



**CITTÀ DI TREVISO**

**Sportello Unico Edilizia**

## **AVVISO A PROPRIETARI E PROFESSIONISTI**

### **Oggetto: Comunicazioni di inizio lavori e aggiornamenti catastali**

Con l'entrata in vigore del Decreto denominato "Sblocca Italia" è stato modificato l'art. 6, comma 5 del DPR 380/2001 che recita:

*"5. Riguardo agli interventi di cui al comma 2, la comunicazione di inizio dei lavori , laddove integrata con la comunicazione di fine dei lavori. È valida anche ai fini di cui all'articolo 17, primo comma, lettera b), del regio decreto-legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249, ed è tempestivamente inoltrata da parte dell'amministrazione comunale ai competenti uffici dell'Agenzia delle entrate."*

Pertanto, le Comunicazioni di inizio lavori, laddove integrate con la comunicazione di fine lavori, dovrebbero essere valide ai fini dell'aggiornamento catastale. Sempre secondo le novità normative, spetterebbe al Comune inviare le Comunicazioni agli uffici competenti dell'Agenzia delle Entrate. Le modalità di svolgimento di tale adempimento non sono però ancora state stabilite. Nell'incertezza interpretativa dell'attuale fase transitoria, e ai fini di evitare il rischio di eventuali inadempimenti che possano comportare l'insorgere di problemi nei rapporti tra privati, **e' consigliabile** continuare ad espletare ugualmente in maniera autonoma la procedura di accatastamento.

F.to Il dirigente del Settore Sportello Unico  
Roberto Manfredonia