



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO
DEL 23/04/2019

OGGETTO: Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale. Anticipazione quote condominiali assegnatari/conduuttori morosi. RegISTRAZIONI contabili.

Onere: € 8909,27 = IVA compresa.

Premesso che:

- con determinazione n. 1850 del 18/11/2016 è stata aggiudicata alla società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale per il periodo 1/01/2017 – 31/12/2019 CIG 6787237D25;
- in data 10/01/2017 con rep. n. 13352 prot. n. 28109 è stato stipulato il contratto avente ad oggetto l'appalto del servizio di gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale, con limitata marginale gestione di unità ad uso diverso da quello abitativo.

Precisato che:

- l'art. 5 "Adempimenti connessi alla gestione" del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto rep. n. 13352 prot. n. 28109 del 10/01/2017 prevede tra gli obblighi dell'affidatario/appaltatore l'anticipo per conto del Comune di Treviso di spese condominiali, spese di registrazione dei contratti e imposta di registro, interessi sui depositi cauzionali, spese postali per le raccomandate relative all'attività di recupero crediti, spese per l'attività legale o di riscossione coattiva, nonché l'anticipo agli amministratori condominiali delle quote di competenza degli assegnatari/conduuttori che si sono dimostrati morosi nei pagamenti;
- l'art. 9 "Corrispettivo, fatturazioni e pagamenti" del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto rep. n. 13352 prot. n. 28109 del 10/01/2017 prevede:
 - la fatturazione trimestrale posticipata;
 - la contestuale messa a disposizione, all'emissione delle singole fatture, del dettaglio trimestrale delle spese anticipate per conto del Comune di Treviso, comprendente anche l'elenco degli assegnatari/conduuttori morosi nei pagamenti delle spese condominiali;
 - la liquidazione delle fatture entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a partire dal primo giorno successivo a quello del ricevimento della fattura medesima;
 - che il Comune di Treviso possa sospendere i pagamenti solo per motivi di contestazioni o pendenze e fino a soluzione delle stesse;

rilevato che con la rendicontazione del 1° trimestre 2019, inviata via email l'11/04/2019, la società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. ha individuato in modo puntuale gli assegnatari/conduuttori morosi e i relativi importi anticipati dall'appaltatore, relativi alle spese condominiali di loro spettanza per la somma complessiva di € 8.909,27;

dato atto che la somma predetta rientra nell'ambito dell'impegno assunto ai fini della copertura complessiva delle spese di cui al contratto di appalto, e precisamente al capitolo 116550/55 Spesa per alloggi comunali E.R.P. (E 302350/5) piano dei conti finanziari 1.03.02.05.007 impegno 2019/396.

ritenuto opportuno, ai corretti fini contabili registrare in contabilità, ora a seguito della rendicontazione presentata, i nominativi degli assegnatari/conduuttori e i relativi importi anticipati dall'appaltatore, che devono essere allo stesso pagati, e contestualmente registrare i crediti del Comune di Treviso nei confronti degli assegnatari/conduuttori, procedendo a:

- re-impegnare la somma di € 8.909,27 quali spese condominiali anticipate per conto di assegnatari/conduttori, a favore della società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. sui fondi del capitolo 116501.020 "Gestione fabbricati – spese condominiali anticipate c/terzi (E 305625/25)" piano dei conti finanziario 1.03.02.05.007 CIG 6787237D25 del bilancio 2019, anno nel quale la spesa è esigibile;
- rilevare la conseguente economia di spesa dell'importo di € 8.909,27 sull'impegno 2019/396 del capitolo 116550/55 "Spesa per alloggi comunali E.R.P. (E 302350/5)" piano dei conti finanziari 1.03.02.05.007;
- accertare le singole somme in capo a ciascun assegnatario/conduttore per un totale di € 8.909,27, quali spese condominiali anticipate per conto dei soggetti indicati nell'allegato elenco, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sui fondi del capitolo 305625.025 "Servizio patrimonio - recupero spese condominiali (U 116501/20)" piano dei conti finanziario 3.05.02.03.004 del bilancio 2019, nel quale le somme risultano esigibili.

