

**TABELLA DELL'EDIFICABILITÀ IN AMBITO DI PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE**



## PREMESSA

Il Piano di Rischio Aeroportuale (PRA) è stato introdotto dall'art. 707 del *"Codice della Navigazione"* ed è redatto sulla base del *"Regolamento per la Costruzione e l'Esercizio degli Aeroporti"* approvato da ENAC, e di eventuali normative regionali. È uno strumento urbanistico finalizzato alla tutela del territorio dal rischio derivante dall'attività aeronautica, e contiene le indicazioni e le prescrizioni che i Comuni **devono recepire** nei propri strumenti urbanistici per rafforzare, tramite un finalizzato governo del territorio, i livelli di tutela nelle aree limitrofe agli aeroporti.

Il Piano di Rischio Aeroportuale per il Comune di Treviso è stato adottato ai sensi dell'art. 707 del *"Codice della navigazione"* con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 30/09/2014.

La variante al Piano Regolatore di recepimento delle disposizioni contenute nel Piano di Rischio Aeroportuale è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 25/11/2015, e le disposizioni ivi contenute sono vigenti dal 28/12/2015.

**La variante introduce alcune limitazioni agli interventi generalmente ammessi dal PRG in ciascuna tipologia di zona territoriale omogenea, nella porzione di territorio comunale interessata dall'ambito del PRA.** Le restrizioni sono graduate in relazione a quattro fasce di tutela aeroportuale: "A" (fascia di massima tutela), "B", "C" e "D" (fascia di minima tutela).

Il Settore Sportello Unico – Servizio Attività Edilizia, con questa "Tabella dell'edificabilità", intende agevolare la comprensione di quali interventi siano o non siano consentiti nella porzione di territorio comunale interessata dal PRA a cittadini e tecnici che intendano proporre l'esecuzione di interventi edilizi in tali zone.

Si precisa che le norme del PRA **non si applicano**:

- agli interventi sul patrimonio edilizio esistente alla data di adozione del PRA (manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia);
- agli interventi in zona agricola finalizzati alla realizzazione di strutture non residenziali per la conduzione del fondo;
- agli interventi i cui titoli edilizi siano stati rilasciati prima dell'adozione del PRA;
- alle domande di titoli edilizi presentate prima dell'adozione del PRA, anche se il procedimento non è ancora stato concluso.

## ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "A" DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

### EDIFICABILITÀ IN AMBITO DI PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE

FASCIA DI TUTELA AEROPORTUALE								
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	A		B		C		D	
	residenziale	non residenziale	residenziale	non residenziale	residenziale	non residenziale	residenziale	non residenziale
manutenzione straordinaria	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
restauro e risanamento conservativo	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
ristrutturazione edilizia	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
cambio d'uso	SI	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)
ampliamento	SI V < 194 mc	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)
nuova costruzione	NO	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)

\* non possono essere realizzati nuovi edifici o cambi d'uso con destinazioni ricettiva, commerciale, direzionale e servizi che prevedano le seguenti attività:

- Attività commerciali con sup. di vendita > 2.500 mq;
- Attività direzionali con n. addetti > 300 unità;
- Attività ricettive con capienza > 300 unità;
- Centri congressuali con capienza > 300 unità;
- Locali per pubblico spettacolo o intrattenimento, discoteche e locali per giochi con capienza > 300 unità;
- Strutture sportive coperte e scoperte > 400 unità;
- Edifici scolastici o interventi giudicati obiettivi sensibili;
- Attività con pericolo di incendio, esplosione e danno ambientale (impianti di rifornimento e servizio agli autoveicoli).

## ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "B" DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

### EDIFICABILITÀ IN AMBITO DI PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE

FASCIA DI TUTELA AEROPORTUALE								
	A		B		C		D	
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	residenziale	Non residenziale	residenziale	Non residenziale	residenziale	Non residenziale	residenziale	Non residenziale
manutenzione straordinaria	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
restauro e risanamento conservativo	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
ristrutturazione edilizia	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
cambio d'uso	SI	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)
ampliamento	SI Senza aumento del carico antropico	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)
nuova costruzione	NO	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)

\* non possono essere realizzati nuovi edifici o cambi d'uso con destinazioni ricettiva, commerciale, direzionale e servizi che prevedano le seguenti attività:

- Attività commerciali con sup. di vendita > 2.500 mq;
- Attività direzionali con n. addetti > 300 unità;
- Attività ricettive con capienza > 300 unità;
- Centri congressuali con capienza > 300 unità;
- Locali per pubblico spettacolo o intrattenimento, discoteche e locali per giochi con capienza > 300 unità;
- Strutture sportive coperte e scoperte > 400 unità;
- Edifici scolastici o interventi giudicati obiettivi sensibili;
- Attività con pericolo di incendio, esplosione e danno ambientale (impianti di rifornimento e servizio agli autoveicoli).

## ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C" DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

### EDIFICABILITÀ IN AMBITO DI PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE

FASCIA DI TUTELA AEROPORTUALE								
	A		B		C		D	
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	residenziale	Non residenziale	residenziale	Non residenziale	residenziale	Non residenziale	residenziale	Non residenziale
manutenzione straordinaria	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
restauro e risanamento conservativo	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
ristrutturazione edilizia	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
cambio d'uso	SI	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)
ampliamento	SI Senza aumento del carico antropico	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)
nuova costruzione	NO	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)

\* non possono essere realizzati nuovi edifici o cambi d'uso con destinazioni ricettiva, commerciale, direzionale e servizi che prevedano le seguenti attività:

- Attività commerciali con sup. di vendita > 2.500 mq;
- Attività direzionali con n. addetti > 300 unità;
- Attività ricettive con capienza > 300 unità;
- Centri congressuali con capienza > 300 unità;
- Locali per pubblico spettacolo o intrattenimento, discoteche e locali per giochi con capienza > 300 unità;
- Strutture sportive coperte e scoperte > 400 unità;
- Edifici scolastici o interventi giudicati obiettivi sensibili;
- Attività con pericolo di incendio, esplosione e danno ambientale (impianti di rifornimento e servizio agli autoveicoli).

## ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "D" DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

### EDIFICABILITÀ IN AMBITO DI PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE

FASCIA DI TUTELA AEROPORTUALE								
	A		B		C		D	
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	residenziale	Non residenziale	residenziale	Non residenziale	residenziale	Non residenziale	residenziale	Non residenziale
manutenzione straordinaria	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
restauro e risanamento conservativo	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
ristrutturazione edilizia	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
cambio d'uso	intervento non ammesso dal PRG	SI a determinate condizioni (*)	intervento non ammesso dal PRG	SI a determinate condizioni (*)	intervento non ammesso dal PRG	SI a determinate condizioni (*)	intervento non ammesso dal PRG	SI a determinate condizioni (*)
ampliamento	SI Senza aumento del carico antropico	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)
nuova costruzione	NO	SI a determinate condizioni (*)	SI (alloggio del custode)	SI a determinate condizioni (*)	SI (alloggio del custode)	SI a determinate condizioni (*)	SI (alloggio del custode)	SI a determinate condizioni (*)

\* non possono essere realizzati nuovi edifici o cambi d'uso con destinazioni ricettiva, commerciale, direzionale e servizi che prevedano le seguenti attività:

- Attività commerciali con sup. di vendita > 2.500 mq;
- Attività direzionali con n. addetti > 300 unità;
- Attività ricettive con capienza > 300 unità;
- Centri congressuali con capienza > 300 unità;
- Locali per pubblico spettacolo o intrattenimento, discoteche e locali per giochi con capienza > 300 unità;
- Strutture sportive coperte e scoperte > 400 unità;
- Edifici scolastici o interventi giudicati obiettivi sensibili;
- Attività con pericolo di incendio, esplosione e danno ambientale (impianti di rifornimento e servizio agli autoveicoli).

## ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "E" DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

### EDIFICABILITÀ IN AMBITO DI PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE

FASCIA DI TUTELA AEROPORTUALE								
	A		B		C		D	
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	residenziale	Non residenziale	residenziale	Non residenziale	residenziale	Non residenziale	residenziale	Non residenziale
manutenzione straordinaria	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
restauro e risanamento conservativo	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
ristrutturazione edilizia	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
cambio d'uso	intervento non ammesso dal PRG	SI a determinate condizioni (*)	intervento non ammesso dal PRG	SI a determinate condizioni (*)	intervento non ammesso dal PRG	SI a determinate condizioni (*)	intervento non ammesso dal PRG	SI a determinate condizioni (*)
ampliamento	SI Senza aumento del carico antropico	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)
nuova costruzione	NO	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)

\* non possono essere realizzati nuovi edifici o cambi d'uso con destinazioni ricettiva, commerciale, direzionale e servizi che prevedano le seguenti attività:

- Attività commerciali con sup. di vendita > 2.500 mq;
- Attività direzionali con n. addetti > 300 unità;
- Attività ricettive con capienza > 300 unità;
- Centri congressuali con capienza > 300 unità;
- Locali per pubblico spettacolo o intrattenimento, discoteche e locali per giochi con capienza > 300 unità;
- Strutture sportive coperte e scoperte > 400 unità;
- Edifici scolastici o interventi giudicati obiettivi sensibili;
- Attività con pericolo di incendio, esplosione e danno ambientale (impianti di rifornimento e servizio agli autoveicoli).

## ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "F" DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

### EDIFICABILITÀ IN AMBITO DI PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE

FASCIA DI TUTELA AEROPORTUALE								
	A		B		C		D	
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	residenziale	Non residenziale	residenziale	Non residenziale	residenziale	Non residenziale	residenziale	Non residenziale
manutenzione straordinaria	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
restauro e risanamento conservativo	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
ristrutturazione edilizia	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
cambio d'uso	intervento non ammesso dal PRG	SI a determinate condizioni (*)	intervento non ammesso dal PRG	SI a determinate condizioni (*)	intervento non ammesso dal PRG	SI a determinate condizioni (*)	intervento non ammesso dal PRG	SI a determinate condizioni (*)
ampliamento	SI Senza aumento del carico antropico	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)	SI	SI a determinate condizioni (*)
nuova costruzione	intervento non ammesso dal PRG	SI a determinate condizioni (*)	intervento non ammesso dal PRG	SI a determinate condizioni (*)	intervento non ammesso dal PRG	SI a determinate condizioni (*)	intervento non ammesso dal PRG	SI a determinate condizioni (*)

\* non possono essere realizzati nuovi edifici o cambi d'uso con destinazioni ricettiva, commerciale, direzionale e servizi che prevedano le seguenti attività:

- Attività commerciali con sup. di vendita > 2.500 mq;
- Attività direzionali con n. addetti > 300 unità;
- Attività ricettive con capienza > 300 unità;
- Centri congressuali con capienza > 300 unità;
- Locali per pubblico spettacolo o intrattenimento, discoteche e locali per giochi con capienza > 300 unità;
- Strutture sportive coperte e scoperte > 400 unità;
- Edifici scolastici o interventi giudicati obiettivi sensibili;
- Attività con pericolo di incendio, esplosione e danno ambientale (impianti di rifornimento e servizio agli autoveicoli).