



**COMUNE DI TREVISO**  
SETTORE URBANISTICA, SPORTELLLO UNICO E VERDE URBANO  
Servizio Attività Edilizia

---

**ONERI DI URBANIZZAZIONE 2021**  
**in vigore da 01.01.2021**

(approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 25/11/2019)  
(aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 29/06/2020)

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Coeff. agosto 2018 | 102,90 |
| Coeff. agosto 2019 | 103,00 |

Variazione % dell'indice ISTAT (103,00/102,90 x 100) – 100 = 0,097%

Variazione % dell'indice ISTAT rispetto alle tabelle 2019 + 0,097%

Note:

Per tutte le Zone:

- per interventi realizzati con criteri di sostenibilità ambientale e bioedilizia si applica il correttivo di cui all'art.84 della L.R. 61/85, fino al massimo del - 30%, secondo quanto previsto all'allegato "Disciplina della riduzione contributi di costruzione per le nuove costruzioni realizzate con criteri di sostenibilità ambientale e bioedilizia";
- il contributo relativo agli interventi di ristrutturazione non convenzionati che non comportino aumento della superficie utile di calpestio e modifica della destinazione d'uso, è pari a quello calcolato per gli interventi di nuova edificazione moltiplicato per 0,20 (art. 82 L.R. 61/85). Il contributo per il concorso nel pagamento degli oneri di urbanizzazione previsto al punto b) dell'art. 9 della L. 28/01/1977, n. 10, è pari al 10% di quello calcolato in base a quanto prescritto all'ultimo comma dell'art. 82 L.R. 61/85 (art. 84 L.R. 61/85). Il contributo per gli oneri di urbanizzazione è ridotto del 50% per gli interventi convenzionati ai sensi del 1° comma dell'art. 87 L.R. 61/85 (art. 84 L.R. 61/85);
- la misura del correttivo non potrà complessivamente essere inferiore a -30%, eventuali diverse riduzioni non sono pertanto cumulabili, salvo quanto di seguito indicato;

In caso di calcolo di oneri di urbanizzazione con unità di misura "superficie", l'indice al mc. si ricava moltiplicando per 3 per le destinazioni non produttive e per 4,5 per le destinazioni produttive.

