



# COMUNE DI TREVISO

---

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA, PATRIMONIO E  
DEMOGRAFICI  
DEL 15/09/2020

**OGGETTO:** Affidamento in via d'urgenza del servizio di redazione del frazionamento al catasto terreni e conseguente variazione catastale al catasto fabbricati di porzione dell'ex Caserma Salsa alla ditta GEOTOP SAS di Borghetto L. & C. - CIG.: ZA12E21E27

**Onere:** € 976 = IVA compresa.

Premesso che:

- con Delibera n.8 del 28.1.2019 il Consiglio Comunale ha deliberato l'acquisizione a titolo gratuito dall'Agenzia del Demanio, di una porzione immobiliare dell'ex Caserma Tomaso Salsa ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 69/2013.
- con verbale redatto in data 6.7.2020, in atti prot. n. 84132 del 9.7.2020 l'Agenzia del Demanio ha consegnato all'Amministrazione comunale la porzione dell'immobile di cui trattasi;
- il predetto verbale prevede che: *“al fine di individuare catastalmente l'esatta porzione di caserma da trasferire in proprietà al Comune ai sensi della disciplina prevista dal cd federalismo demaniale .....omissis..... deve essere eseguita un'operazione catastale di frazionamento per individuare gli immobili che rimarranno in proprietà dello Stato ..... omissis.... nell'ambito della collaborazione istituzionale, tra il Comune e l'Agenzia del Demanio tale attività di rilievo e aggiornamento catastale sarà svolta a cura e spese del Comune di Treviso destinatario della proprietà dello Stato”*;

Dato atto che:

- le verifiche effettuate sulle professionalità presenti all'interno dei vari settori del Comune di Treviso, con comprovata esperienza e competenza in grado di espletare i servizi di frazionamento/variazione catastale con produzione del relativo Docfa, non hanno dato esito positivo;
- per la necessità di redazione del frazionamento al catasto terreni e conseguente variazione catastale al catasto fabbricati di porzione dell'ex Caserma Salsa è pertanto necessario rivolgersi a tecnici esterni.

Accertato che i servizi di variazione catastale, oggetto del presente provvedimento non sono presenti né rientrano nelle iniziative del Mercato Elettronico della P.A. e non rientrano nemmeno tra quelli contemplati dalle convenzioni sottoscritte dalla CONSIP S.p.A. ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 488/99 (Finanziaria 2000) e s.m.i..

Dato atto che:

- con PEC prot. n.108609 del 2.9.2020 sono stati invitati a presentare offerte, nel rispetto del principio della rotazione degli inviti, per una valutazione comparativa, con una procedura semplificata, i seguenti tre operatori economici, presenti nell'elenco dei professionisti già iscritti nell'elenco del Settore LL.PP. del Comune di Treviso ai fini dell'affidamento di servizi di “Visure catastali, rilievi, pratiche relative ad accatastamenti fabbricati e frazionamenti attinenti all'ingegneria e all'architettura”:
  1. 2A SERVICE s.n.c. di Angelo Boscarol e Attilio Brotto – Oderzo (TV);
  2. Geom. Bettiol Giovanni di Preganziol;
  3. GEOTOP SAS di Borghetto L. & C. di Quinto di Treviso;
- i concorrenti dovevano far pervenire, a pena di esclusione, mediante invio a mezzo pec del Comune di Treviso, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 8 settembre 2020, la loro migliore offerta con il prezzo più basso rispetto alla somma imponibile prevista di Euro 2.000,00.
- Entro il termine prescritto, sono pervenute le seguenti offerte:
  - a) Geom. Bettiol Giovanni, con nota prot. n. 112419/2020, che ha presentato la seguente offerta: importo imponibile €1.500,00 + contributo obbligatorio di Cassa Previdenziale del 4% pari ad €60,00 + IVA 22% pari ad €343,20, per un totale complessivo pari ad €1.603,20;
  - b) GEOTOP SAS di Borghetto L. & C, con nota prot.112423/2020, che ha presentato la

seguinte offerta: importo imponibile €.800,00 + IVA 22% pari ad €.176,00, per un totale complessivo pari ad €.976,00.

Visto che l'offerta più vantaggiosa è quella della ditta GEOTOP S.a.S. di Borghetto L. & C. (cod. ascot. 18634), in atti generalizzato, con sede legale in Via Sega 12, 31055 Quinto di Treviso (TV), che ha offerto il prezzo imponibile più basso pari ad **€.800,00**.

Dato atto che:

- l'affidamento dei servizi è subordinato alla verifica della capacità da parte della ditta a contrarre con la Pubblica Amministrazione, così come previsto dalla normativa vigente;
- con nota n.110593 del 7.9.2020, il Tribunale di Treviso, ai sensi dell'art.80, del D. Lgs. n.50/2016, ha rilasciato il certificato del casellario giudiziale, dal quale non risulta nulla a carico della ditta GEOTOP s.a.s. e nulla a carico dei soci.
- con documento protocollo INAIL n.22657561, in atti del Servizio Patrimonio, risulta la regolarità contributiva della ditta;
- con nota prot. n 109510 del 3.9.2020 il Servizio Patrimonio ha inviato all'Agenzia delle Entrate la richiesta di attestazione di regolarità fiscale, ai sensi dell'art.80, del D. Lgs. n.50/2016, della ditta;
- la ditta ha accettato le condizioni che disciplinano i servizi sottoscrivendo per accettazione lo schema di scrittura privata, allegata alla lettera d'invito ed ha presentato la dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti richiesti per lo svolgimento dell'incarico;
- la ditta ha dichiarato inoltre:
  - di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità ai sensi del D.Lgs. n. 39/2013 e dell'art. 54 "Preclusioni" del vigente "Regolamento dei contratti" del Comune di Treviso;
  - di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, come interpretato dall'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013, nonché di non essere lavoratore privato o pubblico collocato in quiescenza (art. 5 c. 9 del D.L. n. 95/2012 convertito con L. n. 135/2012 come modificato dal D.L. n. 90/2014 convertito con L. n. 114/2014);
  - di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;
  - di impegnarsi a rispettare le disposizioni previste dal codice di comportamento del Comune di Treviso, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 339 del 17.12.2013;

Dato atto altresì che:

- nel rispetto degli adempimenti imposti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, come modificata dal D.L. n. 187/2010, per l'affidamento è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): ZA12E21E27.
- nelle more del completamento delle verifiche sul possesso dei requisiti di legge in capo alla ditta GEOTOP s.a.s. di Borghetto L. & C., per l'efficacia dell'aggiudicazione del servizio ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs 50/2016, si stabilisce di procedere con l'affidamento in via d'urgenza ai sensi dell'art.32 comma 8 del medesimo decreto.
- l'efficacia dell'affidamento è subordinato all'esito positivo delle verifiche relativo al possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- in caso di esito negativo il rapporto giuridico si risolverà di diritto e la Ditta GEOTOP s.a.s. di Borghetto L. & C , avrà diritto al rimborso delle spese espletate per l'esecuzione del servizio reso nel frattempo.

Ritenuto pertanto di:

- impegnare al cap. 116600.015 "Consulenze e incarichi vari" dell'esercizio 2020 (U

01.05.01.03.02.11.999) nel quale risulta esigibile la somma complessiva di €.976,00 comprensiva di ogni onere e spesa e IVA di Legge (imponibile €.800,00 + IVA 22% 176,00) a favore ditta GEOTOP SAS di Borghetto L. & C (cod. ascot. 18634).

Precisato che:

- il presente affidamento si configura come conferimento di incarichi di servizi di cui al D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. e, pertanto, come tale non rientra nell'ambito di applicazione dei commi 55 e 56 dell'art. 3 della Legge 244/2007, né del D.L. n. 78/2010 in materia di tagli alle spese pubbliche;
- trattandosi di incarico conferito ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., lo stesso non rientra tra gli incarichi disciplinati dal Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni, approvato con DGC n. 100/08 del 3/3/2008, come previsto all'art. 1, comma 4, lett. b) del Regolamento stesso.

Visti:

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D. lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 68 del 18.12.2019 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 332 del 12.11.2019
- la DCC n. 69 del 18.12.2019 che ha approvato il bilancio di previsione 2020/2022 ed allegati;
- la DGC n. 399 del 23.12.2019 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2020/2022;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;
- il Regolamento di Organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.54 del 1.3.2019 e modificato con deliberazione di Giunta comunale n.283 dell'8 ottobre 2019.

Visti altresì:

- l'articolo 107, 3<sup>a</sup> comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. n. 192/2005 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- la legge n. 136/2010, e successive modifiche, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2019/2023 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che la spesa impegnata con il presente provvedimento non rientra nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010, in quanto trattasi di spesa per servizi affidati ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni per assicurare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

▪ **DETERMINA**

1. di affidare, nelle more del completamento delle verifiche sul possesso dei requisiti di legge in capo alla ditta GEOTOP s.a.s. di Borghetto L. & C in via d'urgenza ai sensi dell'art.32 comma 8 del medesimo decreto, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, il servizio redazione frazionamento al catasto terreni e conseguente variazione catastale al catasto fabbricati di porzione dell'ex Caserma Salsa alla ditta GEOTOP SAS di Borghetto L. & C (cod. ascot. 18634). con sede legale in Via Sega 12 – 31055 Quinto di Treviso (TV) - Partita IVA: 03106580263;
2. impegnare al cap. 116600.015 "Consulenze e incarichi vari" dell'esercizio 2020 (U 01.05.01.03.02.11.999) nel quale risulta esigibile la somma complessiva di €.976,00 comprensiva di ogni onere e spesa e IVA di Legge (imponibile €.800,00 + IVA 22% 176,00) a favore ditta GEOTOP SAS di Borghetto L. & C (cod. ascot. 18634).
3. di dare atto che la ditta, con nota prot. n. 112423/2020 ha preventivamente accettato le condizioni che disciplinano i servizi in oggetto, sottoscrivendo per accettazione lo schema di scrittura privata, allegata alla lettera d'invito;
4. di stabilire che la ditta dovrà stipulare il contratto entro e non oltre 10 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione del servizio in oggetto. In caso di ritardo la ditta sarà considerata rinunciataria;
5. di dare atto che nel rispetto degli adempimenti imposti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, come modificata dal D.L. n. 187/2010, per il presente affidamento è stato acquisito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): ZA12E21E27;
6. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Treviso per 15 giorni consecutivi, al fine di rendere noto l'affidamento dei servizi e le motivazioni della scelta effettuata;
7. di partecipare al presente provvedimento la ditta GEOTOP SAS di Borghetto L. & C (cod. ascot. 18634);
8. di dare atto che la spesa di €.976,00 sarà liquidata a favore GEOTOP SAS di Borghetto L. & C. (cod. ascot. 18634), previa presentazione di regolare fattura.

<p style="text-align: center;"><b>DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA</b> <b>RESA AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 28.12.2000 N. 445</b></p>
---

Io sottoscritto dott. Marcello Missaglia in qualità di Dirigente del Settore I.C.T., Smart City, Patrimonio del Comune di Treviso, avvalendomi delle disposizioni di cui all'art. 47 del D.P.R. 8.12.2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali e delle conseguenze previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la mia personale responsabilità

**• DICHIARO**

che i servizi di variazione catastale, oggetto del presente provvedimento non sono presenti né rientrano nelle iniziative del Mercato Elettronico della P.A. e non rientrano nemmeno tra quelli contemplati dalle convenzioni sottoscritte dalla CONSIP S.p.A. ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 488/99 (Finanziaria 2000) e s.m.i.;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T, STATISTICA, PATRIMONIO E DEMOGRAFICI  
– Dott. Marcello Missaglia–

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

impegnare al cap. 116600.015 "Consulenze e incarichi vari" dell'esercizio 2020 (U 01.05.01.03.02.11.999) nel quale risulta esigibile la somma complessiva di €.976,00 comprensiva di ogni onere e spesa e IVA di Legge (imponibile €.800,00 + IVA 22% 176,00) a favore ditta GEOTOP SAS di Borghetto L. & C (cod. ascot. 18634).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA; PATRIMONIO E DEMOGRAFICI

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la spesa di € 976,00, imputandola all'esercizio finanziario 2020 in cui risulta esigibile, a favore ditta GEOTOP SAS di Borghetto L. & C (ascot. 18634), al cap. 116600/15 "Consulenze e incarichi vari" - Pdcf U 01.03.02.11.999 – imp.2020/3487;

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria