

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA

SERVIZIO PIANI E PROGETTI TERRITORIALI ED URBANISTICI

Il Servizio è suddiviso nelle Unità Organizzative di seguito indicate:

Piano Regolatore Generale, Piano Per l'edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.), Piani di Settore

Competenze: gestione dello strumento urbanistico generale e del suo aggiornamento cartografico; progettazione delle varianti urbanistiche al PRG; analisi ed istruzione delle proposte progettuali della grande viabilità a scala territoriale; cura della fase approvativa, gestionale e contabile dei PEEP; gestione ed aggiornamento delle “Norme Tecniche di Attuazione”, del “Regolamento Edilizio” del PRG, del “Regolamento per la realizzazione del PEEP”, del “Regolamento Sostenibilità Ambientale e Bioedilizia”; predisposizione delle certificazioni di destinazione urbanistica (C.D.U.) e delle verifiche di conformità urbanistica; approvazione delle certificazioni dei collaudi tecnico/amministrativi delle opere di urbanizzazione delle aree PEEP; controllo della conformità urbanistica dei progetti di opere pubbliche ed eventuale avvio dei relativi procedimenti in variante al PRG.; predisposizione della programmazione annuale delle domande di Assegnazione dei contributi per gli Enti di Culto ex L.R. 44/87 e relativa gestione; rilascio delle attestazioni ai fini dell'ottenimento dei finanziamenti regionali per gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica; determinazione del prezzo di alloggi di edilizia convenzionata ai fini dell'autorizzazione alla vendita; analisi ed istruzione delle proposte progettuali della grande viabilità a scala territoriale.

Piani Urbanistici di Iniziativa Privata (Piani di Lottizzazione e Piani di Recupero)

Competenze: istruzione delle proposte progettuali della pianificazione attuativa privata; predisposizione degli atti amministrativi di adozione, deposito, pubblicazione e approvazione dei piani di Lottizzazione e di Recupero; gestione dei procedimenti dei programmi complessi; aggiornamento del Regolamento dei SUA e i relativi allegati.

Fase Attuativa Convenzioni

Competenze: attuazione delle convenzioni urbanistiche e degli atti d'obbligo; controllo dello scadenario ed aggiornamento del sistema informatico GPU “Al Fresco” e delle banche dati di tutta la pianificazione attuativa approvata; approvazione delle certificazioni dei collaudi tecnico/amministrativi; approvazione degli atti di cessione e/o asservimento delle opere di urbanizzazione in attuazione degli obblighi derivanti dalle convenzioni urbanistiche; gestione delle attuazioni dei P.I.R.U.E.A. e dei Programmi complessi.

SERVIZIO PERMESSI ED OCCUPAZIONE CANTIERI

Competenze: rilascio dei nulla osta ai permessi di transito dei trasporti eccezionali; rilascio delle autorizzazioni al transito in centro storico per veicoli superiori ai 180 q.; rilascio delle autorizzazioni per le occupazioni di suolo pubblico per l'installazione dei cantieri e gestione della relativa banca dati; istruzione e rilascio delle autorizzazioni dei passi carrai preesistenti al nuovo codice della strada; rilascio delle autorizzazioni all'esecuzione di scavi su suolo pubblico per la realizzazione delle reti tecnologiche.