



COMUNE DI TREVISO

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
SPORT
DEL 26/07/2019

OGGETTO: "Ristrutturazione n. 14 alloggi comunali sfitti zone S. Zeno e S. Antonino" (lotto 2)
(cod.STR: 2017LPSLR13 - CUP: E46D17000310004). Autorizzazione alla perizia
suppletiva e di variante n.1 e proroga.

Onere: € 91986,63 = IVA compresa.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 381 del 06.12.2017 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di “ristrutturazione di n. 14 alloggi comunali sfitti zone S. Zeno e S. Antonino – lotto 2”, per un importo complessivo di Euro 789.000,00, di cui Euro 688.500,00 per lavori ed Euro 100.500,00 per somme a disposizione;
 - con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport n. 2387 del 18.12.2017 è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'affidamento dei predetti lavori, da aggiudicare con il criterio di cui all'art. 95, comma 4, lett. a), del citato D.Lgs. n. 50/2016, al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016. Importo dei lavori: Euro 688.500,00 (IVA esclusa), di cui Euro 672.850,00 soggetto a ribasso d'asta, Euro 15.650,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
 - con determinazione del Dirigente del Settore Polizia Locale, Affari Generali e Istituzionali n. 797 del 15/05/2018 è stato approvato il verbale della gara in oggetto ed è stato aggiudicato l'appalto all'impresa TECNOELETTRA S.R.L. – C.F. 01180960294, con sede in Occhiobello (RO), via delle Scienze n. 18, che ha offerto il ribasso del 21,27% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, per il prezzo di Euro 542.056,05 (I.V.A. ed oneri per la sicurezza esclusi);
 - l'importo contrattuale ammonta ad Euro 557.706,05 (IVA esclusa), di cui Euro 542.056,05 per lavori ed Euro 15.650,00 per oneri di sicurezza
 - a seguito del ribasso offerto dall'aggiudicataria, si è realizzato - rispetto all'importo soggetto a ribasso d'asta e all'IVA presunta in sede di approvazione del progetto esecutivo - un risparmio di spesa complessivo di Euro 143.873,34 (IVA 10% compresa);
 - il contratto è stato stipulato in data 16/07/2018 – Rep.n. 13412 del Segretario Generale del Comune di Treviso; i lavori sono stati consegnati in data 23/08/2018;
 - con determinazione dirigenziale prot. n. 937 del 29.05.2018 del Dirigente del Settore Polizia Locale Affari Generali e Istituzionali è stata **rettificata** la determinazione dirigenziale n. 797 del 15.5.2018 impegnando la somma complessiva di € Euro 599.923,28 (I.V.A. 10% compresa) per lavori, al cap. 251305/55 “Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica – Reimpieghi” (U 2.02.01.09.001), specificamente nel modo che segue:
 - Euro 100.000,00 al cap. 231305/20 “Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica A.A.” – U 2.02.01.09.001 (OGSPE 2017/233);
 - Euro 499.923,28 al cap. 251305/55 “Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica – Reimpieghi” – U 2.02.01.09.001 (OGSPE 2017/232);
- rilevando la nuova economia di spesa di Euro 157.426,72 (IVA 10% compresa) al cap. 251305/55 “Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica – Reimpieghi” – U 2.02.01.09.001 (OGSPE 2017/232);
- I lavori sono stati consegnati in data 23/08/2018, come risulta dal verbale di consegna conservato agli atti del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture, ed il termine per l'ultimazione era previsto per il 19/04/2019, ossia entro 240 giorni dall'inizio dei lavori stessi.
 - in data 12.04.2019 i lavori sono stati sospesi come da verbale agli atti d'ufficio;

- con determinazione dirigenziale n. 172 del 7/2/2019 è stato autorizzato il subappalto alla ditta ZAGO Srl, con sede a Villorba (TV) in Via F.lli Rosselli n. 5/1, per un importo massimo di Euro 45.000,00 al netto di IVA compresi € 1.000,00 per oneri di sicurezza;
- con determinazione dirigenziale n. 322 del 11/3/2019 è stato autorizzato il subappalto all'impresa Consorzio BOLMA, con sede a Paese (TV) in Via Postumia n. 19 (C.F. /P.I.: 04330110265), per un importo stimato di Euro 25.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 323 del 11/3/2019 è stato autorizzato il subappalto all'impresa Edil System Srl, con sede a Montebelluna (TV) in Via S. Vigilio n.101 (C.F. /P.I.: 04401950268), per un importo stimato di Euro 14.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 567 del 12/4/2019 è stato autorizzato il subappalto all'impresa Galzignato Maurizio, con sede a Mirano (VE) in Via Tresciovoli n. 9/A (C.F. /P.I.: GLZ MRZ 60L01 F241X/03503210274), per un importo stimato di Euro 8.500,00
- con determinazione dirigenziale n. 568 del 12/4/2019 è stato autorizzato il subappalto all'impresa Galzignato Maurizio, con sede a Mirano (VE) in Via Tresciovoli n. 9/A (C.F. /P.I.: GLZ MRZ 60L01 F241X/03503210274), per un importo stimato di Euro 8.500,00
- con deliberazione n. 180 del 10/7/2019 la Giunta Comunale ha deliberato l'assestamento del quadro economico dell'opera per il mantenimento, nello stesso, dell'importo risparmiato a seguito del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria, pari ad Euro 157.426,72 (IVA inclusa) al fine di finanziare eventuali lavori che si rendessero necessari od opportuni ai sensi della normativa vigente;

Visto che:

- durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto individuando la necessità di eseguire maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale.
- detti maggiori lavori si sono resi necessari in parte per cause impreviste e imprevedibili all'atto della redazione del progetto, in parte per interventi di miglioramento e dettaglio, tutte lavorazioni che portano un rilevante miglioramento di alcune parti dell'opera, senza alterare la natura generale del contratto.
- a tale scopo, il direttore dei lavori incaricato geom. De Martin, sentito il Responsabile del procedimento arch. Antonio Amoroso, ha redatto in data 20/5/2019 una perizia suppletiva e di variante per un importo netto di euro **103.818,85 lordi** che, per effetto del ribasso d'asta del 21,27% proposto dall'Impresa appaltatrice dei lavori in sede di gara, comporta un aumento netto dell'importo contrattuale pari a **€ 81.736,59.**, ed è composta dai seguenti elaborati:
 - 1) relazione della D.L. illustrativa della perizia suppletiva e di variante con quadro economico;
 - 2) atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
 - 3) computo metrico estimativo di perizia;
 - 4) quadro comparativo di raffronto;
 - 5) relazione del RUP sull'ammissibilità della variante;
 - 6) tabella "B" capitolato speciale d'appalto;
- La percentuale complessiva di aumento contrattuale derivante dalla variante ammonta quindi al **14,99%** dell'importo iniziale di contratto e le modifiche proposte non alterano la natura complessiva del contratto stesso.

Il quadro economico di raffronto è il seguente:

	Stim.			
"RISTRUTTURAZIONE N. 14 ALLOGGI COMUNALI SFTTI ZONA S. ZENO E S.ANTONINO" (LOTTO 2)				
Lavori	€ (
Oneri per la sicurezza	€			
Ribasso d'asta del 21,27%				
TOTALE LAVORI	€ (
SOMME A DISPOSIZIONE				

Tenuto conto che:

- il maggior onere conseguente alla redazione della perizia oggetto del presente provvedimento rientra nelle ipotesi previste dall'artt. 149 comma 2 e 106 commi 1 e 2 del D.Lgs 50/2016;
- l'aumento dei lavori a base d'asta è inoltre contenuto entro il quinto d'obbligo che l'appaltatore è tenuto ad eseguire ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.P.R. 207/2010;
- il responsabile del procedimento ha sottoscritto digitalmente in data 18/06/2019 la relazione sull'ammissibilità della variante;
- la ditta TECNOELETTRA S.R.L. – C.F. 01180960294, con sede in Occhiobello (RO), via delle Scienze n. 18, ha sottoscritto digitalmente l'atto di sommissione e verbale nuovi prezzi in data 14/06/2019, conservato agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport;
- tutte le opere di variante comprese le economie rientrano nelle categorie:
- OG1 – Opere edili Edifici civile e industriali per euro 32.593,80;
- OS6 Finiture di opere in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi per euro 4.552,25;
- OG11 Impianti tecnologici per euro 44.590,54, come da dichiarazione del Direttore lavori;
- In virtù dei maggiori lavori da eseguire si concede altresì alla ditta appaltatrice una proroga di **n. 35 giorni complessivi e continuativi** a partire dalla data di ripresa dei lavori.

Dato atto che:

- ai sensi del D.Lgs 118/2011, la spesa complessiva dell'intervento pari ad euro 789.000,00 (di cui euro 512.393,96 già pagati) è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore		Oggetto	Importo	Impegno	Cap.	Art.	Cronoprogramma		
Nome	Codice Ascot						pagato	2019	2020
geom. Denis MAGOGA		Sicurezza in fase di progettazione	2.956,58	2017/3991	251305	55	2.956,58		
		Sicurezza in fase di esecuzione	7.391,47	2019/1662	251305	55	4.811,85	2.579,62	
		variazioni catastali	3.552,64	2019/1661	251305	55		3.552,64	
		certificati APE	2.664,48	2019/1660	251305	55		2.664,48	

ANAC	37489	tassa	375,00		251305	55	375,00		
Tecnoelettra Srl	45113	Lavori + IVA	499.923,28	2019/1710	251305	55	499.923,28		
		Lavori + IVA	100.000,00	2019/1711	251305	20	4.327,25	95.672,75	
		MAGGIORI LAVORI + iva	89.910,25	OG 232/2017	251305	55		89.910,25	
100		Imprevisti + ECGAR	66.379,92	OG 232/2017	251305	55		66.379,92	
Dipendenti diversi	19609	gruppo di lavoro prog.	2.203,20		251305	55		2.203,20	
Dipendenti diversi	19609	gruppo di lavoro DL	8.812,80	2018/866	251305	55		3.007,49	
Dipendenti diversi	19609	gruppo di lavoro DL		2019/1708				5.805,31	
Dipendenti diversi	19609	Fondo 20%	2.754,00	2019/1709	251305	55		2.754,00	
Dipendenti diversi	19609	PERIZIA 1	2.076,38	OG 232/2017	251305	55		2.076,38	
totale			789.000,00				512.393,96	276.606,04	

U 2.2.1.9.016

Visti:

- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 52 del 19.12.2018 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 328 del 12.11.2018;
- la DCC n. 53 del 19.12.2018 che ha approvato il bilancio di previsione 2019/2021 ed allegati;
- la DGC n. 394 del 24.12.2018 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2019/2021;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018.

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2019/2023 approvato con la delibera consiliare n. 52 del 19/12/2018;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che la spesa impegnata con il presente provvedimento non rientra nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010, in quanto trattasi di spese a seguito perizia di variante ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016.

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla presente determinazione.

Visti altresì:

- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il D. Lgs. n. 50/2016, il D. Lgs. n. 81/2008 e il DPR n. 207/2010;
- la legge n. 136/2010 e successive modifiche in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la legge n. 106/2011 (conversione del D.L. n. 70/2011).

Ritenuto, con la presente determinazione a contrarre, di provvedere in conformità

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni riportate in premessa che si intendono qui integralmente richiamate, la perizia suppletiva e di variante n.1 dei lavori denominati "Ristrutturazione di n. 14 alloggi comunali sfitti zone S. Zeno e S. Antonino – lotto 2", Cod. STR 2017LP SLR113 - (CUP: E46D17000310004)." predisposta direttore dei lavori incaricato geom. De Martin, in data 20/5/2019, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di euro 81.736,59 al netto del ribasso contrattuale ed è composta dagli elaborati elencati nella parte narrativa e conservati agli atti del Settore LL.PP. Infrastrutture e Sport;
2. di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto digitalmente dalla ditta TECNOELETTRA S.R.L., dal direttore dei lavori geom. De Martin e dal Rup arch. Antonio Amoroso, conservato agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport;
3. di approvare il nuovo quadro economico di spesa, risultante dalla perizia di cui al punto 1) e che, per le motivazioni indicate in premessa, deve intendersi pari a Euro 789.000,00;
4. di prendere atto del verbale di sospensione lavori datato 12.04.2019 come da verbale agli atti d'ufficio;
5. di concedere alla ditta appaltatrice una proroga di n. 35 giorni complessivi e continuativi a partire dalla data di ripresa dei lavori;
6. di dare atto che ai sensi del D.Lgs 118/2011, la spesa complessiva dell'intervento pari ad euro 789.000,00 (di cui euro 512.393,96 già pagati) è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore		Oggetto	Importo	Impegno	Cap.	Art.	Cronoprogramma		
Nome	Codice Ascot						pagato	2019	2020
geom. Denis MAGOGA		Sicurezza in fase di progettazione	2.956,58	2017/3991	251305	55	2.956,58		
		Sicurezza in fase di esecuzione	7.391,47	2019/1662	251305	55	4.811,85	2.579,62	
		variazioni catastali	3.552,64	2019/1661	251305	55		3.552,64	
		certificati APE	2.664,48	2019/1660	251305	55		2.664,48	
ANAC	37489	tassa	375,00		251305	55	375,00		
Tecnoelettra Srl	45113	Lavori + IVA	499.923,28	2019/1710	251305	55	499.923,28		
		Lavori + IVA	100.000,00	2019/1711	251305	20	4.327,25	95.672,75	
		MAGGIORI LAVORI + iva	89.910,25	OG 232/2017	251305	55		89.910,25	
100		Imprevisti + ECGAR	66.379,92	OG 232/2017	251305	55		66.379,92	
Dipendenti diversi	19609	gruppo di lavoro prog.	2.203,20		251305	55		2.203,20	
Dipendenti diversi	19609	gruppo di lavoro DL	8.812,80	2018/866	251305	55		3.007,49	
Dipendenti diversi	19609			2019/1708				5.805,31	
Dipendenti diversi	19609	Fondo 20%	2.754,00	2019/1709	251305	55		2.754,00	
Dipendenti	19609	PERIZIA 1	2.076,38	OG	251305	55		2.076,38	

diversi				232/2017					
totale			789.000,00				512.393,96	276.606,04	

U 2.2.1.9.016

7. di aggiornare il cronoprogramma sopra indicato impegnando la spesa per lavori e incentivi di perizia per Euro **91.986,63**, su OG 232/2017, come segue:
- impegnare la somma complessiva di euro **89.910,25** (IVA 10% compresa) a favore della all'impresa TECNOELETTRA S.R.L. – C.F. 01180960294, con sede in Occhiobello (RO), via delle Scienze n. 18;
 - impegnare la somma complessiva di euro **2.076,38** a favore di dipendenti diversi fondo 2%;
- imputandola all'esercizio 2019 in cui risulta esigibile;
8. di comunicare il presente provvedimento alla ditta appaltatrice, al direttore dei lavori e al coordinatore per la sicurezza.

determinaXXX.doc

C:\DaFirmare\determinaXXX.doc

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

come da determina

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE SPORT

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la spesa complessiva di € 91.986,63, imputandola all'esercizio finanziario 2019 in cui risulta esigibile, al cap. 251305/55 "Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica – Reimpieghi" - Pdcf U. 2.02.01.09.001 (doc. allegato), come di seguito indicato:

- € 89.910,25 per lavori di perizia di variante 1, a favore della Ditta TECNOELETTRA S.R.L. (C.F. 01180960294 - ascot. 45113) - imp.2019/2985

- € 2.076,38 per Incentivi + IRap di Perizia di variante 1, a favore del personale dipendente (ascot. 19609) - imp.2019/2986

finanziato da entrate accertate e incassate nell'esercizio finanziario 2017 con dd 1904 del 07.11.2017 al cap. 401837/15 acc. 2017/1060/ codifica Titolo 5 Tipologia 100 Categoria 1, transitato all'esercizio 2019 tramite FPV

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria