



Comune di .....

**DICHIARAZIONE LOCAZIONI A CANONE CONCORDATO (art. 1 commi 53-54 L. 208/2015)**

CONTRIBUENTE (indicare i dati del LOCATORE)										
Codice Fiscale				Telefono						
Cognome										
Nome				Data Nascita			Sesso		M	F
Comune (o Stato estero) di nascita							Prov.			
Domicilio Fiscale (o sede legale) Via, piazza, n. civico, scala, piano, interno				C.A.P.		Comune			Prov	
CONTITOLARI										
COGNOME e NOME			Codice fiscale			%	Firma			
DATI IDENTIFICATIVI DEL FABBRICATO										
N. ORD	INDIRIZZO (Via, civico, int)	SEZ	FG	MAPP	SUB	CAT	CL.	RENDITA	%*	MESI
1						A/				
2						C/6				
3						C/2				
4						C/7				
ESTREMI CONTRATTO (indicare i dati del LOCATARIO)										
COGNOME e NOME										
Codice fiscale				Contratto registrato a						
Data registrazione			N. REG.		DURATA		DAL		AL	
<p>I Contribuenti precedentemente indicati dichiarano di aver dato in locazione a canone concordato (di cui alla L. 431/1998), ai sensi dell'articolo art. 1 commi 53-54 della L. 208/2015, i fabbricati sopra descritti ed inoltre dichiarano (BARRARE):</p> <p><input type="checkbox"/> che sono stati sottoscritti contratti agevolati, della durata di 3 anni più 2 di rinnovo (art. 2 comma 3 L. 431/1998);</p> <p><input type="checkbox"/> che sono stati sottoscritti contratti per studenti universitari, di durata da 6 mesi a 3 anni (art. 5 commi 2-3 L. 431/1998);</p> <p><input type="checkbox"/> che sono stati sottoscritti contratti transitori secondo il canone stabilito dalle parti applicando gli Accordi Territoriali del comune di Treviso (art. 5 comma 1 L. 431/1998);</p> <p><input type="checkbox"/> di ALLEGARE copia del contratto di locazione a canone concordato.</p>										
Data			Firma							
Per le dichiarazioni consegnate per posta, pec o fax, occorre allegare copia del documento di riconoscimento del dichiarante										

ANNOTAZIONI .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**INFORMATIVA LOCAZIONI A CANONE CONCORDATO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMI 53-54 L. 208/2015**

La Legge di stabilità 2016 (Legge n. 208/2015) ha apportato delle significative modifiche relativamente agli immobili concessi in locazione a canone concordato (di cui alla L. 431/1998). Infatti, a partire dall'anno 2016, è stata prevista la riduzione del 25 per cento dell'imposta IMU-TASI, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune. Per beneficiare della nuova agevolazione occorre che siano rispettati i seguenti requisiti:

- il contratto di locazione a canone concordato deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
- il locatore deve presentare la dichiarazione IMU 2016 entro il 30/06/2017.