



COMUNE DI TREVISO

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
SPORT
DEL 23/10/2019

OGGETTO: 2018LPSLR104 Riqualificazione energetica degli edifici abitativi comunali in via Bianchini n. 1 e n. 8 ed in via Santa Bona Nuova n. 56. Approvazione perizia suppletiva e di variante e concessione proroga di gg. 80 sulla data di ultimazione dei lavori.

Onere: € 20588,64 = IVA compresa.

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 274 del 08.10.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Riqualficazione energetica degli edifici abitativi comunali in via Bianchini n. 1 e n. 8 ed in via Santa Bona Nuova n. 56”, per un importo complessivo di Euro 500.000,00, di cui Euro 437.000,00 per lavori ed Euro 63.000,00 per somme a disposizione;
- con la determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport n. 1957 in data 08.11.2018 è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'affidamento dei predetti lavori, da aggiudicare con il criterio di cui all'art. 95, comma 4, lett. a), del citato D.Lgs. n. 50/2016, al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016. Importo dei lavori: Euro 437.000,00 (IVA esclusa), di cui Euro 396.000,00 soggetto a ribasso d'asta ed Euro 41.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- con determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali e Istituzionali n. 90 del 25/01/2019 è stato approvato il verbale di gara relativo alle sedute del 28.11.2018, 06.12.2018 e 20.12.2018 (prot. n. 174829), presentato per l'approvazione dal Seggio di Gara, dal quale risulta che l'offerta vincitrice è quella presentata dall'Impresa 3S GENERAL COSTRUZIONI S.R.L. – C.F./P.I. 04803850264, con sede in Conegliano Veneto (TV), Viale Italia n. 107, che ha offerto il ribasso del 17,25% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, per il prezzo di Euro 327.690,00 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);
- con deliberazione di Giunta comunale n° 0058/19/DGC del 01/03/2019 è stato approvato il quadro economico assestato dell'intervento, dell'importo complessivo di euro 500.000,00, mantenendo il risparmio di spesa corrispondente al ribasso d'asta per l'appalto dei lavori tra le somme a disposizione del suddetto quadro, per finanziare eventuali lavori che si rendessero necessari od opportuni;
- in data 27/03/2019 è stato stipulato con l'impresa 3S GENERAL COSTRUZIONI S.R.L il contratto d'appalto per i lavori in oggetto, rep. 13443 del Segretario Generale;
- i lavori sono stati consegnati in data 30 aprile 2019, come da verbale in atti e sono in sospensione dalla data del 24/09/2019.

Dato atto che:

- Il progetto originario di cui trattasi, prevedeva la realizzazione di un intervento comprendente lavori di ripristino/riqualificazione energetica dell'edificio o degli edifici siti in via Bianchini, civ. 1 e 8 e via S. Bona Nuova civ. 56.
- In questa ottica si è pensato di intervenire per la sistemazione di n. 2 edifici siti rispettivamente in via Bianchini 1 e 8, e n. 1 edificio sito in via S.Bona Nuova 56, tutti facenti parte del patrimonio “ex demaniale”;
- In corso d'opera, si è ravvisata la estrema necessità di eseguire maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale.
- Detti maggiori lavori si sono resi necessari in parte per cause impreviste e imprevedibili all'atto della redazione del progetto, in parte per interventi di miglioramento e dettaglio, tutte lavorazioni che hanno portato un rilevante miglioramento di alcune parti dell'opera, senza alterare la natura generale del contratto.
- Per poter proseguire nello svolgimento dei lavori d'appalto si è proceduto a redigere una apposita perizia suppletiva e di variante ai lavori, negli elaborati della quale sono contenuti i dettagli delle opere appresso descritte. Essa determina gli oneri finanziari dovuti all'impresa a seguito delle lavorazioni aggiuntive, indispensabili al buon fine dei lavori.
- a tal scopo, il direttore dei lavori incaricato, geom. Stefano De Martin, sentito il Responsabile del procedimento, arch. Antonio Amoroso, ha redatto la perizia suppletiva e di variante n. 1 nella quale si evidenziano le ragioni di cui sopra, composta dai seguenti elaborati:
 - relazione del Direttore dei lavori sulle opere da eseguire;
 - computo estimativo di perizia;
 - quadro comparativo

- elenco nuovi prezzi;
- atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;

Il quadro economico di raffronto assestato a seguito dell'approvazione della perizia di variante proposta è il seguente:

	Stima originaria	A seguito ribasso	Stima di perizia	variazioni
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICI ABITATIVI COMUNALI IN VIA BIANCHINI CIV. 1 E 8 E VIA S. BONA NUOVA, 56				
Lavori a misura	€ 396.000,00	€ 396.000,00	€ 418.132,37	€ 22.132,37
Oneri per la sicurezza	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ -
Ribasso d'asta del 17,25%		-€ 68.310,00	-€ 72.127,83	
TOTALE LAVORI	€ 437.000,00	€ 368.690,00	€ 387.004,54	€ 18.314,54
SOMME A DISPOSIZIONE				
IVA	€ 43.700,00	€ 36.869,00	€ 38.700,45	€ 1.831,45
Tassa autorità	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ -
Oneri di progettazione incentivi	€ 8.740,00	€ 8.740,00	€ 9.182,65	€ 442,65
Spese tecniche (inclusi oneri 4%)	€ 7.951,05	€ 7.951,05	€ 7.951,05	€ -
IVA su spese tecniche (22%)	€ 1.749,23	€ 1.749,23	€ 1.749,23	€ -
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 634,72	€ 75.775,72	€ 55.187,08	-€ 20.588,64
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 63.000,00	€ 131.310,00	€ 112.995,46	-€ 18.314,54
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00	

Tenuto conto che:

- la perizia di cui trattasi rientra nelle ipotesi previste dall'art. 106, comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per un importo, al netto del ribasso d'asta, di € 19.951,90 e in quelle del comma 1, lett. c) per la parte restante;
- l'aumento dell'importo dei lavori è inoltre contenuto entro il quinto d'obbligo che l'appaltatore è tenuto ad eseguire ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.P.R. 207/2010;
- a seguito delle nuove lavorazioni ed in particolare con riferimento alle lavorazioni indicate dall'Amministrazione comunale, con l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, viene inserita una ulteriore proroga di giorni 80 all'ultimazione dei lavori che viene quindi fissata per il 14/12/2019;
- l'impresa ha sottoscritto l'atto di sottomissione, agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport (firma digitale apposta in data 26/9/2019);
- ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011, così come corretto ed integrato dal D.lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2, la spesa complessiva dell'intervento pari ad euro 500.000,00, dei quali euro 127.081,37 già pagati, è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore	Cod. Ascot	Oggetto	importo	Impegno	Cap.	Cod. di bilancio	Cronoprogramma		
							PAGATO	2019	2020
Andrea Pillon	34197	Incarico sicurezza progettazione e in fase di esecuzione lavori	6.858,17	2018/3342 per euro 2.240,87 2019/723 per euro 4.617,30	251305/60	U.2.02.01.0 9.001	3.398,26	3.459,91	

Andrea Pillon	34197	Relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico	2.842,11	2018/3343	251305/60	U.2.02.01.0 9.001	2.842,11		
ANAC	37489	Tassa AVCP	225,00	2018/4302	251305/60	U.2.02.01.0 9.001	225,00		
gruppo di lavoro	19609	incentivo progettazione e esecuzione lavori	1.748,00	2019/722	251305/60	U.2.02.01.0 9.001		1.748,00	
gruppo di lavoro	19609	incentivo progettazione e esecuzione lavori	6.992,00	2019/723	251305/60	U.2.02.01.0 9.001		6.992,00	
gruppo di lavoro	19609	perizia incentivo	442,65	OGSPE 103/2018	251305/60	U.2.02.01.0 9.001		442,65	
ENEL DISTRIBUZIONI	9035	spostamento contatori	122,00	2019/1996	251305/60	U.2.02.01.0 9.001	122,00		
3S GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	46130	Lavori più IVA 10%	405.559,00	2019/1152	251305/60	U.2.02.01.0 9.001	120.494,00	285.065,00	
3S GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	46130	perizia più IVA 10%	20.145,99	OGSPE 103/2018	251305/60	U.2.02.01.0 9.001		20.145,99	
100		Somme a disposizione (imprevisti)	55.065,08	OGSPE 103/2018	251305/60	U.2.02.01.0 9.001		55.065,08	
Totale			500.000,00				127.081,37	372.918,63	0,00

occorre aggiornare il cronoprogramma impegnando al capitolo 251305/60 "Manutenzione straordinaria alloggi - AA VINC" imputandole all'esercizio 2019 in cui risultano esigibili:

- la maggiore spesa per lavori derivante dall'approvazione della perizia di variante." n. 1 per euro 20.145,99 (IVA 10% compresa) a favore della 3S GENERAL COSTRUZIONI S.R.L. – C.F./P.I. 04803850264 (cod.forn. 46130);
- la maggiore spesa per l'adeguamento delle competenze per il gruppo di lavoro perizia di variante per euro 442,65.

Visti:

- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. Lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 52 del 19.12.2018 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 328 del 12.11.2018;
- la DCC n. 53 del 19.12.2018 che ha approvato il bilancio di previsione 2019/2021 ed allegati;
- la DGC n. 394 del 24.12.2018 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2019/2021;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2019/2023 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che la spesa impegnata con il presente provvedimento non rientra nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010, in quanto trattasi di spesa per perizia di variante lavori ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016.

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla presente determinazione.

Dato atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica.

Visti altresì:

il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il D. Lgs. n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di provvedere in conformità e garantita la regolarità tecnica e la legittimità della presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni sopra riportate e qui richiamate la perizia suppletiva di variante n. 1 dei lavori denominati 2018LPSLRIO4 "Riqualificazione energetica degli edifici abitativi comunali in via Bianchini n. 1 e n. 8 ed in via Santa Bona Nuova n. 56" CUP: E44F18000000004, CIG: 7669962CDC, predisposta dal direttore lavori geom. Stefano De Martin che comporta un aumento dell'importo contrattuale di euro 18.314,54 (esclusa IVA 10%) ed è composta dagli elaborati elencati nella parte narrativa e conservati agli atti del Settore LLPP., Infrastrutture e Sport;
2. di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto in data 26/09/2019 dal legale rappresentante della ditta con l'impresa 3S GENERAL COSTRUZIONI S.R.L e vistato dal Responsabile Unico del Procedimento;
3. di approvare altresì la concessione di una proroga di giorni 80 (ottanta) all'ultimazione dei lavori che, pertanto, viene fissata per il 14/12/2019;
4. di approvare il nuovo quadro economico di spesa risultante dalla perizia di cui sopra, il quale non modifica la spesa complessiva di euro 500.000,00 come da dettaglio in premessa e che si intende qui integralmente richiamato;
5. ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011, così come corretto ed integrato dal D.lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2, la spesa complessiva dell'intervento pari ad euro 500.000,00, dei quali euro 127.081,37 già pagati, è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore	Cod. Ascot	Oggetto	importo	Impegno	Cap.	Cod. di bilancio	Cronoprogramma		
							PAGATO	2019	2020
Andrea Pillon	34197	Incarico sicurezza progettazione e in fase di esecuzione lavori	6.858,17	2018/3342 per euro 2.240,87 2019/723 per euro 4.617,30	251305/60	U.2.02.01.0 9.001	3.398,26	3.459,91	
Andrea Pillon	34197	Relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico	2.842,11	2018/3343	251305/60	U.2.02.01.0 9.001	2.842,11		

ANAC	37489	Tassa AVCP	225,00	2018/4302	251305/60	U.2.02.01.0 9.001	225,00		
gruppo di lavoro	19609	incentivo progettazione e esecuzione lavori	1.748,00	2019/722	251305/60	U.2.02.01.0 9.001		1.748,00	
gruppo di lavoro	19609	incentivo progettazione e esecuzione lavori	6.992,00	2019/723	251305/60	U.2.02.01.0 9.001		6.992,00	
gruppo di lavoro	19609	perizia incentivo	442,65	OGSPE 103/2018	251305/60	U.2.02.01.0 9.001		442,65	
ENEL DISTRIBUZIONI	9035	spostamento contatori	122,00	2019/1996	251305/60	U.2.02.01.0 9.001	122,00		
3S GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	46130	Lavori più IVA 10%	405.559,00	2019/1152	251305/60	U.2.02.01.0 9.001	120.494,00	285.065,00	
3S GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	46130	perizia più IVA 10%	20.145,99	OGSPE 103/2018	251305/60	U.2.02.01.0 9.001		20.145,99	
100		Somme a disposizione (imprevisti)	55.065,08	OGSPE 103/2018	251305/60	U.2.02.01.0 9.001		55.065,08	
Totale			500.000,00				127.081,37	372.918,63	0,00

6. di impegnare al capitolo 251305/60 "Manutenzione straordinaria alloggi - AA VINC" imputandole all'esercizio 2019 in cui risultano esigibili:
 - la maggiore spesa per lavori derivante dall'approvazione della perizia di variante." n. 1 per euro 20.145,99 (IVA 10% compresa) a favore della 3S GENERAL COSTRUZIONI S.R.L. – C.F./P.I. 04803850264 (cod.forn. 46130);
 - la maggiore spesa per l'adeguamento delle competenze per il gruppo di lavoro perizia di variante per euro 442,65;

7. di comunicare il presente provvedimento alla ditta appaltatrice, al direttore dei lavori e al coordinatore per la sicurezza.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

come previsto nel provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE SPORT

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma complessiva di € 20.588,64, imputandola all'esercizio finanziario 2019 in cui risulta esigibile, per i lavori di cui al str 2018LPSLRI04, al cap. 251305/60 "Manutenzione straordinaria alloggi - AA VINC." – p.d.c.f. (2.02.01.09.0001) come di seguito indicato:

- € 20.145,99, per lavori di perizia suppletiva di variante, a favore di 3S GENERAL COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE (ascot 46130) - imp. 2019/3632;
- € 442,65, per incentivi di perizia suppletiva di variante, a favore del personale (ascot. 19609) imp. 2019/3633.

somma finanziata da Avanzo amministrazione vincolato rendiconto 2017 applicato nell'esercizio finanziario 2018 e transitato al 2019 tramite fpv.

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria