



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO
DEL 23/07/2019

OGGETTO: Alienazione del lotto di terreno di proprietà comunale, con potenzialità edificatoria, facente parte del Piano di Lottizzazione denominato "Col di Lana". Determina a contrarre.

Onere: € 1116,3 = IVA compresa.

Premesso che:

- con deliberazione n. 341 del 25.11.2015 la Giunta Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. n. 11/2004, il piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Col di Lana", precedentemente adottato con deliberazione n. 174 del 24.6.2015, composto dagli elaborati progettuali allegati ai medesimi provvedimenti;
- con deliberazione n. 3 del 13.1.2016 il Consiglio Comunale ha autorizzato l'acquisizione gratuita dell'area di mq. 1.801,52, del piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Col di Lana", poiché all'interno del perimetro del piano è compresa una superficie di proprietà del Comune di Treviso pari a mq. 7.892, di cui una parte destinata a viabilità esistente, corrispondente ad una volumetria pro quota pari a mc. 4.101,39;
- con atto rep. 208102 Racc.15.809 del 12.9.2018 rogato dal Notaio Dott. Antonio D'Urso il Comune di Treviso è diventato proprietario dei seguenti terreni ricompresi nel piano di lottizzazione denominato "Col di Lana". I predetti terreni sono così identificati al Catasto Terreni del Comune di Treviso:
 - Fg.41 mapp. 1131, semin. arbor., classe 3, sup.1.060 mq R.D. Euro 7,39, R.A. Euro 3,83;
 - Fg.41 mapp. 1133, semin. arbor., classe 2, sup. 742 mq R.D. Euro 7,09, R.A. Euro 3,83.
- con deliberazione n. 51 del 19.12.2018 il Consiglio Comunale, nell'approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-2021", ha previsto l'alienazione dei terreni suindicati.

Dato atto che il lotto oggetto di alienazione ha le seguenti potenzialità edificatorie:

- Superficie fondiaria: mq. 1.801,52 - Volume totale: mc. 4.101,39 di cui Volume residenziale mc. 4.101,39 - Altezza massima: ml.10,00 - Distanze dai confini ml. 5,00 - distanze dalle strade: > ml. 5,00, Distanze dai fabbricati: > ml. 10 - Tipologie: Edificio multipiano anche su più blocchi, in linea, con n. max 3 piani.

Vista la relazione per il calcolo del prezzo di vendita, redatta dai tecnici del Servizio Patrimonio, in atti del predetto Servizio al prot. n.70892 del 13.5.2019, in cui è stato indicato in €.480.000,00 il valore da porre a base d'asta.

Ritenuto, pertanto, di indire un'asta pubblica, ad unico definitivo incanto, con le modalità di cui agli artt. 73, lett. c) e 76, del R.D. 23/05/1924 n. 827, per l'alienazione del lotto di terreno di proprietà comunale, con potenzialità edificatoria, facenti parte del Piano di Lottizzazione denominato "Col di Lana", al valore a base d'asta come sotto riportato:

Descrizione	Valore a base d'asta
Terreno ricompreso del piano di Lottizzazione "Col di Lana" Fg.41 mapp.1131, Fg.41 mapp.1133 - Volumetria 4.101,39 mc	<u>€. 480.000,00</u>

Dato atto che saranno ammesse all'asta le offerte in aumento o pari rispetto al valore posto a base d'asta e che la cessione non è soggetta ad IVA per mancanza dell'elemento soggettivo (art. 4 del D.P.R. n.633/1972 e successive modifiche e integrazioni).

Visto lo schema dell'avviso d'asta ed i relativi allegati di seguito elencati:

- Allegato 1) scheda tecnica;
- Allegato 2) certificato di destinazione urbanistica;

- Allegato 3) titolo di provenienza: atto rep. 208102 Racc.15.809 del 12.9.2018 rogato dal Notaio Dott. Antonio D'Urso;
- Allegato 4) convenzione "Piano di Lottizzazione "Col di Lana" rep. n.208103 racc. n.15810 del 12.9.2018;
- Allegato 5) istanza di partecipazione all'asta e dichiarazione sostitutiva;
- Allegato 6) modulo offerta economica;
- Allegato 7) modulo offerta economica in caso di partecipazione congiunta;
- Allegato 8) dichiarazione nel caso di partecipazione in forma congiunta.

all'uopo predisposti e che si uniscono al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali.

Ritenuto di:

- pubblicare l'avviso d'asta integrale all'Albo pretorio comunale e sul sito internet comunale, ove è consentito l'accesso libero, diretto e completo a tutta la documentazione relativa all'asta di cui all'oggetto;
- pubblicare l'estratto dell'avviso d'asta sui quotidiani "Il Gazzettino ed. regionale" e "La Tribuna di Treviso" e sui siti informatici specializzati "Immobiliare.it", "Canale casa di Repubblica.it" e "Canale casa di Tribuna di Treviso.it", nonché mediante avvisi pubblici a cura del Servizio Patrimonio;
- non addebitare all'aggiudicatario le spese di pubblicità per non incidere ulteriormente sul prezzo offerto e ciò ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale.

Considerato che il termine di ricezione delle offerte non potrà essere inferiore a 40 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso d'asta all'Albo Pretorio Comunale di Treviso.

Precisato che:

- l'aggiudicazione definitiva dell'asta avverrà dopo l'acquisizione del Certificato Generale del Casellario Giudiziale nei confronti dell'aggiudicatario e dell'eventuale ulteriore documentazione ritenuta necessaria dall'Ente;
- l'aggiudicatario dovrà procedere alla stipulazione del contratto di compravendita in forma pubblica (con notaio prescelto dall'aggiudicatario stesso), con spese a proprio carico.

Rilevato che i servizi di pubblicazione oggetto del presente provvedimento:

- non rientrano tra quelli contemplati dalle convenzioni sottoscritte dalla CONSIP S.p.A. ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 488/99 (Finanziaria 2000);
- non rientrano tra quelli contemplati dalla piattaforma MePa ai sensi dell'art. 7, comma 2, del Decreto Legge D.L. 52/2012.

Visti:

- il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;

- la DCC n. 52 del 19.12.2018 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 328 del 12.11.2018;
- la DCC n. 53 del 19.12.2018 che ha approvato il bilancio di previsione 2019/2021 ed allegati;
- la DGC n. 394 del 24.12.2018 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2019/2021;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;
- il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 30.10.2017;
- il Regolamento di Organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.54 del 1.3.2019.

Visti altresì:

- l'articolo 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. n. 192/2005 e s.m.i.;
- la legge n. 136/2010, e successive modifiche, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Attestato che

- il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2019/2023 sopra richiamato
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che la spesa impegnata con il presente provvedimento non rientra nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010, in quanto trattasi di spese per la pubblicità di un avviso d'asta per l'alienazione di aree di proprietà del Comune di Treviso;
- richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

DETERMINA

1. di dare atto di quanto esposto in premessa e qui richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di indire un'asta pubblica, ad unico definitivo incanto, con le modalità di cui agli artt. 73, lett. c) e 76, del R.D. 23/05/1924 n. 827, per l'alienazione del lotto di terreno di proprietà comunale, con potenzialità edificatoria, facente parte del Piano di Lottizzazione denominato "Col di Lana", al seguente valore a base d'asta (fuori campo I.V.A.):

Descrizione	Valore a base d'asta
Terreno ricompreso del piano di Lottizzazione "Col di Lana" Fg.41 mapp.1131, Fg.41 mapp.1133 - Volumetria 4.101,39 mc	<u>€. 480.000,00</u>

3. di stabilire che saranno ammesse all'asta le offerte in aumento o pari rispetto al valore posto base d'asta sopraindicato;
4. di approvare l'avviso d'asta ed i relativi allegati:
 - Allegato 1) scheda tecnica;
 - Allegato 2) certificato di destinazione urbanistica;
 - Allegato 3) titolo di provenienza: atto rep. 208102 Racc.15.809 del 12.9.2018 rogato dal Notaio Dott. Antonio D'Urso;
 - Allegato 4) convenzione "Piano di Lottizzazione "Col di Lana" rep. n.208103 racc. n.15810 del 12.9.2018;
 - Allegato 5) istanza di partecipazione all'asta e dichiarazione sostitutiva;
 - Allegato 6) modulo offerta economica;
 - Allegato 7) modulo offerta economica in caso di partecipazione congiunta;
 - Allegato 8) dichiarazione nel caso di partecipazione in forma congiunta.che si uniscono al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;
5. di stabilire che il termine di ricezione delle offerte non potrà essere inferiore a 40 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso d'asta all'Albo Pretorio Comunale;
6. di dare atto che l'avviso d'asta ed il relativo estratto saranno pubblicati con le modalità indicate in premessa e che si intendono qui riportate;
7. di dare atto che l'asta sarà presieduta dal Dirigente del Settore Affari Generali, Risorse Umane, Contratti e Appalti con la presenza di due testimoni;
8. di stabilire che:
 - l'aggiudicazione definitiva dell'asta avverrà dopo l'acquisizione del Certificato Generale del Casellario Giudiziale nei confronti dell'aggiudicatario e dell'eventuale ulteriore documentazione ritenuta necessaria dall'Ente;
 - l'aggiudicatario dovrà procedere alla stipulazione del contratto di compravendita in forma pubblica (con Notaio prescelto dall'aggiudicatario stesso), con spese a proprio carico;
9. di far affluire l'entrata derivante dall'asta pubblica sul pertinente capitolo 401825.005 in quanto trattasi di Alienazione aree (codifica piano economico finanziario E.4.04.02.01.002);
10. di impegnare, per la pubblicazione dell'estratto dell'avviso d'asta, la somma complessiva di Euro 1.116,30 (IVA compresa) al capitolo 112360/10 "Spese per i servizi generali inserzioni pubblicitarie" (cod. U. 1.03.02.16.001) del bilancio 2019 in cui la stessa risulta esigibile come segue:
 - Euro 353,80 di cui Euro 290,00 a titolo di imponibile ed Euro 63,80 a titolo di I.V.A. al 22%, a favore della società Piemme S.p.A. (cod. Ascot 17016 - P.I. 05122191009), concessionaria della pubblicità per il quotidiano "Il Gazzettino" (CIG: ZB928F3E60);
 - Euro 762,50 (IVA compresa) di cui € 625,00 a titolo di imponibile ed € 137,50 a titolo di I.V.A. al 22%, a favore della società A. Manzoni & C. S.p.A. (Cod. Forn. Ascot 1833 - P.I. 04705810150) ("La Tribuna di Treviso", "Immobiliare.it", "Canale casa di Repubblica.it" e "Canale casa di Tribuna di Treviso.it") (C.I.G.: Z6728F3DD8);
11. di dare atto che le spese relative alle pubblicazioni di cui al punto precedente saranno liquidate dall'Ufficio Appalti;
12. di dare atto che il presente atto viene pubblicato ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 (trasparenza);
13. di partecipare il presente provvedimento al Servizio Appalti.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
RESA AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 28.12.2000 N. 445

Il sottoscritto Marcello Missagia, in qualità di Dirigente del Settore I.C.T., Smart City, Patrimonio del Comune di Treviso, avvalendomi delle disposizioni di cui all'art. 47 del D.P.R. 8.12.2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali e delle conseguenze previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la mia personale responsabilità

DICHIARA

che le pubblicazioni di cui al presente provvedimento non sono oggetto di convenzioni sottoscritte dalla CONSIP s.p.a. ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 488/1999 (Finanziaria 2000) e s.m.i. né rientrano nelle iniziative attive del mercato elettronico della PA, realizzato da Consip per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY, PATRIMONIO
- dott. Marcello Missagia -

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di impegnare, per la pubblicazione dell'estratto dell'avviso d'asta, la somma complessiva di Euro 1.116,30 (IVA compresa) al capitolo 112360/10 "Spese per i servizi generali inserzioni pubblicitarie" (cod. U. 1.03.02.16.001) del bilancio 2019 in cui la stessa risulta esigibile come segue:

- Euro 353,80 di cui Euro 290,00 a titolo di imponibile ed Euro 63,80 a titolo di I.V.A. al 22%, a favore della società Piemme S.p.A. (cod. Ascot 17016 - P.I. 05122191009), concessionaria della pubblicità per il quotidiano "Il Gazzettino" (CIG: ZB928F3E60);
- Euro 762,50 (IVA compresa) di cui € 625,00 a titolo di imponibile ed € 137,50 a titolo di I.V.A. al 22%, a favore della società A. Manzoni & C. S.p.A. (Cod. Forn. Ascot 1833 – P.I. 04705810150) ("La Tribuna di Treviso", "Immobiliare.it", "Canale casa di Repubblica.it" e "Canale casa di Tribuna di Treviso.it") (C.I.G.: Z6728F3DD8);

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY PATRIMONIO

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la spesa complessiva di € 1.116,30 per la pubblicazione dell'estratto dell'avviso d'asta, imputandola all'esercizio finanziario 2019 in cui risulta esigibile, al capitolo 112360/10 "Spese per i servizi generali inserzioni pubblicitarie" - pdcf . U. 1.3.2.16.001 - come segue:

- € 353,80 a favore della società Piemme S.p.A. (P.I. 05122191009 - Ascot 17016), concessionaria della pubblicità per il quotidiano "Il Gazzettino" (CIG: ZB928F3E60) - imp.2019/2975;
- € 762,50 a favore della società A. Manzoni & C. S.p.A. (P.I. 04705810150 - Ascot 1833) ("La Tribuna di Treviso", "Immobiliare.it", "Canale casa di Repubblica.it" e "Canale casa di Tribuna di Treviso.it") (C.I.G.: Z6728F3DD8) - imp.2019/2976;

prende atto che l'entrata derivante dall'asta pubblica verrà fatta affluire nel capitolo 401825/05 "Alienazione aree", SIOPE E 4.04.02.01.002,

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria