



# COMUNE DI TREVISO

---

area: I

codice ufficio: 057 SERVIZIO APPALTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI, RISORSE UMANE,  
CONTRATTI E APPALTI  
DEL 09/03/2020

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
RISTRUTTURAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LOTTO  
2 ALLOGGI DI VIA BIANCHINI E VICOLO SAN ZENO. APPROVAZIONE  
VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE.

Onere: € 629071,66 = IVA compresa.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 247 del 10.09.2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – lotto 2 alloggi di via Bianchini e vicolo San Zeno, per un importo complessivo di Euro 817.666,67, di cui Euro 719.000,00 per lavori ed Euro 98.666,67 per somme a disposizione;
- con determinazione del dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport n. 2387 del 30.12.2019 è stata indetta una gara d'appalto a mezzo procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento dei predetti lavori, da aggiudicare, a norma di quanto stabilito dall'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia d'anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Importo dei lavori: Euro 719.000,00 (IVA esclusa), di cui Euro 705.934,12 soggetto a ribasso d'asta ed Euro 13.065,88 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;

Visto il verbale di gara relativo alle sedute del 04.02.2002 e 21.02.2002 (prot. n. 16961), trasmesso per l'approvazione dal Seggio di Gara, dal quale risulta che l'offerta vincitrice è quella presentata dal costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese tra BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. – C.F./P.I. 04066350283, con sede in Camposampiero (PD), via Giacomo Leopardi n. 1 (Impresa Capogruppo) e TERMOIDRAULICA DI MASCHERA GIORGIO – C.F. MSCGRG44E18G565L/P.I. 00152290276, con sede in Pianiga (VE), via Cazzaghetto n. 36 (Impresa Mandante), che ha offerto il ribasso del 20,84% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, per il prezzo di Euro 558.817,45 (I.V.A. ed oneri per la sicurezza esclusi);

Considerato che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti generali prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario;

Dato atto che sono stati emessi i DURC On Line nei confronti del R.T.I. aggiudicatario, che ne attestano la regolarità contributiva;

Dato atto altresì che si è proceduto alla verifica mediante il sistema AVCPASS del possesso dei requisiti di carattere generale autocertificati dal R.T.I. aggiudicatario; detta verifica ha riscontrato che le ditte BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. e TERMOIDRAULICA DI MASCHERA GIORGIO non si trovano in una delle situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

Rilevato anche ai fini della stipula del contratto:

- che l'impresa BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. è iscritta alla White List tenuta dalla Prefettura di Padova dal 22.03.2019 e con validità fino al 22.03.2020;
- che nei confronti dell'impresa TERMOIDRAULICA DI MASCHERA GIORGIO è stata acquisita in data 05.02.2002 la comunicazione antimafia liberatoria tramite consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia, ai sensi degli artt. 83 e 88 del D.Lgs. 159/2011;

Ritenuto, pertanto, di:

- confermare la proposta del Seggio di Gara e provvedere quindi all'approvazione del verbale suddetto;
- aggiudicare l'appalto in oggetto al costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese tra BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. – C.F./P.I. 04066350283, con sede in Camposampiero (PD), via Giacomo Leopardi n. 1 (Impresa Capogruppo) e TERMOIDRAULICA DI

MASCHERA GIORGIO – C.F. MSCGRG44E18G565L/P.I. 00152290276, con sede in Pianiga (VE), via Cazzaghetto n. 36 (Impresa Mandante), che ha offerto il ribasso del 20,84% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, per il prezzo di Euro 558.817,45 (I.V.A. ed oneri per la sicurezza esclusi);

Considerato altresì che con la citata determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture, Sport n. 2387 del 30.12.2019 è stato stabilito di stipulare il relativo contratto con atto pubblico amministrativo con spese a carico della ditta aggiudicataria;

Visti:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 68 del 18.12.2019 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2023 aggiornato con deliberazione di Giunta comunale n. 332 del 12.11.2019;
- la DCC n. 69 del 18.12.2019 che ha approvato il bilancio di previsione 2020/2022 ed allegati;
- la DGC n. 399 del 23.12.2019 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2020/2022;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2017;
- il regolamento di organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 01.03.2019 e s.m.i.;

Attestati:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2020/2023 sopra richiamato;
2. che le spese non rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010 in quanto trattasi di affidamento lavori ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016;
3. che la spesa di cui al presente provvedimento è stata prevista nel programma triennale dei lavori pubblici 2019-2021, approvato con deliberazione di C.C. n. 49 del 19.12.2018;
4. la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno determinato la spesa;

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

Dato atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D.Lgs 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di non aggiudicare o sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica;

## **DETERMINA**

1. di approvare il verbale di gara (prot. n. 16961 – sedute del 04.02.2020 e 21.02.2020), la cui copia digitale è allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale ed il cui originale analogico è depositato presso l'Ufficio Protocollo del Comune, presentato dal Seggio di Gara e relativo all'appalto per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – lotto 2 alloggi di via Bianchini e vicolo San Zeno (C.I.G.: 8110460352 – CUP: E41G18000360006);
2. di aggiudicare l'appalto in oggetto al costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese

tra BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. – C.F./P.I. 04066350283, con sede in Camposampiero (PD), via Giacomo Leopardi n. 1 (Impresa Capogruppo) e TERMOIDRAULICA DI MASCHERA GIORGIO – C.F. MSCGRG44E18G565L/P.I. 00152290276, con sede in Pianiga (VE), via Cazzaghetto n. 36 (Impresa Mandante), che ha offerto il ribasso del 20,84% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, per il prezzo di Euro 558.817,45 (I.V.A. ed oneri per la sicurezza esclusi);

3. di dichiarare, per i motivi in premessa indicati, la presente aggiudicazione efficace;
4. di dare atto che, a seguito del ribasso offerto dall'aggiudicataria si è realizzato, rispetto all'importo soggetto a ribasso d'asta, un risparmio di spesa di Euro 147.116,67 (IVA 10% esclusa);
5. di dare atto che l'importo contrattuale ammonta ad Euro 571.883,33 (IVA esclusa), di cui Euro 558.817,45 per lavori ed Euro 13.065,88 per oneri di sicurezza;
6. di dare atto che alla stipulazione del contratto d'appalto, in forma pubblica amministrativa, con spese a carico della ditta aggiudicataria, interverrà il dirigente del Settore Affari Generali, Risorse umane, Contratti e Appalti, ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento di organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente", approvato con DGC n. 54 del 1.03.2019 ed aggiornato con DGC n. 283 del 08.10.2019;
7. di dare atto che l'R.T.I. aggiudicatario, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, ha indicato all'atto dell'offerta i lavori che lo stesso intende subappaltare;
8. di dare atto che con la richiamata D.D. n. 2387 del 30.12.2019 è stata assunta la prenotazione di € 790.900,00 per l'avvio della procedura di gara, con imputazione secondo esigibilità all'esercizio finanziario 2020, ove transita tramite FPV, come segue:
  - ✓ per € 775.311,80 al cap. 251305/60 "Manutenzione straordinaria alloggi – AA VINC" (p.d.c.f. 2.02.01.09.001), somma finanziata da avanzo amministrazione vincolato rendiconto 2018 applicato nel 2019 - OGSPE 2019/697/2020;
  - ✓ per € 15.588,20 al cap. 251305/20 "Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica – AA" (p.d.c.f. 2.02.01.09.001), somma finanziata da avanzo amministrazione rendiconto 2018 applicato nel 2019 - OGSPE 2019/696/2020;
9. di impegnare la somma complessiva di € 629.071,66 (IVA 10% compresa) per lavori a favore del costituendo R.T.I. tra BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. – C.F./P.I. 04066350283, con sede in Camposampiero (PD), via Giacomo Leopardi n. 1 (Impresa Capogruppo) – Cod. Ascot 27538 e TERMOIDRAULICA DI MASCHERA GIORGIO – C.F. MSCGRG44E18G565L/P.I. 00152290276, con sede in Pianiga (VE), via Cazzaghetto n. 36 (Impresa Mandante) - Cod. Ascot 8571, con imputazione secondo esigibilità all'esercizio finanziario 2020, ove transita tramite FPV, come segue:
  - € 406.205,45 per lavori appartenenti alle categorie OG1 e OS6 a favore della ditta BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. (impresa capogruppo), con imputazione per € 15.588,20 al cap. 251305/20 "Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica – AA" (p.d.c.f. 2.02.01.09.001), somma finanziata da avanzo amministrazione rendiconto 2018 applicato nel 2019 - OGSPE 2019/696/2020 e per € 390.617,25 al cap. 251305/60 "Manutenzione straordinaria alloggi – AA VINC" (p.d.c.f. 2.02.01.09.001), somma finanziata da avanzo amministrazione vincolato rendiconto 2018 applicato nel 2019 - OGSPE 2019/697/2020;
  - € 222.866,21 per lavori appartenenti alla categoria OG11 a favore della ditta TERMOIDRAULICA DI MASCHERA GIORGIO (impresa mandante), con

imputazione al cap. 251305/60 "Manutenzione straordinaria alloggi – AA VINC" (p.d.c.f. 2.02.01.09.001), somma finanziata da avanzo amministrazione vincolato rendiconto 2018 applicato nel 2019 - OGSPE 2019/697/2020;

10. di rilevare l'economia di spesa di Euro 161.828,34 (I.V.A. 10% compresa) al cap. 251305/60 "Manutenzione straordinaria alloggi – AA VINC" - OGSPE 2019/697/2020;
11. di dare atto che, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 19 del capitolato speciale d'appalto, è prevista in favore dell'appaltatore la corresponsione di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale subordinatamente alla stipula del contratto e alla costituzione di apposita garanzia fideiussoria;
1. di impegnare, a tal fine, la somma complessiva di Euro 125.814,33 (IVA 10% compresa), pari al 20% dell'importo contrattuale, per Euro 81.241,09 a favore della BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. – C.F./P.I. 04066350283, con sede in Camposampiero (PD), via Giacomo Leopardi n. 1 (Impresa Capogruppo) – Cod. Ascot 27538 e per Euro 44.573,24 a favore della TERMOIDRAULICA DI MASCHERA GIORGIO – C.F. MSCGRG44E18G565L/P.I. 00152290276, con sede in Pianiga (VE), via Cazzaghetto n. 36 (Impresa Mandante) - Cod. Ascot 8571, con imputazione al capitolo 251400/05 "Concessione crediti di breve periodo ad imprese" (p.d.c.f. 3.02.03.04.999 M.01 P.06) del bilancio 2020;
12. di accertare per la relativa regolazione contabile la somma complessiva di Euro 125.814,33 con imputazione al capitolo 405400/05 "Riscossione crediti di breve termine da imprese" (p.d.c.f. 5.02.03.99.999 T.5 Tip. 200) del bilancio 2020;
13. di demandare al Settore LL.PP., Infrastrutture, Sport l'asestamento del quadro economico, l'eventuale destinazione delle economie e la revisione del cronoprogramma di spesa.

Il Vice Segretario Generale  
Dirigente del Settore Affari Generali, Risorse Umane, Contratti e Appalti  
dr. Flavio Elia

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di impegnare la somma complessiva di € 629.071,66 (IVA 10% compresa) per lavori a favore del costituendo R.T.I. tra BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. – C.F./P.I. 04066350283, con sede in Camposampiero (PD), via Giacomo Leopardi n. 1 (Impresa Capogruppo) – Cod. Ascot 27538 e TERMOIDRAULICA DI MASCHERA GIORGIO – C.F. MSCGRG44E18G565L/P.I. 00152290276, con sede in Pianiga (VE), via Cazzaghetto n. 36 (Impresa Mandante) - Cod. Ascot 8571, con imputazione secondo esigibilità all'esercizio finanziario 2020, ove transita tramite FPV, come segue:

- € 406.205,45 per lavori appartenenti alle categorie OG1 e OS6 a favore della ditta BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. (impresa capogruppo), con imputazione per € 15.588,20 al cap. 251305/20 "Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica – AA" (p.d.c.f. 2.02.01.09.001), somma finanziata da avanzo amministrazione rendiconto 2018 applicato nel 2019 - OGSPE 2019/696/2020 e per € 390.617,25 al cap. 251305/60 "Manutenzione straordinaria alloggi – AA VINC" (p.d.c.f. 2.02.01.09.001), somma finanziata da avanzo amministrazione vincolato rendiconto 2018 applicato nel 2019 - OGSPE 2019/697/2020;

- € 222.866,21 per lavori appartenenti alla categoria OG11 a favore della ditta TERMOIDRAULICA DI MASCHERA GIORGIO (impresa mandante), con imputazione al cap. 251305/60 "Manutenzione straordinaria alloggi – AA VINC" (p.d.c.f. 2.02.01.09.001), somma finanziata da avanzo amministrazione vincolato rendiconto 2018 applicato nel 2019 - OGSPE 2019/697/2020;

di rilevare l'economia di spesa di Euro 161.828,34 (I.V.A. 10% compresa) al cap. 251305/60 "Manutenzione straordinaria alloggi – AA VINC" - OGSPE 2019/697/2020;

di impegnare per l'anticipazione la somma complessiva di Euro 125.814,33 (IVA 10% compresa), pari al 20% dell'importo contrattuale, per Euro 81.241,09 a favore della BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. – C.F./P.I. 04066350283, con sede in Camposampiero (PD), via Giacomo Leopardi n. 1 (Impresa Capogruppo) – Cod. Ascot 27538 e per Euro 44.573,24 a favore della TERMOIDRAULICA DI MASCHERA GIORGIO – C.F. MSCGRG44E18G565L/P.I. 00152290276, con sede in Pianiga (VE), via Cazzaghetto n. 36 (Impresa Mandante) - Cod. Ascot 8571, con imputazione al capitolo 251400/05 "Concessione crediti di breve periodo ad imprese" (p.d.c.f. 3.02.03.04.999 M.01 P.06) del bilancio 2020;

di accertare per la relativa regolazione contabile la somma complessiva di Euro 125.814,33 con imputazione al capitolo 405400/05 "Riscossione crediti di breve termine da imprese" (p.d.c.f. 5.02.03.99.999 T.5 Tip. 200) del bilancio 2020.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI; RISORSE UMANE; CONTRATTI E APPALTI

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

Impegna la spesa complessiva di € 629.071,66 per lavori, imputandola nell'esercizio 2020 in cui risulta esigibile, come segue:

al cap. 251305/60 "Manutenzione straordinaria alloggi - AA VINC." - U 2.02.01.09.001 -

€ 44.573,24 per anticipazione 20% su lavori - ditta TERMOIDRAULICA DI MASCHERA GIORGIO (ascot 8571) – Imp.2020/1755;

€ 178.292,97 per lavori - ditta TERMOIDRAULICA DI MASCHERA GIORGIO (ascot 8571) – Imp.2020/1756;

€ 81.241,09 per anticipazione 20% su lavori - ditta BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. (ascot 27538) – Imp.2020/1757;

€ 309.376,16 per lavori - ditta ditta BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. (ascot 27538) – Imp.2020/1758;

finanziato da avanzo di amm.ne vincolato, rendiconto 2018 applicato nel 2019, transitato al 2020 tramite FPV

al cap. 251305/20 “Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica - A.A.” - U 2.02.01.09.001 - € 15.588,20 per lavori - ditta ditta BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. (ascot 27538) – Imp.2020/1754; finanziato da avanzo di amministrazione rendiconto 2018 applicato nel 2019, transitato al 2020 tramite FPV

da atto che la somma di € 161.828,34 quale economia ribasso gara risulta accantonata nel QE, al cap. 251305/60 - OGSPE 2019/697/2020 - in attesa dell'assestamento del QE - esigibilità esercizio 2020;

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria