



COMUNE DI TREVISO

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
SPORT
DEL 17/01/2019

OGGETTO: 2018LPSLRI06 - Lavori di impermeabilizzazione e riqualificazione energetica edifici abitativi comunali di Borgo Mestre. Detemrnazione a contrarre per affidamento all'arch. Michele Traldi di Treviso, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016. dell'incarico di redazione diagnosi energetica e attestazione di prestazione energetica degli edifici interessati dai lavori.

Onere: € 1528,8 = IVA compresa.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 20/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Programma Triennale e l'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2018-2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 258 del 19/09/2018, esecutiva, è stata approvata la stima sommaria dei lavori di "Impermeabilizzazione e riqualificazione energetica edifici abitativi comunali di Borgo Mestre" (cod. A0542EE18) per un importo complessivo di euro 751.000,00;
- l'intervento in parola è stato quindi inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020 in occasione della terza variazione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 28/09/2018;
- con determinazione dirigenziale n. 1843 del 23/10/2018, al fine di procedere con la progettazione dell'intervento, è stato affidato l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori allo studio associato C+P architettura ed urbanistica Pierfrancesco Caprioglio ed Ilario Polo Architetti Associati, con studio in Marcon (VE) per la spesa complessiva di euro 11.572,22 (oneri previdenziali e IVA compresi);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 342 del 26/11/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Impermeabilizzazione e riqualificazione energetica edifici abitativi comunali di Borgo Mestre" per l'importo di euro 751.000,00 di cui euro 658.500,00 per lavori ed euro 92.500,00 per somme a disposizione;
- con determinazione dirigenziale n. 2311 del 12/12/2018 è stata attivata la procedura di gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori.

Considerato che:

- in data 21/12/2018 è stato pubblicato sul BUR il bando per la concessione di finanziamenti per il recupero e la razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, destinati alla locazione ai sensi del titolo III della legge regionale 3/11/2017 n. 39 e di cui alla DGR n. 1885 del 10/12/2018;
- detto bando prevede la concessione di finanziamenti per interventi su alloggi di edilizia residenziale pubblica rivolti alla riduzione dei costi di conduzione e di gestione mediante la previsione, in fase di progetto, dell'adeguamento e/o miglioramento impiantistico e tecnologico degli immobili e degli alloggi, con particolare riferimento alla prestazione energetica attraverso il raggiungimento almeno delle classi di prestazione "C" o "D" o la riduzione di almeno il 40 o 30 per cento dei costi registrati nell'ultimo biennio di utilizzazione dell'immobile;
- al fine di poter attestare quanto sopra risulta necessario affidare l'incarico per la redazione della diagnosi energetica e dell'attestato di prestazione energetica degli edifici interessati dall'intervento in argomento e, data la tipologia della prestazione, si ritiene di avvalersi della collaborazione di un professionista esterno;
- in data 30/01/2017, prot. n. 12596, è stato pubblicato sul sito internet comunale l'avviso pubblico per la formazione di un elenco di professionisti ai fini dell'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e attività tecnico amministrative connesse, per il corrispettivo stimato inferiore a euro 100.000,00;
- per quanto sopra riportato, la sottoscritta Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Sport ha individuato quale professionista idoneo all'espletamento dell'incarico l'arch. Michele Traldi con studio a Treviso in Via Nascimben n. 4/E (C.F. TRLMHL63H07G224T - P. IVA: 02468740267 - Cod. Forn. 22699) che è stato invitato a presentare la propria migliore offerta;
- il professionista ha inviato in data 15/01/2019 il proprio preventivo di spesa per un importo stimato in euro 1.470,00, oltre a oneri previdenziali 4% pari a euro 58,80, per un totale di euro 1.528,80 (*non si applica l'IVA in quanto operazione in franchigia da Iva ai sensi della l. 190/2014 art. 1, commi da 54 a 98. Operazione effettuata ai sensi dell'articolo 1, comma 58.*

L. n. 190/2014 regime forfettario; non applicazione della ritenuta d'acconto ai sensi dell'art. 1, comma 67, L. n. 190/2014);

- gli uffici tecnici del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport hanno ritenuto il preventivo congruo e conveniente per l'Amministrazione;
- in considerazione della natura e dell'entità dell'intervento la sottoscritta dirigente del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport ritiene di poter procedere all'affidamento diretto, ai sensi e nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lettera a) del D. lgs. n. 50/2016;

Dato atto che:

- il professionista ha accettato le condizioni che disciplinano l'incarico in parola sottoscrivendo la bozza del presente provvedimento;
- gli uffici hanno inoltrato agli enti competenti la richiesta dei certificati del casellario giudiziale, di regolarità fiscale e di regolarità contributiva del professionista;
- il presente affidamento è subordinato all'esito positivo delle verifiche d'ufficio sopra indicate.

Ritenuto quindi di affidare l'incarico di redazione della diagnosi energetica degli edifici interessati dai lavori di "Impermeabilizzazione e riqualificazione energetica edifici abitativi comunali di Borgo Mestre" all'arch. Michele Traldi con studio in Treviso, Via Nascimben n. 4/E per l'importo di euro 1.470,00, oltre a oneri previdenziali 4% pari a euro 58,80, per complessivi euro 1.528,80.

Ritenuto inoltre di dare al presente atto valore contrattuale mediante sottoscrizione dello stesso da parte dell'arch. Michele Traldi, alle condizioni di seguito indicate:

- l'incarico ha per oggetto la redazione della diagnosi energetica e dell'attestato di prestazione energetica dei seguenti edifici oggetto dell'intervento di "Impermeabilizzazione e riqualificazione energetica edifici abitativi comunali di Borgo Mestre":
 - edificio A) – civico 11 – n. 6 alloggi;
 - edificio B) – civico 13 – n. 8 alloggi;
 - edificio C) – civici 15,17,19 – n. 9 alloggi;
 - edificio D) – civici 21,23,25 – n. 9 alloggi;
 - edificio E) – civici 27,29,31 – n. 9 alloggi;
 - edificio F) – civici 33,35,37 – n. 9 alloggi;per un totale complessivo di n. 50 alloggi;
- l'attestazione di prestazione energetica deve comprendere l'indicazione di interventi migliorativi delle prestazioni energetiche e la classe di appartenenza dell'edificio in relazione al "sistema di certificazione energetica" in vigore, nonché i possibili passaggi di classe a seguito della realizzazione degli interventi stessi;
- la prestazione in oggetto avrà inizio dalla sottoscrizione del presente atto avente valore contrattuale e si concluderà con la produzione dell'attestato di prestazione energetica che dovrà avvenire entro 5 (cinque) giorni e dovrà comprendere:
 - effettuazione di uno o più sopralluoghi finalizzati all'analisi delle caratteristiche e degli elementi costruttivi ed impiantistici costituenti gli immobili (involucro edilizio, serramenti, impianti, ecc.);
 - analisi materica degli elementi opachi dell'involucro edilizio, dei ponti termici e degli impianti di riscaldamento;
 - analisi a vista e sulla base degli elaborati grafici eventualmente reperiti dello stato degli impianti termici esistenti;

- produzione di Attestato di Prestazione Energetica degli edifici allo stato attuale;
- produzione di Relazione Tecnica Illustrativa dei possibili interventi migliorativi finalizzati al contenimento dei consumi energetici ed al miglioramento del comfort ambientale;
- analisi dei vantaggi ottenibili a fronte degli interventi proposti, con indicazione delle classi di prestazione raggiungibili.
- l'onorario per l'incarico in argomento viene convenuto in euro 1.470,00, oltre inarcassa 4%, e sarà corrisposto entro 30 (trenta) giorni dalla data di emissione dell'Attestato di Prestazione Energetica su presentazione di fattura elettronica;
- i compensi di cui sopra sono da considerarsi comprensivi di ogni onere e spesa per lo svolgimento dell'incarico in oggetto;
- nelle fatture emesse, ai fini del pagamento, dovrà essere indicato l'oggetto della prestazione, il CIG relativo e l'impegno di spesa;
- il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.;
- il pagamento verrà effettuato esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato comunicato;
- il professionista dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, allegato A) al presente contratto, quale parte integrante che si impegna a rispettare.

Precisato inoltre che:

nel rispetto degli adempimenti imposti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, come modificata dal D.L. n.187/2010, per l' affidamento in parola è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): Z1626BC380;

il presente affidamento si configura come conferimento di incarichi di servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e pertanto come tale non rientra nell'ambito di applicazione dei commi 55 e 56 dell'art. 3 della l. 244/07, né del D.L. n. 78/2010 in materia di tagli alle spese pubbliche;

trattandosi di incarico conferito ai sensi del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., lo stesso non rientra tra gli incarichi disciplinati dal Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni, approvato con DGC n. 100/08 del 3/3/2008, come previsto all'art. 1, comma 4, lett. b) del Regolamento stesso.

Dato atto che:

la somma complessiva di euro 1.528,80 (oneri previdenziali compresi) prevista per l'incarico in parola sarà prevista nel quadro economico dell'opera e trova copertura finanziaria al capitolo "Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica – L. 10/77" cod. U.2.2.1.9.001;

ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 la spesa complessiva dei lavori di "Impermeabilizzazione e riqualificazione energetica edifici abitativi comunali di Borgo Mestre" pari a euro 751.000,00, nella quale risulta compresa la somma di euro 1.528,80 per l'affidamento in argomento, è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma e imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore	Cod. Ascot	Oggetto	importo	Impegno	Cap.	Art.	Cronoprogramma		
							2018	2019	2020
studio associato C+P architettura ed urbanistica Pierfrancesco	45844	Incarico coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	11.572,22	Imp. 18/4107 OGSPE 2018/183 /2019	251305	40	3.753,15	7.819,07	

Caprioglio ed Ilario Polo Architetti Associati		dei lavori							
ANAC	37489	Tassa ANAC	375,00	18/4805	251305	40	375,00		
	19609	Incentivi + IRAP a favore del personale	10.536,00	OGSPE 2018/183 /2019	251305	40		10.536,00	
	19609	Fondo 20% ai sensi art. 113 D. Lgs. 50/2016	2.634,00	OGSPE 2018/183 /2019	251305	40		2.634,00	
100		Lavori più IVA	724.350,00	OGSPE 2018/183 /2019	251305	40		724.350,00	
Arch. Michele Traldi	22699	Incarico redazione APE	1.528,80	Ex OGSPE 2018/183 /2019	251305	40		1.528,80	
100		Somme a disposizione (varie e imprevisti)	3,98	OGSPE 2018/183 /2019	251305	40		3,98	
Totale			751.000,00				4.128,15	746.871,85	

U. 2.2.1.9.001

Visti:

- il D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 52 del 19.12.2018 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 328 del 12.11.2018;
- la DCC n. 53 del 19/12/2018 che ha approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021 ed i relativi allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione 2018/2020 e ss.mm.ii.;
- la DGC n. 394 del 24/12/2018 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2019/2021 e ss.mm.ii.;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2017 e ss.mm.ii. e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Visti altresì:

- il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.
- il D. Lgs n. 50/2016, il D. Lgs n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 136/2010 e successive modifiche in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la Legge n. 106/2011 (conversione del D.L. n. 70/2011);

Attestato:

che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2019/2021, aggiornato con la delibera consiliare n. 53 del 19/12/2018;

il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);

che la spesa impegnata con il presente provvedimento non rientra nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010, in quanto trattasi di spesa per affidamento di servizi di ingegneria e architettura ai sensi del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

Dato atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di non aggiudicare/sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica.

Ritenuto, con la presente determinazione a contrarre, di provvedere in conformità

DETERMINA

1. di affidare, con la presente determinazione a contrarre, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento e che si intendono qui integralmente trascritte, all'arch. Michele Traldi, con studio in Treviso, Via Nascimben n. 4/E (cod. fornitore: 22699 - C.F. TRLMHL63H07G224T - P. IVA: 02468740267) l'incarico per la redazione della diagnosi energetica e attestazione di prestazione energetica degli edifici interessati dai lavori di "Impermeabilizzazione e riqualificazione energetica edifici abitativi comunali di Borgo Mestre" per l'importo di euro 1.470,00, oltre a oneri previdenziali 4%, per complessivi euro 1.528,80;
2. di approvare il preventivo presentato dal professionista per l'incarico di cui al precedente punto 1), conservato agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport, per l'importo di euro 1.470,00, oltre a euro 58,80 per oneri previdenziali 4%, per un totale di euro 1.528,80;
3. di dare atto al presente atto valore contrattuale mediante sottoscrizione dello stesso da parte dell'arch. Michele Traldi e dell'Amministrazione Comunale;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul sito informatico del Ministero Infrastrutture e Trasporti e dell'Amministrazione per 15 giorni, al fine di rendere nota la scelta dell'affidatario, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
5. di dare atto che il presente affidamento è subordinato all'esito positivo delle verifiche d'ufficio come in premessa dettagliate;
6. di dare atto che il presente affidamento si configura come conferimento di incarichi di servizi di cui al D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. di importo inferiore alle soglie ivi indicate e, pertanto, come tale non rientra nell'ambito di applicazione dei commi 55 e 56 dell'art. 3 della l. 244/07, né del D.L. n.78/2010 in materia di tagli alle spese pubbliche;
7. di dare atto che, nel rispetto degli adempimenti imposti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, come modificata dal D.L. n. 187/2010, per l'affidamento in parola è stato acquisito il seguente CIG: Z1626BC380;
8. di dare atto che la spesa prevista per l'incarico in argomento pari a complessivi euro 1.528,80 troverà copertura all'interno del quadro economico dell'opera, tra le somme a disposizione, al capitolo 251305/40 "Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica – L. 10/77";
9. di dare atto che, ai sensi del D. Lgs n. 118/2011 la spesa complessiva dei lavori di "Impermeabilizzazione e riqualificazione energetica edifici abitativi comunali di Borgo Mestre" pari a euro 751.000,00, nella quale risulta compresa la somma di euro 1.528,80 per l'affidamento in argomento, è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma e imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile

Fornitore	Cod. Ascot	Oggetto	importo	Impegno	Cap.	Art.	Cronoprogramma		
							2018	2019	2020
studio associato C+P architettura	45844	Incarico coordinamento sicurezza in fase	11.572,22	Imp. 18/4107 OGSPE	251305	40	3.753,15	7.819,07	

ed urbanistica Pierfrancesco Caprioglio ed Ilario Polo Architetti Associati		di progettazione e di esecuzione dei lavori		2018/183 /2019					
ANAC	37489	Tassa ANAC	375,00	18/4805	251305	40	375,00		
	19609	Incentivi + IRAP a favore del personale	10.536,00	OGSPE 2018/183 /2019	251305	40		10.536,00	
	19609	Fondo 20% ai sensi art. 113 D. Lgs. 50/2016	2.634,00	OGSPE 2018/183 /2019	251305	40		2.634,00	
100		Lavori più IVA	724.350,00	OGSPE 2018/183 /2019	251305	40		724.350,00	
Arch. Michele Traldi	22699	Incarico redazione APE	1.528,80	Ex OGSPE 2018/183 /2019	251305	40		1.528,80	
100		Somme a disposizione (varie e imprevisti)	3,98	OGSPE 2018/183 /2019	251305	40		3,98	
Totale			751.000,00				4.128,15	746.871,85	

U. 2.2.1.9.001

10. di impegnare la somma di euro 1.528,80 per l'incarico in argomento al capitolo 251305/40 "Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica - L10/77" – U 2.2.1.9.001, come indicato nel cronoprogramma di spesa;

11. di dare atto che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2019/2021.

Treviso, data dell'ultima firma digitale

PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il dirigente del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport
f.to ing. Roberta Spigariol

IL TECNICO INCARICATO

f.to arch. Michele Traldi

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

come indicato nel provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE SPORT

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la spesa di € 1.528,80 per incarico redazione APE, imputandola all'esercizio finanziario 2019 in cui risulta esigibile, a favore di arch. arch. Michele Traldi (ascot. 22699), al cap. 251305/40 "manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica - L10/77" - pdcf U. 2.02.01.09.001 - imp.2019/1120

finanziata da entrate accertate nell'esercizio finanziario 2018 – Titolo 4 - Tipologia 500 - Categoria 1, transitate al 2019 tramite FPV

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria