



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 024 SERVIZIO PARTECIPAZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZA, PARTECIPATE, RISORSE
UMANE
DEL 10/01/2019

OGGETTO: Affidamento della concessione del servizio di gestione della farmacia comunale "SS. Quaranta" e contestuale concessione dei locali siti a Treviso in Borgo Cavour nn. 95 e 95/A, previa esecuzione di lavori strumentali di ristrutturazione nonché fornitura dell'arredo funzionale al servizio. Determina di aggiudicazione ed approvazione nuovo schema di contratto

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 149 del 08.02.2017 è stato stabilito di procedere al quinto esperimento della gara, mediante procedura aperta, per l'affidamento della concessione del servizio di gestione della farmacia comunale "SS. Quaranta" e contestuale concessione dei locali siti a Treviso in Borgo Cavour nn. 95 e 95/A, previa esecuzione di lavori strumentali di ristrutturazione nonché fornitura dell'arredo funzionale al servizio, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., con le modalità di cui all'art. 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924 n. 827, e con il criterio di cui all'art. 95 del citato D.Lgs., a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile in base ai criteri specificati nel capitolato speciale. Importo a base di gara (canone): Euro 900.000,00 (IVA esclusa) per l'intera durata contrattuale (anni 30), così composto:

A) canone per la concessione del servizio:	euro 750.000,00
B) canone per la concessione dei locali:	<u>euro 150.000,00</u>
Totale (valore a base di gara)	euro 900.000,00
- C) lavori strumentali al servizio (non ricompresi nella base di gara): euro 123.950,00 (oltre oneri fiscali e previdenziali, se ed in quanto dovuti);
- con determinazione n. 1141 del 11.07.2017, di approvazione dei verbali di gara prot. n. 51433/17 del Seggio di gara e prot. n. 86442/17 della Commissione giudicatrice, è stato stabilito di confermare la proposta della Commissione di escludere dalla procedura di gara, per i motivi ivi esposti, entrambi i concorrenti FARMACIA TREVIGIANA S.p.A. con sede in Treviso e DIDASKO COOPERATIVA SOCIALE con sede in Terni e, pertanto, di non procedere all'aggiudicazione della gara in oggetto, trattandosi delle uniche offerte pervenute;

Dato atto che:

- a seguito dell'esito di gara Farmacia Trevigiana S.p.A. ha promosso ricorso avanti al T.A.R. per il Veneto e, successivamente, ricorso in appello avanti il Consiglio di Stato;
- con la sentenza n. 4829/2018 il Consiglio di Stato, sez. III, ha annullato il provvedimento di esclusione di Farmacia Trevigiana S.p.A., disponendo l'ammissione del concorrente alla valutazione in contraddittorio della congruità dei dati del Piano economico finanziario e della sostenibilità economico-finanziaria dell'offerta, previa attivazione del necessario soccorso istruttorio;

Visto il verbale di gara prot. n. 151724/18 della Commissione giudicatrice, relativo alla seduta del 24.10.2018, presentato per l'approvazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, la cui copia digitale è allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale ed il cui originale analogico è depositato presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Treviso;

Dato atto che dal suddetto verbale risulta che la Commissione giudicatrice:

- a seguito dell'esame del Piano economico finanziario contenuto nell'offerta economica presentata dalla società Farmacia Trevigiana S.p.A. – come integrato dalla documentazione prodotta dal concorrente attraverso la procedura del soccorso istruttorio – ha ritenuto l'offerta sostenibile economicamente e finanziariamente;
- ha proposto di aggiudicare la gara di cui in oggetto alla società FARMACIA TREVIGIANA S.P.A. con sede legale in Treviso, via Cattaneo n. 2/A, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 32,10/100,00 derivante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica (punti 29,50/40,00) e all'offerta economica (punti 2,60/60,00) e che ha offerto l'aumento unico percentuale dell'1,00% sull'importo a base di gara (canone) di Euro 900.000,00 per l'intera durata della concessione;

Considerato che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica, con esito positivo, delle dichiarazioni sostitutive rese dall'aggiudicatario sul possesso dei requisiti;

Dato atto che il Servizio Appalti ha comunicato che è stata acquisita agli atti la documentazione a comprova del possesso dei requisiti suddetti e che non risultano sussistere cause che determinano l'incapacità del suddetto aggiudicatario a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

Considerato che la stipula del contratto si intende condizionata all'acquisizione della "comunicazione antimafia" prevista dal D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 e s.m.i.;

Dato atto che è fatta salva, ai sensi della normativa vigente, la possibilità per l'Amministrazione di revocare l'aggiudicazione definitiva nonché di recedere dal contratto e di sospendere l'esecuzione del servizio, qualora consegnato nelle more della stipula del contratto medesimo, nel caso in cui dall'acquisizione della "comunicazione antimafia" suddetta risultino sussistere cause che determinano l'incapacità della società aggiudicataria a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Ritenuto di:

- approvare il verbale di gara prot. n. 151724/18 della Commissione giudicatrice, trasmesso in copia dal Servizio Appalti;
- confermare la proposta di aggiudicazione della Commissione giudicatrice;
- aggiudicare la concessione in oggetto alla società FARMACIA TREVIGIANA S.p.A. con sede in Treviso, via Cattaneo n. 2/A, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 32,10/100,00 derivante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica (punti 29,50/40,00) e all'offerta economica (punti 2,60/60,00) secondo i criteri specificati nel bando di gara e che ha offerto l'aumento unico percentuale dell'1,00% sull'importo a base di gara (canone) di Euro 900.000,00 per l'intera durata della concessione (anni 30);

Rilevato che con la citata determinazione n. 149 dell'08.02.2017 è stato approvato lo schema di contratto di servizio;

Considerato che la società Farmacia Trevigiana S.p.A. è sia il gestore uscente - ai sensi della convenzione prot. n. 26950 del 18.4.2000 e successiva appendice contrattuale prot. 64958 del 26.6.2013 - che l'aggiudicatario della gara;

Ritenuto, pertanto, opportuno aggiornare lo schema di contratto approvato con la predetta determinazione n. 149 dell'8.2.2017, con particolare riferimento alle clausole di cui agli artt. 12 e 13 che disciplinavano rispettivamente il passaggio del personale dal gestore uscente al nuovo concessionario e gli adempimenti relativi alla rilevazione delle giacenze di magazzino tra il gestore uscente ed il nuovo concessionario;

Visto il nuovo schema di contratto che sostituisce quello approvato con la citata determinazione n. 149 dell'8.2.2018, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e ritenuto di approvarlo;

Dato atto che il contratto:

- non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dalla data di invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
- sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante del Comune di Treviso con spese a carico dell'aggiudicatario come previsto dalla predetta determinazione n. 149 dell'8.2.2017;

Attesa la necessità, ai sensi della normativa vigente, di comunicare il risultato della gara mediante la pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio comunale, nel sito internet del Comune di Treviso e nel sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D.Lgs 10 agosto 2014, n. 126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 19.12.2018 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2023 aggiornato con deliberazione di Giunta comunale n. 328 del 12.11.2018;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 19.12.2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2019/2021 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 394 del 24.12.2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il triennio 2019/2021;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni ed i contenuti programmatici del DUP 2019/2021 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in L. n. 102/2009;
- che le spese non rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. n. 78/2010 convertito nella L. n. 122/2010, in quanto trattasi di affidamento di servizi ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

Visto l'art. 7 del Regolamento di Disciplina degli Atti dei Dirigenti e s.m.i.;

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e qui richiamarlo a far parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare il verbale di gara prot. n. 151724/18 della Commissione giudicatrice presentato ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e relativo al quinto esperimento della gara, mediante procedura aperta, per l'affidamento della concessione del servizio di gestione della farmacia comunale "SS. Quaranta" e contestuale concessione dei locali siti a Treviso in Borgo Cavour nn. 95 e 95/A, previa esecuzione di lavori strumentali di ristrutturazione nonché fornitura dell'arredo funzionale al servizio, la cui copia digitale è allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale ed il cui originale analogico è depositato presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Treviso;
3. di aggiudicare la concessione in oggetto alla società FARMACIA TREVIGIANA S.P.A., C.F./P. IVA 00897970265, con sede legale in Treviso, via Cattaneo n. 2/A, che ha ottenuto il punteggio complessivo di complessivo di 32,10/100,00 derivante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica (punti 29,50/40,00) e all'offerta economica (punti 2,60/60,00) secondo i criteri specificati nel bando di gara e che ha offerto l'aumento unico percentuale dell'1,00% sull'importo a base di gara (canone) di Euro 900.000,00 per l'intera durata della concessione;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione è efficace;

5. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il nuovo schema di contratto che sostituisce quello approvato con determinazione n. 149 dell'8.2.2018, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
6. di dare atto che la durata della concessione è fissata in anni 30 (trenta), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;
7. di dare atto che l'importo contrattuale, riferito all'intera durata della concessione, ammonta ad Euro 909.000,00 (IVA esclusa);
8. di dare atto che:
 - secondo quanto previsto dalla citata determinazione n. 149 dell'08.02.2017 il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante del Comune di Treviso, con spese a carico della ditta aggiudicataria;
 - alla stipula del contratto interverrà il Dirigente del Settore Finanza, Partecipate, Risorse Umane, ai sensi del provvedimento del Segretario Generale prot.n. 170890 del 30.11.2018;
 - la stipula del contratto si intende condizionata all'acquisizione della "comunicazione antimafia" prevista dal D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 e ss.mm.ii.;
9. di autorizzare il Servizio Contratti ad apportare allo schema di contratto tutte le modifiche e/o integrazioni non sostanziali che si rendessero necessarie ai fini della stipula dello stesso;
10. di dare atto che è fatta salva, ai sensi della normativa vigente, la possibilità per l'Amministrazione di revocare l'aggiudicazione definitiva nonché di recedere dal contratto e di sospendere l'esecuzione del servizio, qualora consegnato nelle more della stipula del contratto medesimo nel caso in cui, dall'acquisizione della "comunicazione antimafia" suddetta, risultino sussistere cause che determinano l'incapacità della società aggiudicataria a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
11. di comunicare, ai sensi della normativa vigente, il risultato della gara mediante la pubblicazione dell'avviso di appalto aggiudicato da effettuare con le modalità indicate in premessa e che si intendono qui riportate;
12. di dare atto che l'entrata complessiva di Euro 909.000,00 oltre IVA per la durata trentennale della concessione, suddivisa in canone di concessione del servizio e canone di concessione dei locali, dovrà essere corrisposta in rate semestrali anticipate e verrà accertata – successivamente alla stipula del contratto – ai seguenti capitoli:
 - cap. 304504/005 "Concessione del servizio di gestione di farmacia SS. Quaranta – IVA" (P.d.C.f. E. 03.01.02.01.999);
 - cap. 302640 "Censi, canoni, ecc. proprietà comunali – IVA" (P.d.C.f. E. 03.01.03.01.003) negli esercizi in cui la stessa risulta esigibile, secondo quanto previsto dall'art. 11 dello schema di contratto approvato con la suddetta determinazione n. 149 del 08.02.2017;
13. di dare atto, altresì, che la prima rata del canone di concessione del servizio e la prima rata del canone di concessione dei locali saranno determinate per il periodo intercorrente tra la stipula del contratto e la fine del semestre di competenza;
14. di dare atto, infine, che la spesa relativa ai lavori strumentali da effettuare sull'immobile, a carico della società aggiudicataria, sarà impegnata al capitolo 216910/35 "Farmacia SS. Quaranta manutenzione straordinaria a scomputo – IVA (302334/45)" (P.d.C.f. U. 02.02.01.09.999) con contestuale accertamento di entrata al capitolo 302334/45 "Canone concessione servizio di gestione farmacia comunale SS. Quaranta manutenzione straordinaria a scomputo – IVA (U 216910/35)" (P.d.C.f. E. 03.01.03.02.002);

15. di partecipare il presente provvedimento al Settore Polizia Locale, Affari Generali e Istituzionali, al Settore I.C.T., Smart City, Patrimonio, al Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport e al Settore Sportello Unico e Turismo.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA