



COMUNE DI TREVISO

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
SPORT
DEL 19/04/2019

OGGETTO: 2017LPSLNC02 Nuova caffetteria del Museo Bailo. Approvazione perizia di variante n. 2

Onere: € 2817,87 = IVA compresa.

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 123 del 10/05/2017, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "Museo Bailo 1° stralcio per adibirlo a sede espositiva-progetto bar - caffetteria codice A0386LL17" per l'inserimento nella programmazione delle opere pubbliche per un importo complessivo di euro 320.000,00
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 22/05/2017 l'intervento è stato inserito nel programma delle opere pubbliche 2017/2019 per l'annualità 2017;
- con determinazione dirigenziale n. 2191 del 1/12/2017 è stato costituito il gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 50/2016;
- con determinazione dirigenziale n. 2334 del 14.12.2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori per la realizzazione di una nuova caffetteria presso il museo Bailo, per un importo complessivo di Euro 320.000,00, di cui Euro 251.273,52 per lavori ed Euro 68.726,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;
- con la medesima determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'affidamento dei predetti lavori, da aggiudicare con il criterio di cui all'art. 95, comma 4, lett. a), del citato D.Lgs. n. 50/2016, al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016. Importo dei lavori: Euro 251.273,52 (IVA esclusa), di cui Euro 247.218,85 soggetto a ribasso d'asta ed Euro 4.054,67 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- con determinazione del Dirigente del Settore Polizia Locale Affari Generali e Istituzionali n. 340 del 12.03.18, rettificata con determinazione n. 372 del 15.03.2018, è stato approvato il verbale di gara relativo alle sedute 16.01.2018 e 21.02.2018, (prot. n. 26545) e l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva al R.T.I. IMPRESA GARBUIO S.R.L. con sede in Sernaglia della Battaglia (TV), via Casona n. 1/A – C.F. 02116530268 (Impresa Capogruppo) e TECNOELETTRA S.R.L. con sede in Treviso, via Tenzone n. 16 – C.F. 01195760267 (Impresa Mandante), che ha offerto il ribasso del 15,573% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, per il prezzo di Euro 208.719,46, (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);
- con deliberazione n. 118 del 24/4/2018 la Giunta Comunale ha deliberato l'assestamento del quadro economico dell'opera per il mantenimento, nello stesso, dell'importo risparmiato a seguito del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria, pari ad Euro 42.349,33 (iva 10% inclusa) per fronteggiare eventuali imprevisti che si dovessero verificare nel corso dei lavori, rinviando all'ultimazione degli stessi la rilevazione di effettive economie di spesa;
- il contratto è stato stipulato in data 10/05/2018 rep. n. 13398/18 i lavori sono stati consegnati in data 4/07/2018, come da verbale agli atti;
- per fronteggiare l'esigenza di effettuare ulteriori lavorazioni aggiuntive e per risolvere aspetti di dettaglio è stata approvata con DD 1932 del 7/11/2019 la prima perizia suppletiva di variante per un importo netto di euro 22.580,94;

Dato atto che:

- durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di effettuare variazioni delle lavorazioni per risolvere aspetti di dettaglio al fine di migliorare la fruibilità dell'edificio;
- a tal scopo, il direttore dei lavori incaricato, arch. Gianluca Sampieri del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport, sentito il Responsabile del procedimento, ing. Roberta Spigariol, ha redatto una perizia suppletiva e di variante n. 2 per un importo netto di euro 2.561,80 nella quale si evidenziano le ragioni di cui sopra, composta dai seguenti elaborati:
 - relazione della D.L. e quadro economico;
 - quadro comparativo di raffronto;
 - computo metrico estimativo;
 - atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi

Il quadro economico di raffronto è il seguente:

LAVORI	1° VARIANTE lorda	1° VARIANTE netta	2° VARIANTE lorda	2° VARIANTE netta	differenza
opere edili	€ 170.847,46	€ 144.241,38	€ 164.664,60	€ 139.021,38	-€ 5.220,00
impianti meccanici	€ 37.091,53	€ 31.315,27	€ 45.408,72	€ 38.337,22	€ 7.021,95
impianti elettrici	€ 51.694,07	€ 43.643,75	€ 52.594,07	€ 44.403,60	€ 759,85
<i>sommano lavori sogg a ribasso</i>	€ 259.633,06	€ 219.200,40	€ 262.667,39	€ 221.762,20	€ 2.561,80
lavori in economia	€ 11.100,00	€ 11.100,00	€ 11.100,00	€ 11.100,00	€ -
oneri di sicurezza non soggetti a rib	€ 5.054,67	€ 5.054,67	€ 5.054,67	€ 5.054,67	€ -
<i>sommano lavori, economie e on.sic.</i>	€ 275.787,73	€ 235.355,07	€ 278.822,06	€ 237.916,87	€ 2.561,80
SOMME A DISPOSIZIONE					
iva 10% su lavori		€ 23.535,51		€ 23.791,69	€ 256,18
incentivo gruppo di lavoro		€ 5.515,75		€ 5.576,44	€ 60,69
tassa autorità		€ 225,00		€ 225,00	€ -
spese tecniche compreso cnpaia		€ 29.156,40		€ 29.156,40	€ -
iva su spese tecniche 22%		€ 6.414,40		€ 6.414,40	€ -
varie ed imprevisti		€ 19.797,87		€ 16.919,20	-€ 2.878,67
sommano		€ 84.644,93		€ 82.083,13	-€ 2.561,80
totale		€ 320.000,00		€ 320.000,00	

Tenuto conto che:

- il maggior onere conseguente alla redazione della perizia prevede l'aumento per l'incentivo ai sensi dell'art.113 del D.Lgs 50/2016 relativamente alla direzione lavori che viene soddisfatto utilizzando parte delle somme a disposizione nel quadro economico alla voce "imprevisti";
- la perizia di cui trattasi rientra nelle ipotesi previste dall'art. 106, comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'aumento dell'importo dei lavori è inoltre contenuto entro il quinto d'obbligo che l'appaltatore è tenuto ad eseguire ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.P.R. 207/2010;
- il sig. Mauro Garbuio consigliere delegato in rappresentanza della ditta Impresa Garbuio SRL, ha sottoscritto in data 15/04/2019 l'atto di sottomissione, agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport;

Dato atto che:

- ai sensi del D.Lgs 118/2011, la spesa complessiva dell'intervento pari ad euro 320.000,00 (di cui euro 81.876,06 già pagati) è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore		Oggetto	Importo	Impegno	Cap/art	cronoprogramma			
Nome	Codice Ascot	*				pagati	2017	2018	2019
Studio Cassutti sas di Cassutti D. & C.	27853	Progettazione esecutiva	11.742,74	2017/3903	247115/65	5.628,48	65,89		
Studio Cassutti sas di Cassutti D. & C.	27853	Impianti e direzione operativa		2019/353					1.248,37

Studio Cassutti sas di Cassutti D. & C	27853	Impianti e direzione operativa		2019/1671					4800,00
StudioMas	27852	Progettazione esecutiva	9.236,86	2017/3871	247115/65	9.236,86			
Ing. Luca Toffoli	30374	Redazione piano sicurezza in fase di Progettazione;	14.591,20	2017/3912	247115/65	2.537,60			
		coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori		2018/786	247115/65				12.053,60
tassa ANAC	37489	TASSA ANAC	225,00		247115/65	225,00			
dipendenti diversi	19609	Incentivo per gruppo di lavoro	5.025,47	2017/4249	247115/65		1.658,40		
				2018/843					3.367,07
dipendenti diversi	19609	Incentivo per perizia	490,28		247115/65			490,28	
				2018/4301					
dipendenti diversi	19609	Incentivo per perizia 2	60,69	Ogspe 2017/211	247115/65				60,69
100		imprevisti	2.777,86	Ogspe 2017/211	247115/65				2.777,86
100		Imprevisti ed economie da ribasso	14.141,34	Ogspe 2017/211	247115/65				14.141,34
Impresa Garbuio (per ATI)	9378	Lavori più IVA 10%		2019/360	247115/65	64.248,12			53.000,00
Impresa Garbuio (per ATI)	9378	Lavori più IVA 10%	26.803,42	2019/1729	247115/65				26.803,42
Impresa Garbuio (per ATI)	9378	Lavori più IVA 10%	70.100,83	2019/1730	247115/60				70.100,83
Impresa Garbuio (per ATI)	9378	Lavori più IVA 10%	19.899,17	2019/1731	247115/60				19.899,17
Impresa Garbuio (per ATI)	9378	Perizia di variante	24.839,04	2019/1728	247115/65				24.839,04
Impresa Garbuio (per ATI)	9378	2^ Perizia di variante	2.817,98	Ogspe 2017/211	247115/65				2.817,98
TOTALE			320.000,00			81.876,06	1.724,29	490,28	235.909,37

- per la stipula del contratto l'ATI ha presentato l'Atto costitutivo di associazione temporanea di imprese con conferimento di mandato di rappresentanza del 21/3/2018 repertorio 52559/fascicolo 29222 del dott. Alberto Sartorio notaio in Conegliano (TV) con il quale la mandante (Tecnoletra srl) ha conferito mandato a Impresa Garbuio srl per incassare le somme dovute in dipendenza dell'appalto esonerando l'ente appaltante da qualsiasi responsabilità per i pagamenti effettuati alla mandataria;

occorre quindi impegnare la spesa al capitolo 247115/65 "manutenzione straordinaria sedi museali - IVA - A.A" per euro 2.878,67 (02.02.01.10.002), come segue:

- per lavori di perizia impegnare la somma complessiva di euro 2.817,98 (IVA 10% compresa) a favore della ditta Impresa Garbuio srl (cod.forn. 9378) imputandola all'esercizio 2019 in cui risulta esigibile;
- per incentivo perizia, impegnare la somma di euro 60,69 (cod.forn.19109) imputandola all'esercizio 2019 in cui risulta esigibile;

Visti:

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D. lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 52 del 19.12.2018 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 328 del 12.11.2018;
- la DCC n. 53 del 19.12.2018 che ha approvato il bilancio di previsione 2019/2021 ed allegati;
- la DGC n. 394 del 24.12.2018 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2019/2021;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2019/2023 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che la spesa impegnata con il presente provvedimento non rientra nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010, in quanto trattasi di spese a seguito perizia di variante ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016.

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla presente determinazione.

Visti altresì:

- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il D. Lgs. n. 50/2016, il D. Lgs. n. 81/2008 e il DPR n. 207/2010;
- il DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- la legge n. 136/2010 e successive modifiche in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la legge n. 106/2011 (conversione del D.L. n. 70/2011).

Ritenuto, con la presente determinazione a contrarre, di provvedere in conformità

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni riportate in premessa che si intendono qui integralmente richiamate, la perizia suppletiva e di variante n.2 dei lavori denominati "Realizzazione caffetteria del Museo Bailo" - cod.str.2017LPSLNC02 - CUP: E42C17000060004 - CIG: 73060875B8 predisposta dal direttore dei lavori, arch. Gianluca Sampieri, nell'aprile 2019, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di euro 2.561,80 al netto del ribasso contrattuale ed è composta dagli elaborati elencati nella parte narrativa e conservati agli atti del Settore LLPP., Infrastrutture e Sport;
2. di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto in data 15/04/2019 dal consigliere delegato in rappresentanza dell'Impresa Garbuio srl sig. Mauro Garbuio, dal direttore dei lavori arch. Gianluca Sampieri, dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Roberta Spigariol conservato agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport;

3. di approvare il nuovo quadro economico di spesa risultante dalla perizia di cui sopra, il quale non modifica la spesa complessiva di euro 320.000,00 come da dettaglio in premessa e che si intende qui integralmente richiamato;
4. di concedere per l'esecuzione dei lavori di perizia, ulteriore termine di giorni 15 (quindici) per l'ultimazione dei lavori;
5. di dare atto che ai sensi del D.Lgs 118/2011, la spesa complessiva dell'intervento pari ad euro 320.000,00 (di cui euro 81.876,06 già pagati) è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore		Oggetto *	Importo	Impegno	Cap/art	cronoprogramma			
Nome	Codice Ascot					pagati	2017	2018	2019
Studio Cassutti sas di Cassutti D. & C.	27853	Progettazione esecutiva	11.742,74	2017/3903	247115/65	5.628,48	65,89		
Studio Cassutti sas di Cassutti D. & C	27853	Impianti e direzione operativa		2019/353					1.248,37
Studio Cassutti sas di Cassutti D. & C	27853	Impianti e direzione operativa		2019/1671					4800,00
StudioMas	27852	Progettazione esecutiva	9.236,86	2017/3871	247115/65	9.236,86			
Ing. Luca Toffoli	30374	Redazione piano sicurezza in fase di Progettazione;	14.591,20	2017/3912	247115/65	2.537,60			
		coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori		2018/786	247115/65				12.053,60
tassa ANAC	37489	TASSA ANAC	225,00		247115/65	225,00			
dipendenti diversi	19609	Incentivo per gruppo di lavoro	5.025,47	2017/4249	247115/65		1.658,40		
				2018/843					3.367,07
dipendenti diversi	19609	Incentivo per perizia	490,28		247115/65			490,28	
				2018/4301					
dipendenti diversi	19609	Incentivo per perizia 2	60,69	Ogspe 2017/211	247115/65				60,69
100		imprevisti	2.777,86	Ogspe 2017/211	247115/65				2.777,86
100		Imprevisti ed economie da ribasso	14.141,34	Ogspe 2017/211	247115/65				14.141,34
Impresa Garbuio (per ATI)	9378	Lavori più IVA 10%		2019/360	247115/65	64.248,12			53.000,00
Impresa Garbuio (per ATI)	9378	Lavori più IVA 10%	26.803,42	2019/1729	247115/65				26.803,42
Impresa Garbuio (per ATI)	9378	Lavori più IVA 10%	70.100,83	2019/1730	247115/60				70.100,83
Impresa Garbuio (per ATI)	9378	Lavori più IVA 10%	19.899,17	2019/1731	247115/60				19.899,17
Impresa Garbuio (per ATI)	9378	Perizia di variante	24.839,04	2019/1728	247115/65				24.839,04
Impresa	9378	2^ Perizia di	2.817,98	Ogspe					2.817,98

Garbuio (per ATI)		variante		2017/211	247115/65				
TOTALE			320.000,00			81.876,06	1.724,29	490,28	235.909,37

6. di impegnare la spesa al capitolo 247115/65 “manutenzione straordinaria sedi museali - IVA – A.A” per euro 2.878,67 (02.02.01.10.002), come segue:
 - per lavori di perizia la somma complessiva di euro 2.817,98 (IVA 10% compresa) a favore della ditta Impresa Garbuio srl in qualità di capogruppo dell’ATI (cod.forn. 9378) imputandola all’esercizio 2019 in cui risulta esigibile;
 - per incentivo perizia, impegnare la somma di euro 60,69 (cod.forn.19109) imputandola all’esercizio 2019 in cui risulta esigibile;
7. di comunicare il presente provvedimento alla ditta appaltatrice, al direttore dei lavori e al coordinatore per la sicurezza.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di impegnare come indicato nel testo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE SPORT

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

Prende nota dell'aggiornamento del cronoprogramma relativo ai Lavori di Realizzazione nuova caffetteria del Museo Bailo - 2017LPSLNC02 -

da atto della spesa di € 148.119,15 (€ 320.000,00 dedotti € 171.880,85 già pagati) di seguito indicata;

impegna la spesa complessiva di € 2.878,67 per la 2^a perizia suppletiva di variante, imputandola all'esercizio finanziario 2019 in cui risulta esigibile, al cap. 247115/65 "Manutenzione straordinaria sedi museali - IVA - AA" - somma finanziata da avanzo di amministrazione, rendiconto 2016, applicato nell'esercizio 2017 e transitata al 2019 tramite FPV:

- € 2.817,98 per lavori a favore IMPRESA GARBUIO S.R.L. (ascot 9378) imp. 2019/2072
- € 60,69 per incentivi a favore dei dipendenti (ascot. 19609) – imp.2019/2073;

da atto che la restante spesa di € 148.119,15 risulta finanziata negli esercizi finanziari in cui risulta esigibile come indicato:

Esercizio 2017

al cap. 247115/65 "Manutenzione straordinaria sedi museali - IVA - AA" - somma finanziata da avanzo di amministrazione, rendiconto 2016, applicato nell'esercizio 2017

- € 65,89 per progettazione esecutiva impianti e D.L., a favore STUDIO CASSUTTI DI CASSUTTI DAVIDE & C. S.A.S.(ascot 27853) – imp.2017/3903
- € 1.658,40 per Incentivi + IRAP in progettazione, a favore dei dipendenti (ascot. 19109) - imp. 2017/4249;

Esercizio 2018 dove è transitata tramite FPV

al cap. 247115/65 "Manutenzione straordinaria sedi museali - IVA - AA" - somma finanziata da avanzo di amministrazione, rendiconto 2016, applicato nell'esercizio 2017

- € 490,28 per Incentivi + IRAP per la 1^a perizia suppletiva di variante, a favore dei dipendenti (ascot. 19109) - imp. 2018/4301;

Esercizio 2019 dove transita tramite FPV

al cap. 247115/60 "manutenzione straordinaria sedi museali - IVA - L. 10/77" - somma finanziata da entrate L.10/1977 – Permessi di costruire - esercizio finanziario 2017 – Titolo 4 - Tipologia 500 - Categoria 1 -

- € 19.899,17 per lavori, a favore IMPRESA GARBUIO S.R.L. (ascot.9378) – imp.2019/1731
- € 70.100,83 per lavori, a favore IMPRESA GARBUIO S.R.L. (ascot.9378) - imp.2019/1730

Esercizio 2019 dove transita tramite FPV

al cap. 247115/65 "Manutenzione straordinaria sedi museali - IVA - AA" - somma finanziata da avanzo di amministrazione, rendiconto 2016, applicato nell'esercizio 2017

- € 4.800,00 per progettazione esecutiva impianti e direzione operativa, a favore STUDIO CASSUTTI DI CASSUTTI DAVIDE & C. S.A.S. (ascot 27853) – imp.2019/1671
- € 1.248,37 progettazione esecutiva impianti e direzione operativa, a favore STUDIO CASSUTTI DI CASSUTTI DAVIDE & C. S.A.S. (ascot 27853) – imp.2019/353
- € 3.367,07 Incentivi + IRAP in esecuzione, a favore dei dipendenti (ascot. 19109) – imp.2019/359
- € 12.053,60 redazione piano sicurezza e coord. Sicurezza fase lavori, a favore Luca Toffoli (ascot 30374) – imp.2019/1656
- € 14.637,67 lavori perizia variante 1, a favore IMPRESA GARBUIO S.R.L. (ascot.9378) – imp.2019/1728
- € 2.777,86 imprevisti – somma a disp. del QE – Ogspe 2017/211/2019
- € 14.141,34 economie di gara – somma a disp. del QE – Ogspe 2017/211/2019

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria