



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO
DEL 19/06/2019

OGGETTO: Spese di gestione immobili di proprietà comunale. Aumento impegni di spesa anno 2019

Onere: € 1869,91 = IVA compresa.

Premesso che il Comune di Treviso è proprietario di n. 1 un'unità immobiliare in via Grandis, 1 a Roma, facente parte dell'eredità Lattes, amministrata da Società Cooperativa per Case Economiche in Santa Croce – Roma – a r.l., per la quale deve corrispondere spese condominiali;

Verificato che la procedura di vendita dell'immobile a favore dell'occupante è ancora in corso, a seguito di un accordo di mediazione in materia civile e commerciale ex art. 2 D.Lgs. 28/2010;

Dato atto che con determinazione n. 2225 del 05/12/2018 è stata impegnata la somma di €. 500,00, a favore del predetto condominio, per il pagamento della 12° rata di spese condominiali 2018 e, in via prudenziale, delle prime rate gestione 2019;

Visti i comunicati prot. n. 64/P/2019 e n. 185/P/2019 nonché la mail in data 3/05/2019 (agli atti prot. n. 29429 del 26/02/2019, n. 67412 del 6/05/2019 e n. 70939 del 13/05/2019) con cui la Società Cooperativa per case economiche in Santa Croce a r.l. ha inoltrato la documentazione contabile con la relativa ripartizione delle spese per l'anno 2019 ed i conguagli per esercizi precedenti fino al 2014;

Verificato altresì che:

- con liquidazione n. 1236 del 12/03/2019 sono già state pagate le prime quattro rate di conguaglio per un totale di €. 180,84 (mandati n. 3302 del 25/03/2019 e n. 4435 del 26/04/2019);
- la Società Cooperativa per case economiche in Santa Croce a r.l., a decorrere dall'anno in corso, emette fatture per le quote condominiali e pertanto risulta necessario procedere alla regolazione contabile tra le somme già corrisposte e le fatture emesse;

Ritenuto necessario, per tutto quanto sopra, aumentare l'impegno di spesa 572/2019, assunto con determinazione n. 2225 del 05/12/2018, della somma di €. 1.869,91, per il pagamento del saldo delle rate condominiali 2019 e rate conguagli anno 2019, in attesa di perfezionamento della procedura di vendita dell'immobile in via Grandis, 1 a Roma;

Vista la Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 52 del 19.12.2018 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 328 del 12.11.2018;

- la DCC n. 53 del 19.12.2018 che ha approvato il bilancio di previsione 2019/2021 ed allegati;
- la DGC n. 394 del 24.12.2018 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2019/2021;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Attestato:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2019/2023;
2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv, in Legge 102/2009);
3. che le spese non rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010 in quanto trattasi di spese condominiali;

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

DETERMINA

1. di aumentare, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, della somma di €. 1.869,91, l'impegno di spesa n. 572/2019 assunto con determinazione n. 2225 del 05/12/2018, sui fondi del cap. 116501.005 "Gestione fabbricati spese di amministrazione e di gestione immobili comunali" cod. bil. 01.03.02.05.007 del bilancio 2019 in cui risulta esigibile, a favore della Società Cooperativa per case economiche in Santa Croce a r.l. (cod. Ascot 7255), per il pagamento del saldo delle rate condominiali 2019 e rate conguagli anno 2019;
2. di rinviare a successivi atti la liquidazione delle spese.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di aumentare gli impegni di spesa come indicato nel provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY PATRIMONIO

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la spesa di €. 1.869,91, imputandola all'esercizio finanziario 2019 in cui risulta esigibile, a favore della Società Cooperativa per case economiche in Santa Croce a r.l. (cod. Ascot 7255), al cap. 116501/05 "Gestione fabbricati spese di amministrazione e di gestione immobili comunali" - pdcf U 1.3.2.5.007, per il pagamento del saldo delle rate condominiali 2019 e rate conguagli anno 2019 - integrando l'impegno 2019/572

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria