

# COMUNE DI TREVISO

# SETTORE URBANISTICA, SPORTELLO UNICO E VERDE URBANO Servizio Attività Edilizia

# ONERI DI URBANIZZAZIONE 2021 in vigore da 01.01.2021

(approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 25/11/2019) (aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 29/06/2020)

 Coeff. agosto
 2018
 102,90

 Coeff. agosto
 2019
 103,00

Variazione % dell'indice ISTAT  $(103,00/102,90 \times 100) - 100 = 0,097\%$ 

Variazione % dell'indice ISTAT rispetto alle tabelle 2019

+ 0,097%

#### Note:

#### Per tutte le Zone:

- per interventi realizzati con criteri di sostenibilità ambientale e bioedilizia si applica il correttivo di cui all'art.84 della L.R. 61/85, fino al massimo del - 30%, secondo quanto previsto all'allegato "Disciplina della riduzione contributi di costruzione per le nuove costruzioni realizzate con criteri di sostenibilità ambientale e bioedilizia";
- il contributo relativo agli interventi di ristrutturazione non convenzionati che non comportino aumento della superficie utile di calpestio e modifica della destinazione d'uso, è pari a quello calcolato per gli interventi di nuova edificazione moltiplicato per 0,20 (art. 82 L.R. 61/85). Il contributo per il concorso nel pagamento degli oneri di urbanizzazione previsto al punto b) dell'art. 9 della L. 28/01/1977, n. 10, è pari al 10% di quello calcolato in base a quanto prescritto all'ultimo comma dell'art. 82 L.R. 61/85 (art. 84 L.R. 61/85). Il contributo per gli oneri di urbanizzazione è ridotto del 50% per gli interventi convenzionati ai sensi del 1° comma dell'art. 87 L.R. 61/85 (art. 84 L.R. 61/85);
- la misura del correttivo non potrà complessivamente essere inferiore a -30%, eventuali diverse riduzioni non sono pertanto cumulabili, salvo quanto di seguito indicato;

In caso di calcolo di oneri di urbanizzazione con unità di misura "superficie", l'indice al mc. si ricava moltiplicando per 3 per le destinazioni non produttive e per 4,5 per le destinazioni produttive.

		_									
	z.t.o.	>					ZONA	<u>А</u>			
destinazione	sottozona	۱->	A.3 - A.3.S	A.2	A.1 - A.4	A.S	A.S.S	A.V		A.R	
	l.f. (mc/mq)								l.f. < 1	1 <u>&lt;</u> l.f. < 3	l.f. ≥ 3
RESIDENZA 1	urb. primaria	0	25,63	12,17	8,54				25,63	12,17	8,54
	urb. secondaria	€/mc	17,72	17,74	17,74				17,74	17,74	17,74
	urb. totale urb. primaria		43,35	29,91	26,28				43,37	29,91	26,28
AGRICOLTURA	urb. secondaria urb. totale	€/md									
	urb. primaria	-					17,09				
ARTIGIANATO <sup>2</sup>	urb. secondaria	€/mg			******************************	~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~	6,42				
	urb. totale						23,51				
INDUSTRIA	urb. primaria	€/md									
INDUSTRIA	urb. secondaria urb. totale	€/г									
	I.f. (mc/r	ma)							l.f. < 1,5	15 -1f -2	I.f. ≥ 3
	urb. primaria	۱۹/	47,6	9	16,93				47,69	1,5 <u>&lt;</u> l.f. < 3 27,17	16,93
TURISMO 3	urb. secondaria	€/mc	47,6		34,35			}	34,35	34,35	34,35
	urb. totale	(e)	95,3		51,28			ŀ	82,04	61,52	51,28
	urb. primaria	-	157,4		47,69				157,40	95,88	47,69
COMMERCIO 4	urb. secondaria	€/md	65,1	1	65,11			[	65,11	65,11	65,11
	urb. totale		222,5		112,80				222,50	160,98	112,80
REZIONALE E PER	urb. primaria	€/md	209,8		63,58				209,86	127,82	63,58
SERVIZI 5	urb. secondaria urb. totale	€/u	86,8 296,6		86,81 150,39			ŀ	86,81 296,67	86,81 214,64	86,81 150,39
			Per interventi s edilizio con riferin	ul patrimonio							
				nento alla volu	umetria preesiste	nte, ed il ca	mbio di des	inazion	e d'uso, nonch	iolizione e ricostruzior é per le "nuove costru o il territorio comunale	uzioni" in area C.2
			PEEP, va applica  2) Nelle Zone A: p dell'organismo ed all'art.84 della L.F.  3) Nelle Zone A: p	nento alla voluto il correttivo per interventi sililzio con rifer di 61/85 nella il	umetria preesiste di cui all'art.84 d sul patrimonio ed rimento alla volur misura del – 30%	nte, ed il ca ella L.R. 61 iilizio esiste netria prees	mbio di des /85 nella mis nte, quali la sistente, ed i	tinazion sura del ristruttul cambio	e d'uso, nonch – 30%, su tutt  razione, ivi cor o di destinazion  razione, ivi cor	é per le "nuove costru o il territorio comunale mpresa la demolizione ne d'uso, va applicato mpresa la demolizione	e e ricostruzione e e ricostruzione
			2) Nelle Zone A: pdell'organismo ed all'art.84 della L.F.  3) Nelle Zone A: della L.F.  4) Va applicato il compresa la dem	per interventi silizio con riferi. 61/85 nella silizio con riferi.	umetria preesiste di cui all'art.84 d sul patrimonio ed rimento alla volur misura del – 30% sul patrimonio ed rimento alla volur misura del – 30% porrettivo pari a -3 sstruzione dell'or locali commercia	nte, ed il ca ella L.R. 61 iilizio esiste netria prees iilizio esiste netria prees o 0% per gli i ganismo ed ali la cui sur	mbio di desi /85 nella mis nte, quali la sistente, ed i nte, quali la sistente, ed i	inazion sura del ristruttui cambio patrimo patrimo ristruttui cambio patrimo i 2.500	e d'uso, nonch – 30%, su tutt  razione, ivi cor o di destinazion  razione, ivi cor o di destinazion  onio edilizio es alla volumetri mq di SLP. Va	é per le "nuove costru o il territorio comunale mpresa la demolizione ne d'uso, va applicato	uzioni" in area C.2 e e e ricostruzione il correttivo di cu e e ricostruzione il correttivo di cu turazione, ivi ambio di

		20						
	z.t.o.	->			ZONA I	B - C.1 - C.1 -	E	
destinazione	sottozona	->	B.A	B.2 - B.3 - B.S - B.V - C.1 - C.1-E	B.1		B.C - B.F	3
	I.f. (mc/mq)		I.f. < 1	1 <u>&lt;</u> l.f. < 3	I.f. ≥ 3	l.f. < 1	1 <u>&lt;</u> l.f. < 3	l.f. ≥ 3
RESIDENZA 1	urb. primaria	- C	30,76	14,61	10,26	30,76	14,61	10,26
	urb. secondaria urb. totale	€/mc	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27
	urb. totale urb. primaria		52,03 38,55	35,88	31,53	52,03	35,88	31,53
AGRICOLTURA	urb. secondaria	€/ma	4,81					
	urb. totale	Ů	43,36					
ADTICIANIATO 2	urb. primaria	€/md				23,93		
ARTIGIANATO <sup>2</sup>	urb. secondaria urb. totale	€/n			en e	8,97		
	urb. primaria					32,90 46,99		
INDUSTRIA	urb. secondaria	€/md				37,60		
	urb. totale					84,58		
	I.f. (mc/n	nq)	l.f. < 1,5	1,5 <u>&lt;</u> l.f. < 3	I.f. ≥ 3	l.f. < 1,5	1,5 <u>&lt;</u> l.f. < 3	I.f. ≥ 3
TUDION 5 3	urb. primaria	€/mc	43,70	24,90	15,52	43,70	24,90	15,52
TURISMO 3	urb. secondaria urb. totale	€/n	31,49 75,19	31,49 56,39	31,49 47,01	31,49 75,19	31,49 56,39	31,49 47,01
	urb. totale urb. primaria		131,16	79,89	39,74	75,19 131,16	79,89	39,74
COMMERCIO 4	urb. secondaria	€/md	54,25	54,25	54,25	54,25	54,25	54,25
	urb. totale		185,41	134,14	93,99	185,41	134,14	93,99
REZIONALE E PEI	urb. primaria	€/md	157,39	95,86	47,68	157,39	95,86	47,68
SERVIZI 5	urb. secondaria urb. totale	€/n	65,11 222,51	65,11 160,98	65,11 112,79	65,11 222,51	65,11 160,98	65,11 112,79
			d'uso, nonché	dell'organismo edilizio co per le "nuove costruzion sura del – 30%, su tutto	ni" in area C.2 F	PEEP, va appl		
				,	ii territorio com	idiais		ar ar t.04 della E.F.
					il territorio com	Citato		aranto-rocia E.T.

	z.t.o.	->			ZONA C		
destinazione	sottozona	->	C2.PEEP (art.5	5 N.T.A. del PEEP)		C2.1 - C2.2 Pf	ER
	I.f. (mc/mq)		tipo A	tipo B	I.f. < 1	1 < l.f. < 3	I.f. ≥ 3
RESIDENZA 1	urb. primaria		8,75	12,46	84,59	40,18	28,20
	urb. secondaria	€/mc	39,01	39,01	58,51	58,51	58,51
	urb. totale		47,76	51,47	143,10	98,69	86,70
AGRICOLTURA	urb. primaria urb. secondaria urb. totale	€/md					
	urb. primaria		And and and		34,17		
ARTIGIANATO 2	urb. secondaria	€/md			12,81		
	urb. totale				46,99		
	urb. primaria	Ь			46,99		
INDUSTRIA	urb. secondaria	€/md	***************************************		37,60		
	urb. totale			1	84,58	1.5 1. 61	14 . 0
	I.f. (mc/r	nq)			l.f. < 1,5	1,5 < l.f. < 3	I.f. ≥ 3
TURISMO 3	urb. primaria	€/mc			51,65	29,44	18,33
IUNIONIU	urb. secondaria urb. totale	ē			37,22 88,87	37,22 66,65	37,22 55,54
	urb. primaria				131,16	79,89	39,74
COMMERCIO 4	urb. secondaria	e/mg			54,25	54,25	54,25
	urb. totale				185,41	134,14	93,99
REZIONALE E PER	urb. primaria	ь			170,50	103,86	51,65
SERVIZI 5	urb. secondaria urb. totale	€/md			70,53 241,02	70,53 174,39	70,53 122,18
				sul patrimonio ediliz costruzione dell'orga			
			demolizione e ri preesistente, ed	costruzione dell'orga il cambio di destina pplicato il correttivo d	io esistente, q inismo edilizio zione d'uso, no	con riferimento alla onché per le "nuove	a volumetria e costruzioni" in are

	·	20							
	z.t.o.	>			ZC	DNA D			
destinazione	sottozona ->		D1 - D2.1 - D2.3 - D2.4 D2.2 - D2.5 - D-TC						
1	I.f. (mc/mq)								
RESIDENZA 1	urb. primaria urb. secondaria urb. totale	€/mc							
AGRICOLTURA	urb. primaria urb. secondaria urb. totale	€/md							
ARTIGIANATO <sup>2</sup>	urb. primaria urb. secondaria	€/md		16,77 6,29			33,54		
	urb. totale	(÷		23,05		12,58 46,12			
INDUSTRIA	urb. primaria	€/mq		20,96			41,92		
INDUSTRIA	urb. secondaria urb. totale	€/r		16,77 37,73			33,54 75,46		
	I.f. (mc/i	mq)	l.f. < 1,5	1,5 < l.f. < 3	I.f. ≥ 3	l.f. < 1,5	1,5 < l.f. < 3	I.f. ≥ 3	
TUD:00:5 3	urb. primaria	JC	51,65	29,44	18,33	51,65	29,44	18,33	
TURISMO <sup>3</sup>	urb. secondaria urb. totale	€/mc	37,22 88,87	37,22 66,65	37,22 55,54	37,22 88,87	37,22 66,65	37,22 55.54	
	urb. lotale urb. primaria		170,50	103,86	55,54	170,50	103,86	55,54 51,65	
COMMERCIO 4	urb. secondaria	€/mg	70,53	70,53	70,53	70,53	70,53	70,53	
	urb. totale		241,02	174,39	122,18	241,02	174,39	122,18	
REZIONALE E PER	urb. primaria	€/md	170,50	103,86	51,65	170,50	103,86	51,65	
SERVIZI 5	urb. secondaria urb. totale	€/1.	70,53 241,02	70,53 174,39	70,53 122,18	70,53 241,02	70,53 174,39	70,53 122,18	
					N	lote:			
					N	lote:			
					N	ote:			
					N	ote:			
					N	iote:			
					N	iote:			
					N	iote:			
					N	iote:			
			esistente, qual edilizio con rife	i la ristrutturazio erimento alla volu	orrettivo pari a ne, ivi compres umetria preesis	-30% per gli int a la demolizion tente, ed il cam	erventi sul patrim e e ricostruzione bio di destinazior	dell'organism ne d'uso,	
			esistente, qual edilizio con rife riguardanti loc	i la ristrutturazio erimento alla volu ali commerciali I rrettivo a +30% p	orrettivo pari a ne, ivi compres umetria preesis a cui superficie	-30% per gli int a la demolizion tente, ed il cam è < di 2.500 m	e e ricostruzione	dell'organism ne d'uso, icato il	
			esistente, qual edilizio con rife riguardanti loc coefficiente co	i la ristrutturazio erimento alla volu ali commerciali I rrettivo a +30% p	orrettivo pari a ne, ivi compres umetria preesis a cui superficie	-30% per gli int a la demolizion tente, ed il cam è < di 2.500 m	e e ricostruzione bio di destinazior q di SLP. Va appl	dell'organism ne d'uso, icato il	
			esistente, qual edilizio con rife riguardanti loc coefficiente co	i la ristrutturazio erimento alla volu ali commerciali I rrettivo a +30% p	orrettivo pari a ne, ivi compres umetria preesis a cui superficie	-30% per gli int a la demolizion tente, ed il cam è < di 2.500 m	e e ricostruzione bio di destinazior q di SLP. Va appl	dell'organism ne d'uso, icato il	

ONERI DI URBAN	IIZZAZIONE 20	20						
		T						
	z.t.o.	->	ZONA E		ZONA F			
destinazione sottozona ->		->	TUTTE	TUTTE				
	I.f. (mc/mq)	~~~~~	impr. agr. non a titolo principale 1					
RESIDENZA 1	urb. primaria	2	28,20					
	urb. secondaria	€/mc	19,50					
	urb. totale urb. primaria		47,70 21,03	-				
AGRICOLTURA	urb. secondaria	€/md	2,63	1				
	urb. totale	Ψ	23,66					
	urb. primaria	0	34,17					
ARTIGIANATO <sup>2</sup>	urb. secondaria	€/md	12,81					
	urb. totale		46,99					
INDUSTRIA	urb. primaria urb. secondaria	€/md	42,72					
INDUSTRIA	urb. secondaria	. √	34,17 76,89					
	I.f. (mc/r	ma)	76,69	l.f. < 1,5	1,5 < l.f. < 3	I.f. ≥ 3		
	urb. primaria	Ť	18,11	43,70	24,90	15,52		
TURISMO 3	urb. secondaria	€/mc	22,90	31,49	31,49	31,49		
	urb. totale	É	41,01	75,19	56,39	47,01		
	urb. primaria	_	119,84	170,50	103,86	51,65		
COMMERCIO 4	urb. secondaria	€/md	81,39	70,53	70,53	70,53		
	urb. totale	Ĺ	201,22	241,02	174,39	122,18		
DIREZIONALE E PER	urb. primaria	0	119,84	170,50	103,86	51,65		
SERVIZI 5	urb. secondaria	€/md	81,39	70,53	70,53	70,53		
	urb. totale		201,22	241,02	174,39	122,18		
			gli interventi realizzati da imprenditori agricoli a titolo principale sono gratuiti					
			Note		Note:			
			Per interventi sul patrimonio edilizio esistente, quali la ristrutturazione, ivi compresa la demolizione e ricostruzione dell'organismo edilizio con riferimento alla volumetria preesistente, ed il cambio di destinazione d'uso, nonché per le "nuove costruzioni" in area C.2 PEEP, va applicato il correttivo di cui all'art.84 della L.R. 61/85 nella misura del – 30%, su tutto il territorio comunale	ristrutturazione, in dell'organismo ed ed il cambio di de costruzioni" in are	dilizio con riferimento estinazione d'uso, no ea C.2 PEEP, va app R. 61/85 nella misura	lizione e ricostruzione alla volumetria preesistente, nché per le "nuove licato il correttivo di cui		
			4) Va applicato il coefficiente correttivo pari a -30% per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, quali la ristrutturazione, ivi compresa la demolizione e ricostruzione dell'organismo edilizio con riferimento alla volumetria preesistente, ed il cambio di destinazione d'uso, riguardanti locali commerciali la cui superficie è < di 2.500 mq di SLP. Va applicato il coefficiente correttivo a +30% per gli interventi riguardanti locali commerciali la cui superficie è > di 2.500 mq di SLP;	4) Va applicato il interventi sul patr ivi compresa la d con riferimento a destinazione d'us è < di 2.500 mq c	lemolizione e ricostru lla volumetria preesis so, riguardanti locali c di SLP. Va applicato i rventi riguardanti loca	nte, quali la ristrutturazione, zione dell'organismo edilizio tente, ed il cambio di commerciali la cui superficie I coefficiente correttivo a		