ONERI DI URBANIZZAZIONE

| ONERI DI URBANIZZAZIONE 2020           |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |           |     |            |                |          |              |          |
|----------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----|------------|----------------|----------|--------------|----------|
|                                        |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |           |     |            |                |          |              |          |
|                                        |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |           |     |            |                |          |              |          |
|                                        | z.t.o. ->       | ZONA A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |     |            |                |          |              |          |
| destinazione                           | sottozona ->    | A.3 - A.3.S                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A.2    | A.1 - A.4 | A.S | A.S.S      | A.V            | A.R      |              |          |
| RESIDENZA <sup>1</sup>                 | I.f. (mc/mq)    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |           |     |            |                | I.f. < 1 | 1 ≤ I.f. < 3 | I.f. ≥ 3 |
|                                        | urb. primaria   | 25,63                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12,17  | 8,54      |     |            |                | 25,63    | 12,17        | 8,54     |
|                                        | urb. secondaria | 17,72                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17,74  | 17,74     |     |            |                | 17,74    | 17,74        | 17,74    |
|                                        | urb. totale     | 43,35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 29,91  | 26,28     |     |            |                | 43,37    | 29,91        | 26,28    |
| AGRICOLTURA                            | urb. primaria   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |           |     |            |                |          |              |          |
|                                        | urb. secondaria |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |           |     |            |                |          |              |          |
|                                        | urb. totale     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |           |     |            |                |          |              |          |
| ARTIGIANATO <sup>2</sup>               | urb. primaria   | 17,09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |           |     |            |                |          |              |          |
|                                        | urb. secondaria | 6,42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |           |     |            |                |          |              |          |
|                                        | urb. totale     | 23,51                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |           |     |            |                |          |              |          |
| INDUSTRIA                              | urb. primaria   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |           |     |            |                |          |              |          |
|                                        | urb. secondaria |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |           |     |            |                |          |              |          |
|                                        | urb. totale     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |           |     |            |                |          |              |          |
| I.f. (mc/mq)                           |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |           |     | I.f. < 1,5 | 1,5 ≤ I.f. < 3 | I.f. ≥ 3 |              |          |
| TURISMO <sup>3</sup>                   | urb. primaria   | 47,69                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 16,93  |           |     |            | 47,69          | 27,17    | 16,93        |          |
|                                        | urb. secondaria | 47,69                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 34,35  |           |     |            | 34,35          | 34,35    | 34,35        |          |
|                                        | urb. totale     | 95,38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 51,28  |           |     |            | 82,04          | 61,52    | 51,28        |          |
| COMMERCIO <sup>4</sup>                 | urb. primaria   | 157,40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 47,69  |           |     |            | 157,40         | 95,88    | 47,69        |          |
|                                        | urb. secondaria | 65,11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 65,11  |           |     |            | 65,11          | 65,11    | 65,11        |          |
|                                        | urb. totale     | 222,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 112,80 |           |     |            | 222,50         | 160,98   | 112,80       |          |
| DIREZIONALE E PER SERVIZI <sup>5</sup> | urb. primaria   | 209,86                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 63,58  |           |     |            | 209,86         | 127,82   | 63,58        |          |
|                                        | urb. secondaria | 86,81                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 86,81  |           |     |            | 86,81          | 86,81    | 86,81        |          |
|                                        | urb. totale     | 296,67                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 150,39 |           |     |            | 296,67         | 214,64   | 150,39       |          |
|                                        |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |           |     |            |                |          |              |          |
|                                        |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |           |     |            |                |          |              |          |
| Note:                                  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |           |     |            |                |          |              |          |
|                                        |                 | 1) Per interventi sul patrimonio edilizio esistente, quali la ristrutturazione, ivi compresa la demolizione e ricostruzione dell'organismo edilizio con riferimento alla volumetria preesistente, ed il cambio di destinazione d'uso, nonché per le "nuove costruzioni" in area C.2 PEEP, va applicato il correttivo di cui all'art.84 della L.R. 61/85 nella misura del – 30%, su tutto il territorio comunale                                                                                                   |        |           |     |            |                |          |              |          |
|                                        |                 | 2) Nelle Zone A: per interventi sul patrimonio edilizio esistente, quali la ristrutturazione, ivi compresa la demolizione e ricostruzione dell'organismo edilizio con riferimento alla volumetria preesistente, ed il cambio di destinazione d'uso, va applicato il correttivo di cui all'art.84 della L.R. 61/85 nella misura del – 30%                                                                                                                                                                          |        |           |     |            |                |          |              |          |
|                                        |                 | 3) Nelle Zone A: per interventi sul patrimonio edilizio esistente, quali la ristrutturazione, ivi compresa la demolizione e ricostruzione dell'organismo edilizio con riferimento alla volumetria preesistente, ed il cambio di destinazione d'uso, va applicato il correttivo di cui all'art.84 della L.R. 61/85 nella misura del – 30%                                                                                                                                                                          |        |           |     |            |                |          |              |          |
|                                        |                 | 4) Va applicato il coefficiente correttivo pari a -30% per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, quali la ristrutturazione, ivi compresa la demolizione e ricostruzione dell'organismo edilizio con riferimento alla volumetria preesistente, ed il cambio di destinazione d'uso, riguardanti locali commerciali la cui superficie è < di 2.500 mq di SLP. Va applicato il coefficiente correttivo a +30% per gli interventi riguardanti locali commerciali la cui superficie è > di 2.500 mq di SLP; |        |           |     |            |                |          |              |          |
|                                        |                 | 5) Nelle Zone A: per interventi sul patrimonio edilizio esistente, quali la ristrutturazione, ivi compresa la demolizione e ricostruzione dell'organismo edilizio con riferimento alla volumetria preesistente, ed il cambio di destinazione d'uso, va applicato il correttivo di cui all'art.84 della L.R. 61/85 nella misura del – 30%;                                                                                                                                                                         |        |           |     |            |                |          |              |          |

ONERI DI URBANIZZAZIONE

| ONERI DI URBANIZZAZIONE 2020           |                 |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |          |            |                |          |
|----------------------------------------|-----------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------|------------|----------------|----------|
|                                        |                 |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |          |            |                |          |
|                                        |                 |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |          |            |                |          |
|                                        |                 | z.t.o. ->    | ZONA B - C.1 - C.1 - E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |          |            |                |          |
| destinazione                           |                 | sottozona -> | B.A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | B.2 - B.3 - B.S - B.V - C.1 - C.1-E | B.1      | B.C - B.R  |                |          |
| RESIDENZA <sup>1</sup>                 | l.f. (mc/mq)    |              | l.f. < 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 ≤ l.f. < 3                        | l.f. ≥ 3 | l.f. < 1   | 1 ≤ l.f. < 3   | l.f. ≥ 3 |
|                                        | urb. primaria   | €/mq         | 30,76                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 14,61                               | 10,26    | 30,76      | 14,61          | 10,26    |
|                                        | urb. secondaria |              | 21,27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 21,27                               | 21,27    | 21,27      | 21,27          |          |
|                                        | urb. totale     |              | 52,03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 35,88                               | 31,53    | 52,03      | 35,88          | 31,53    |
| AGRICOLTURA                            | urb. primaria   | €/mq         | 38,55                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |          |            |                |          |
|                                        | urb. secondaria |              | 4,81                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |          |            |                |          |
|                                        | urb. totale     |              | 43,36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |          |            |                |          |
| ARTIGIANATO <sup>2</sup>               | urb. primaria   | €/mq         | 23,93                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |          |            |                |          |
|                                        | urb. secondaria |              | 8,97                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |          |            |                |          |
|                                        | urb. totale     |              | 32,90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |          |            |                |          |
| INDUSTRIA                              | urb. primaria   | €/mq         | 46,99                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |          |            |                |          |
|                                        | urb. secondaria |              | 37,60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |          |            |                |          |
|                                        | urb. totale     |              | 84,58                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |          |            |                |          |
| l.f. (mc/mq)                           |                 |              | l.f. < 1,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,5 ≤ l.f. < 3                      | l.f. ≥ 3 | l.f. < 1,5 | 1,5 ≤ l.f. < 3 | l.f. ≥ 3 |
| TURISMO <sup>3</sup>                   | urb. primaria   | €/mq         | 43,70                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 24,90                               | 15,52    | 43,70      | 24,90          | 15,52    |
|                                        | urb. secondaria |              | 31,49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 31,49                               | 31,49    | 31,49      | 31,49          | 31,49    |
|                                        | urb. totale     |              | 75,19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 56,39                               | 47,01    | 75,19      | 56,39          | 47,01    |
| COMMERCIO <sup>4</sup>                 | urb. primaria   | €/mq         | 131,16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 79,89                               | 39,74    | 131,16     | 79,89          | 39,74    |
|                                        | urb. secondaria |              | 54,25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 54,25                               | 54,25    | 54,25      | 54,25          | 54,25    |
|                                        | urb. totale     |              | 185,41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 134,14                              | 93,99    | 185,41     | 134,14         | 93,99    |
| DIREZIONALE E PER SERVIZI <sup>5</sup> | urb. primaria   | €/mq         | 157,39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 95,86                               | 47,68    | 157,39     | 95,86          | 47,68    |
|                                        | urb. secondaria |              | 65,11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 65,11                               | 65,11    | 65,11      | 65,11          | 65,11    |
|                                        | urb. totale     |              | 222,51                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 160,98                              | 112,79   | 222,51     | 160,98         | 112,79   |
|                                        |                 |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |          |            |                |          |
|                                        |                 |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |          |            |                |          |
|                                        |                 |              | Note:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |          |            |                |          |
|                                        |                 |              | 1) Per interventi sul patrimonio edilizio esistente, quali la ristrutturazione, ivi compresa la demolizione e ricostruzione dell'organismo edilizio con riferimento alla volumetria preesistente, ed il cambio di destinazione d'uso, nonché per le "nuove costruzioni" in area C.2 PEEP, va applicato il correttivo di cui all'art.84 della L.R. 61/85 nella misura del – 30%, su tutto il territorio comunale                                                                                                   |                                     |          |            |                |          |
|                                        |                 |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |          |            |                |          |
|                                        |                 |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |          |            |                |          |
|                                        |                 |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |          |            |                |          |
|                                        |                 |              | 4) Va applicato il coefficiente correttivo pari a -30% per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, quali la ristrutturazione, ivi compresa la demolizione e ricostruzione dell'organismo edilizio con riferimento alla volumetria preesistente, ed il cambio di destinazione d'uso, riguardanti locali commerciali la cui superficie è < di 2.500 mq di SLP. Va applicato il coefficiente correttivo a +30% per gli interventi riguardanti locali commerciali la cui superficie è > di 2.500 mq di SLP; |                                     |          |            |                |          |

ONERI DI URBANIZZAZIONE

| ONERI DI URBANIZZAZIONE 2020           |                 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                |              |
|----------------------------------------|-----------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|--------------|
|                                        |                 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                |              |
|                                        | z.t.o. ->       |                                 | ZONA C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                |              |
| destinazione                           | sottozona ->    | C2.PEEP (art.5 N.T.A. del PEEP) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C2.1 - C2.2 PER |                |              |
| RESIDENZA <sup>1</sup>                 | I.f. (mc/mq)    |                                 | tipo A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | tipo B          | I.f. < 1       | 1 < I.f. < 3 |
|                                        | urb. primaria   | €/mq                            | 8,75                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 12,46           | 84,59          | 40,18        |
|                                        | urb. secondaria |                                 | 39,01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 39,01           | 58,51          | 58,51        |
|                                        | urb. totale     |                                 | 47,76                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 51,47           | 143,10         | 98,69        |
| AGRICOLTURA                            | urb. primaria   | €/mq                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                |              |
|                                        | urb. secondaria |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                |              |
|                                        | urb. totale     |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                |              |
| ARTIGIANATO <sup>2</sup>               | urb. primaria   | €/mq                            | 34,17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                |              |
|                                        | urb. secondaria |                                 | 12,81                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                |              |
|                                        | urb. totale     |                                 | 46,99                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                |              |
| INDUSTRIA                              | urb. primaria   | €/mq                            | 46,99                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                |              |
|                                        | urb. secondaria |                                 | 37,60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                |              |
|                                        | urb. totale     |                                 | 84,58                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                |              |
|                                        | I.f. (mc/mq)    |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I.f. < 1,5      | 1,5 < I.f. < 3 | I.f. ≥ 3     |
| TURISMO <sup>3</sup>                   | urb. primaria   | €/mq                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 51,65           | 29,44          | 18,33        |
|                                        | urb. secondaria |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 37,22           | 37,22          | 37,22        |
|                                        | urb. totale     |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,87           | 66,65          | 55,54        |
| COMMERCIO <sup>4</sup>                 | urb. primaria   | €/mq                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 131,16          | 79,89          | 39,74        |
|                                        | urb. secondaria |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 54,25           | 54,25          | 54,25        |
|                                        | urb. totale     |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 185,41          | 134,14         | 93,99        |
| DIREZIONALE E PER SERVIZI <sup>5</sup> | urb. primaria   | €/mq                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 170,50          | 103,86         | 51,65        |
|                                        | urb. secondaria |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 70,53           | 70,53          | 70,53        |
|                                        | urb. totale     |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 241,02          | 174,39         | 122,18       |
|                                        |                 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                |              |
|                                        |                 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                |              |
| Note                                   |                 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                |              |
|                                        |                 |                                 | 1) Per interventi sul patrimonio edilizio esistente, quali la ristrutturazione, ivi compresa la demolizione e ricostruzione dell'organismo edilizio con riferimento alla volumetria preesistente, ed il cambio di destinazione d'uso, nonché per le "nuove costruzioni" in area C.2 PEEP, va applicato il correttivo di cui all'art.84 della L.R. 61/85 nella misura del - 30%, su tutto il territorio comunale                                                                                                   |                 |                |              |
|                                        |                 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                |              |
|                                        |                 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                |              |
|                                        |                 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                |              |
|                                        |                 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                |              |
|                                        |                 |                                 | 4) Va applicato il coefficiente correttivo pari a -30% per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, quali la ristrutturazione, ivi compresa la demolizione e ricostruzione dell'organismo edilizio con riferimento alla volumetria preesistente, ed il cambio di destinazione d'uso, riguardanti locali commerciali la cui superficie è < di 2.500 mq di SLP. Va applicato il coefficiente correttivo a +30% per gli interventi riguardanti locali commerciali la cui superficie è > di 2.500 mq di SLP; |                 |                |              |
|                                        |                 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                |              |

## ONERI DI URBANIZZAZIONE

| ONERI DI URBANIZZAZIONE 2020           |                 |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |                    |                |          |  |
|----------------------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|--------------------|----------------|----------|--|
|                                        |                 |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |                    |                |          |  |
|                                        |                 |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |                    |                |          |  |
|                                        | z.t.o. ->       | ZONA D                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |                    |                |          |  |
| destinazione                           | sottozona ->    | D1 - D2.1 - D2.3 - D2.4 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          | D2.2 - D2.5 - D-TC |                |          |  |
| RESIDENZA <sup>1</sup>                 | I.f. (mc/mq)    |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |                    |                |          |  |
|                                        | urb. primaria   | €/mq                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |                    |                |          |  |
|                                        | urb. secondaria |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |                    |                |          |  |
|                                        | urb. totale     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |                    |                |          |  |
| AGRICOLTURA                            | urb. primaria   | €/mq                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |                    |                |          |  |
|                                        | urb. secondaria |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |                    |                |          |  |
|                                        | urb. totale     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |                    |                |          |  |
| ARTIGIANATO <sup>2</sup>               | urb. primaria   | €/mq                    | 16,77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |          | 33,54              |                |          |  |
|                                        | urb. secondaria |                         | 6,29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |          | 12,58              |                |          |  |
|                                        | urb. totale     |                         | 23,05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |          | 46,12              |                |          |  |
| INDUSTRIA                              | urb. primaria   | €/mq                    | 20,96                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |          | 41,92              |                |          |  |
|                                        | urb. secondaria |                         | 16,77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |          | 33,54              |                |          |  |
|                                        | urb. totale     |                         | 37,73                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |          | 75,46              |                |          |  |
| I.f. (mc/mq)                           |                 |                         | I.f. < 1,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,5 < I.f. < 3 | I.f. ≥ 3 | I.f. < 1,5         | 1,5 < I.f. < 3 | I.f. ≥ 3 |  |
| TURISMO <sup>3</sup>                   | urb. primaria   | €/mq                    | 51,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 29,44          | 18,33    | 51,65              | 29,44          | 18,33    |  |
|                                        | urb. secondaria |                         | 37,22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 37,22          | 37,22    | 37,22              | 37,22          | 37,22    |  |
|                                        | urb. totale     |                         | 88,87                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 66,65          | 55,54    | 88,87              | 66,65          | 55,54    |  |
| COMMERCIO <sup>4</sup>                 | urb. primaria   | €/mq                    | 170,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 103,86         | 51,65    | 170,50             | 103,86         | 51,65    |  |
|                                        | urb. secondaria |                         | 70,53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 70,53          | 70,53    | 70,53              | 70,53          | 70,53    |  |
|                                        | urb. totale     |                         | 241,02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 174,39         | 122,18   | 241,02             | 174,39         | 122,18   |  |
| DIREZIONALE E PER SERVIZI <sup>5</sup> | urb. primaria   | €/mq                    | 170,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 103,86         | 51,65    | 170,50             | 103,86         | 51,65    |  |
|                                        | urb. secondaria |                         | 70,53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 70,53          | 70,53    | 70,53              | 70,53          | 70,53    |  |
|                                        | urb. totale     |                         | 241,02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 174,39         | 122,18   | 241,02             | 174,39         | 122,18   |  |
|                                        |                 |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |                    |                |          |  |
|                                        |                 |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |                    |                |          |  |
| Note:                                  |                 |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |                    |                |          |  |
|                                        |                 |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |                    |                |          |  |
|                                        |                 |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |                    |                |          |  |
|                                        |                 |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |                    |                |          |  |
|                                        |                 |                         | 4) Va applicato il coefficiente correttivo pari a -30% per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, quali la ristrutturazione, ivi compresa la demolizione e ricostruzione dell'organismo edilizio con riferimento alla volumetria preesistente, ed il cambio di destinazione d'uso, riguardanti locali commerciali la cui superficie è < di 2.500 mq di SLP. Va applicato il coefficiente correttivo a +30% per gli interventi riguardanti locali commerciali la cui superficie è > di 2.500 mq di SLP; |                |          |                    |                |          |  |
|                                        |                 |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |                    |                |          |  |

ONERI DI URBANIZZAZIONE

| ONERI DI URBANIZZAZIONE 2020           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |  |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|--|
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |  |
|                                        | z.t.o. ->                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      | ZONA E                                                                                            | ZONA F                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |          |  |
| destinazione                           | sottozona ->                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      | TUTTE                                                                                             | TUTTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |          |  |
| RESIDENZA <sup>1</sup>                 | I.f. (mc/mq)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      | impr. agr. non a titolo principale <sup>1</sup>                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |  |
|                                        | urb. primaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | €/mq | 28,20                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |  |
|                                        | urb. secondaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | 19,50                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |  |
|                                        | urb. totale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | 47,70                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |  |
| AGRICOLTURA                            | urb. primaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | €/mq | 21,03                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |  |
|                                        | urb. secondaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | 2,63                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |  |
|                                        | urb. totale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | 23,66                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |  |
| ARTIGIANATO <sup>2</sup>               | urb. primaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | €/mq | 34,17                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |  |
|                                        | urb. secondaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | 12,81                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |  |
|                                        | urb. totale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | 46,99                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |  |
| INDUSTRIA                              | urb. primaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | €/mq | 42,72                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |  |
|                                        | urb. secondaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | 34,17                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |  |
|                                        | urb. totale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | 76,89                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |  |
| I.f. (mc/mq)                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                                                                                                   | I.f. < 1,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,5 < I.f. < 3 | I.f. ≥ 3 |  |
| TURISMO <sup>3</sup>                   | urb. primaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | €/mq | 18,11                                                                                             | 43,70                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 24,90          | 15,52    |  |
|                                        | urb. secondaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | 22,90                                                                                             | 31,49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 31,49          | 31,49    |  |
|                                        | urb. totale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | 41,01                                                                                             | 75,19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 56,39          | 47,01    |  |
| COMMERCIO <sup>4</sup>                 | urb. primaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | €/mq | 119,84                                                                                            | 170,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 103,86         | 51,65    |  |
|                                        | urb. secondaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | 81,39                                                                                             | 70,53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 70,53          | 70,53    |  |
|                                        | urb. totale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | 201,22                                                                                            | 241,02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 174,39         | 122,18   |  |
| DIREZIONALE E PER SERVIZI <sup>5</sup> | urb. primaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | €/mq | 119,84                                                                                            | 170,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 103,86         | 51,65    |  |
|                                        | urb. secondaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | 81,39                                                                                             | 70,53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 70,53          | 70,53    |  |
|                                        | urb. totale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | 201,22                                                                                            | 241,02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 174,39         | 122,18   |  |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | <sup>1</sup> gli interventi realizzati da imprenditori agricoli a titolo principale sono gratuiti |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |  |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |  |
| Note                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                                                                                                   | Note:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |          |  |
|                                        | 1) Per interventi sul patrimonio edilizio esistente, quali la ristrutturazione, ivi compresa la demolizione e ricostruzione dell'organismo edilizio con riferimento alla volumetria preesistente, ed il cambio di destinazione d'uso, nonché per le "nuove costruzioni" in area C.2 PEEP, va applicato il correttivo di cui all'art.84 della L.R. 61/85 nella misura del – 30%, su tutto il territorio comunale                                                                                                   |      |                                                                                                   | 1) Per interventi sul patrimonio edilizio esistente, quali la ristrutturazione, ivi compresa la demolizione e ricostruzione dell'organismo edilizio con riferimento alla volumetria preesistente, ed il cambio di destinazione d'uso, nonché per le "nuove costruzioni" in area C.2 PEEP, va applicato il correttivo di cui all'art.84 della L.R. 61/85 nella misura del – 30%, su tutto il territorio comunale                                                                                                   |                |          |  |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |  |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |  |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |  |
|                                        | 4) Va applicato il coefficiente correttivo pari a -30% per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, quali la ristrutturazione, ivi compresa la demolizione e ricostruzione dell'organismo edilizio con riferimento alla volumetria preesistente, ed il cambio di destinazione d'uso, riguardanti locali commerciali la cui superficie è < di 2.500 mq di SLP. Va applicato il coefficiente correttivo a +30% per gli interventi riguardanti locali commerciali la cui superficie è > di 2.500 mq di SLP; |      |                                                                                                   | 4) Va applicato il coefficiente correttivo pari a -30% per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, quali la ristrutturazione, ivi compresa la demolizione e ricostruzione dell'organismo edilizio con riferimento alla volumetria preesistente, ed il cambio di destinazione d'uso, riguardanti locali commerciali la cui superficie è < di 2.500 mq di SLP. Va applicato il coefficiente correttivo a +30% per gli interventi riguardanti locali commerciali la cui superficie è > di 2.500 mq di SLP; |                |          |  |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |  |