Visti:

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D. lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 52 del 19.12.2018 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 328 del 12.11.2018;
- la DCC n. 53 del 19.12.2018 che ha approvato il bilancio di previsione 2019/2021 ed allegati;
- la DGC n. 394 del 24.12.2018 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2019/2021;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Attestato:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2019/2023 sopra richiamato;
2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
3. che le spese non rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010 in quanto trattasi di rimborso spese;
4. la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno portato all'impegno e il conseguente accertamento.

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di re-impegnare la somma di € 8.909,27 quali spese condominiali anticipate per conto di assegnatari/conduuttori, da rimborsare alla società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. (cod. Ascot 41946) sui fondi del capitolo 116501.020 "Gestione fabbricati – spese condominiali anticipate c/terzi (E 305625/25)" piano dei conti finanziario 1.03.02.05.007 CIG 6787237D25 del bilancio 2019, anno nel quale la spesa è esigibile;
3. di rilevare la conseguente economia dell'importo di € 8.909,27 relativo all'impegno 2019/396 del capitolo 116550/55 "Spesa per alloggi comunali E.R.P. (E 302350/5)" piano dei conti finanziari 1.03.02.05.007;
4. di accertare le singole somme in capo a ciascun inquilino/assegnatario per un totale di € 8.909,27, quali spese condominiali anticipate per conto degli assegnatari/conduuttori indicati nell'allegato elenco, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sui fondi del capitolo 305625.025 "Servizio patrimonio - recupero spese condominiali (U 116501/20)" piano dei conti finanziario 3.05.02.03.004 del bilancio 2019, nel quale le somme risultano esigibili;
5. di provvedere alla pubblicazione del presente atto secondo quanto disposto dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i., omettendo la pubblicazione dell'allegato elenco degli assegnatari/conduuttori morosi, ai sensi del comma 4 dell'art. 26 del citato decreto.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di imputare e di accertare come nel determinato.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY PATRIMONIO

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

rileva l'economia di euro 8.909,27, all'impegno 2019/396;
impegna la somma di € 8.909,27, imputandola all'esercizio finanziario 2019 in cui risulta esigibile, a favore di PERUZZO GESTIONI IMMOBILIARI SAS (ascot 41946) per il rimborso quote spese condominiali anticipate del 1° Trim. 2019, al cap. 116501/20 "Gestione fabbricati - spesecondominiali anticipate c/terzi (E 305625/25)" – p.d.c.f. (1.03.02.05.007) – imp. 2019/2095.

accerta l'entrata di Euro 8.909,27 come di seguito indicato:

- Esercizio 2019: Euro 25,00 Capitolo 305625/25 (Cod. E 3.05.02.03.004) - acc.to n. 2019/705 - debitore 34194
- Esercizio 2019: Euro 18,00 Capitolo 305625/25 (Cod. E 3.05.02.03.004) - acc.to n. 2019/706 - debitore 34194
- Esercizio 2019: Euro 1.079,74 Capitolo 305625/25 (Cod. E 3.05.02.03.004) - acc.to n. 2019/707 - debitore 22731
- Esercizio 2019: Euro 1.666,86 Capitolo 305625/25 (Cod. E 3.05.02.03.004) - acc.to n. 2019/708 - debitore 28567
- Esercizio 2019: Euro 1.263,87 Capitolo 305625/25 (Cod. E 3.05.02.03.004) - acc.to n. 2019/709 - debitore 33131
- Esercizio 2019: Euro 566,50 Capitolo 305625/25 (Cod. E 3.05.02.03.004) - acc.to n. 2019/710 - debitore 22350
- Esercizio 2019: Euro 2.089,10 Capitolo 305625/25 (Cod. E 3.05.02.03.004) - acc.to n. 2019/711 - debitore 43421
- Esercizio 2019: Euro 1.292,35 Capitolo 305625/25 (Cod. E 3.05.02.03.004) - acc.to n. 2019/712 - debitore 20956
- Esercizio 2019: Euro 907,85 Capitolo 305625/25 (Cod. E 3.05.02.03.004) - acc.to n. 2019/713 - debitore 23454

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria

