36313	Intervento di sostituzione caldaie murali e manutenzione impianti termici in genere	14.660,00		251305	15	14.660,00		
<b>Totale</b>			14.660,00				14.660,00		

Cod. di bil. 2.2.1.9.001

8. di impegnare la somma di euro 14.660,00 (compresa IVA) per l'affidamento dei lavori alla ditta B.F. Termoidraulica Srl - CF 03600770261- che trova copertura finanziaria al cap. 251305/15 Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica – reimpiego diritti (E 401831) come specificato nel cronoprogramma;
9. di dare atto che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2020/2023;
10. di dare atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

come da determinazione - URGENTE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE SPORT

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma di € 14.660,00 a favore della ditta B.F.Termoidraulica s.r.l. Unipersonale (ascot 36313) per sostituzione caldaie, imputandola nell'esercizio finanziario 2020 in cui risulta esigibile, al cap 231305/15 "Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica - reimpiego diritti (E 401831)" (U. 2.02.01.09.001) - imp. 2020/2334

dà atto che la spesa è finanziata da alienazioni aree PEEP accertate ed incassate nell'esercizio finanziario del 2020 al cap. 401831/00 "Diritti di proprietà aree peep - soggetti diversi - titolo 4, tipologia 400 categoria 1

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria