



CITTÀ DI TREVISO

AVVISO IMPORTANTE: DECRETO "SBLOCCAITALIA" - NOVITÀ PER L'EDILIZIA

Sportello Unico Edilizia – Servizio Attività Edilizia

Segnaliamo che a seguito della conversione in legge (L. n. 164 del 11/11/2014) sono state introdotte alcune modifiche al decreto "Sblocca-Italia" (D.L. n. 133 del 12/09/2014) e dunque **sono entrate in vigore dal 12 novembre scorso alcune importanti novità in materia edilizia.**

Per quanto riguarda gli interventi di attività edilizia libera soggetti a comunicazione preventiva (CP):

- è ora possibile eseguire con CP asseverata dal tecnico il "frazionamento o accorpamento di unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico, purché non sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso" a condizione che non riguardino le parti strutturali;
- è stato introdotto il pagamento dei soli oneri di urbanizzazione (e non del costo di costruzione) nel caso di interventi che aumentino la superficie calpestabile;
- l'importo della sanzione pecuniaria per mancata presentazione della CP è passato da € 258,00 a € 1.000,00 e in caso di CP effettuata in fase di esecuzione dei lavori da € 86,00 a € 333,00.

La modulistica è in fase di aggiornamento, pertanto nella presentazione delle pratiche preghiamo di porre attenzione alle novità sulla corresponsione degli oneri di urbanizzazione e delle sanzioni.