



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO
DEL 28/12/2018

OGGETTO: Concessione-contratto rep. 13334, prot. 29570 dell'11.03.2016. Decorrenza contrattuale, accertamenti d'entrata e impegno di spesa.

Onere: € 5600 = IVA compresa.

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale nr. 365 del 02/12/2015 è stata approvata la concessione in uso alla società Contarina S.p.A., per anni 20 (venti), del piano terra dell'immobile sito in Via Castello D'Amore n. 2/F per adibirlo a sede dell'EcoSportello, di uffici, a magazzino e spogliatoio, previa esecuzione di lavori di adeguamento dello stesso da parte della predetta Società;
- con determinazione del Dirigente del Settore Ragioneria e Finanze n. 2366 del 22/12/2015 sono registrati in bilancio i relativi impegni di spesa ed accertamento d'entrata;
- il contratto di concessione è stato stipulato in data 11/02/2016 al n. 13334 di repertorio del Segretario generale del Comune di Treviso;

dato atto che:

- la durata della concessione è fissata in anni 20 (venti) decorrenti dalla data di accettazione/presa d'atto dei lavori eseguiti;
- il canone annuo per la concessione in uso dell'immobile ammonta ad Euro 25.433,21 (non soggetto ad Iva) decorrente dalla data di accettazione/presa d'atto dei lavori riconosciuti a scomputo dello stesso, esarà oggetto di aggiornamento ISTAT nella misura e con le modalità stabilite all'art. 5 della contratto;
- il Concessionario, dopo la presa d'atto da parte del Concedente dei lavori eseguiti e acquisiti al patrimonio comunale, invierà al Concedente la fattura per l'importo delle spese finali dei lavori, comprese le competenze e spese del Concessionario per il coordinamento dei lavori. L'invio della fatturazione dovrà seguire le regole della "fatturazione elettronica" con le modalità di funzionamento definite con il decreto ministeriale 3 aprile 2013, n. 55;
- il Comune Concedente, a sua volta, procederà ad emettere una notula per la quota complessiva di canone pari all'importo riconosciuto a scomputo che provvederà ad inoltrare al Concessionario comunicando contestualmente la decorrenza e durata del periodo coperto dallo scomputo;

vista la propria determinazione n. 2475 del 21/12/2018 con cui si è preso atto dei lavori eseguiti da Contarina S.p.A. presso la porzione dell'immobile in Via Castello d'Amore 2/F a Treviso, ai sensi della concessione-contratto rep. 13334, prot. 29570 dell'11.03.2016 per un importo complessivo di € 453.123,25 oltre Iva di legge per € 54.423,34 (comprensivo delle spese tecniche per il coordinamento lavori di Contarina S.p.A.) per un totale complessivo di € 507.546,59, con conseguente accettazione e acquisizione al patrimonio comunale;

ritenuto pertanto di stabilire che la concessione-contratto rep. n. 13334, prot. n. 29570, dell'11/03/2016 ha decorrenza dal 21/12/2018, data di esecutività della determinazione n. 2475/2018, stabilendo il periodo coperto dallo scomputo fino al 14/10/2036, come da prospetto allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

atteso che con comunicazione del 06/04/2017 prot. n. 5869 (in atti prot. n. 47408 del 10/04/2017) la società Contarina S.p.A. ha comunicato la data di effettiva operatività del nuovo EcoSportello presso i locali di via Castello D'Amore, 2/F, ossia il 24/04/2017;

ritenuto pertanto necessario accertare anche l'entrata per il canone dal 24/04/2017 al 20/12/2018 per un totale di €. 42.226,10;

verificato che, nell'ambito dei lavori per la realizzazione del nuovo EcoSportello, le utenze elettrica ed idrica sono state volturate alla società Contarina S.p.A. che ha predisposto gli impianti per un successivo allaccio da parte del Comune, a servizio dei locali al piano primo;

ritenuto pertanto di impegnare la somma di €. 5.600,00, quantificata sulla base dei consumi registrati nell'anno precedente alla voltura delle utenze, per il rimborso delle spese anticipate dalla società Contarina S.p.A. a decorrere dalla voltura e fino all'allacciamento da parte del Comune di Treviso per i locali al piano primo dell'immobile di via Castello d'Amore n. 2/F, a seguito di richiesta che il servizio patrimonio ha inoltrato al settore lavori pubblici;

vista la Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

visti:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 163/2006, il D. Lgs. 50/2016, il DPR n. 207/2010;
- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 75 del 20/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020 ed allegati con contestuale aggiornamento del DUP;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 6 del 10/01/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2018/2020;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22/02/2017;

attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2018/2020 aggiornato con DCC n. 75 del 20/12/2017;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv, in Legge 102/2009);
- che le spese non rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010;

richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

DETERMINA

1. di stabilire che la concessione-contratto rep. n. 13334, prot. n. 29570, dell'11/03/2016 ha decorrenza dal 21/12/2018, data di esecutività della determinazione n. 2475/2018,

stabilendo il periodo coperto dallo scomputo fino al 14/10/2036, come da prospetto allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di dare atto che a favore di Contarina S.p.A. (cod. Ascot 7198) sono registrati i seguenti impegni e accertamenti:

- € 453.123,25 cod. 02.02.01.09.002, cap. 216900 "Rimborso per manutenz. straordin. su immobili comunali a scomputo fitti reali - F.B. (E 302330)", imp. n. 1876/2017

- € 52.998,63 cod. 02.02.01.09.002, cap. 216910.040 "Manutenzione straordinaria immobili a scomputo - quota IVA - L. 10/77", imp. n. 1599/2017

- € 1.424,71 cod. 02.02.01.09.002, cap. 216910.040 "Manutenzione straordinaria immobili a scomputo - quota IVA - L. 10/77", imp. n.4940/2018

- €. 453.123,25 cod. 3.01.03.02.002, cap. 302330 "Fitti reali immobili comunali scomputati da rimborsi a terzi per manutenzioni straordinarie (U 216900)", acc. n. 602/2017

3. di accertare la somma di €. 42.226,10 quale canone per l'effettivo utilizzo dell'immobile di via Castello d'Amore, 2/F per il periodo 24/04/2017 - 20/12/2018 al cod. 3.01.03.02.002, cap. 302661 "Fitti e canoni da società partecipate" sul bilancio 2019, anno nel quale la somma è esigibile;

4. di accertare la somma di €. 55.540,95 al cod. 3.01.03.02.002 capitolo 302661 "Fitti e canoni da società partecipate" quale canone per il periodo non coperto dallo scomputo dal 15/10/2036 al 20/12/2038, comprensivo di €. 1.863,01 di cui al punto 4 del dispositivo della determinazione n. 2475 del 21/12/2018, come segue:

- € 4.674,53 sul bilancio 2036, anno nel quale l'entrata è esigibile,
 - € 25.433,21 sul bilancio 2037, anno nel quale l'entrata è esigibile,
 - € 25.433,21 sul bilancio 2038, anno nel quale l'entrata è esigibile,
- dando atto che le somme verranno aggiornate all'indice ISTAT come previsto da contratto;

5. di impegnare, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, la somma di €. 5.600,00 quale rimborso delle spese anticipate dalla società Contarina S.p.A. a decorrere dalla voltura delle utenze e fino all'allacciamento da parte del Comune di Treviso per i locali al piano primo dell'immobile di via Castello d'Amore, 2/F a seguito di richiesta che il servizio patrimonio ha inoltrato al settore lavori pubblici, sui fondi del cap. 116501.005 "Gestione fabbricati spese di amministrazione e di gestione immobili comunali" cod. bil. 01.03.02.05.007 del bilancio 2019, anno nel quale la spesa è esigibile;

6. di comunicare il presente provvedimento alla società Contarina S.p.A.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di accertare e di impegnare come indicato nel provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY PATRIMONIO

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma di € 5.600,00 a favore di Contarina S.p.A. (7198) quale rimborso delle spese anticipate a decorrere dalla voltura delle utenze e fino all'allacciamento da parte del Comune di Treviso per i locali al piano primo dell'immobile di via Castello d'Amore, 2/F, imputandola nell'esercizio finanziario 2019 in cui sarà esigibile, al cap. 116501/05 "Gestione fabbricati spese di amministrazione e di gestione immobili comunali" (U. 1.03.02.05.007) – ogspe 2018/552/2019;

dà atto che a favore di Contarina S.p.A. (ascot 7198) sono registrati i seguenti impegni:

- € 453.123,25 al cap. 216900 "Rimborso per manutenz. straordin. su immobili comunali a scomputo fitti reali - F.B. (E 302330)" (U. 2.02.01.09.002) – imp. 1876/2017;
- € 52.998,63 al cap. 216910/40 "Manutenzione straordinaria immobili a scomputo - quota IVA - L. 10/77" (U. 2.02.01.09.002) imp. 1599/2017;
- € 1.424,71 al cap. 216910/40 "Manutenzione straordinaria immobili a scomputo - quota IVA - L. 10/77" (U. 2.02.01.09.002) - imp. 4940/2018;

prende atto che la somma di Euro 453.123,25 è stata accertata al capitolo 302330/00 "FITTI REALI IMMOBILI COMUNALI SCOMPUTATI DA RIMBORSI A TERZI PER MANUTENZIONI STRAORDINARIE (U 216900)", SIOPE E 3.01.03.02.002, esercizio 2017, codice soggetto ASCOT n. 7198, acc.to n. 2017/602;

accerta:

la somma di Euro 42.226,10 al capitolo 302661/00 "FITTI E CANONI DA SOCIETA' PARTECIPATE", SIOPE E 3.01.03.02.002, codice soggetto ASCOT n. 7198, come di seguito indicato:

- Esercizio 2019: Euro 42.226,10 - OGENT n. 2018/72/2019;

la somma di Euro 55.540,95 al capitolo 302661/00 "FITTI E CANONI DA SOCIETA' PARTECIPATE", SIOPE E 3.01.03.02.002, codice soggetto ASCOT n. 7198, come di seguito indicato:

- Esercizio 2036: Euro 4.674,53 - OGENT n. 2018/74/2036;
- Esercizio 2037: Euro 25.433,21 - OGENT n. 2018/74/2037;
- Esercizio 2038: Euro 25.433,21 - OGENT n. 2018/74/2038

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria

