

# MODALITÀ DI CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

## PER EDILIZIA PRODUTTIVA

### IN CASO DI NUOVA COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO DI EDIFICI:

#### A) DESTINAZIONE DIREZIONALE O RICETTIVA

Oneri di Urbanizzazione: primaria + secondaria:

Superficie netta x Tariffa comunale relativa alla destinazione d'uso dell'intervento

$$Sn \text{ _____ } x \text{ €/mq } \text{ _____ } = \text{ € } \text{ _____ }$$

Contributo sul costo di costruzione:

❖ Per interventi di nuova costruzione e ampliamento all'interno del centro storico:

- percentuale del 5 % sul computo metrico estimativo, del nuovo edificio, redatto in base agli importi del prezzario della Camera di Commercio di Treviso

$$\text{Costo dell'opera da computo metrico estimativo} \times 0,05 = \text{€ } \text{ _____ }$$

Oppure

- Superficie netta / volume di progetto x tariffa comunale relativa alla destinazione d'uso dell'intervento x 5%

$$Sn \text{ _____ } x \text{ €/mq } \text{ _____ } \times 0,05 = \text{€ } \text{ _____ }$$

❖ Per interventi di nuova costruzione e ampliamento all'esterno del centro storico:

- percentuale del 7 % sul computo metrico estimativo, del nuovo edificio, redatto in base agli importi del prezzario della Camera di Commercio di Treviso

$$\text{Costo dell'opera da computo metrico estimativo} \times 0,07 = \text{€ } \text{ _____ }$$

Oppure

- Superficie netta / volume di progetto x tariffa comunale relativa alla destinazione d'uso dell'intervento x 7%

$$Sn \text{ _____ } x \text{ €/mq } \text{ _____ } \times 0,07 = \text{€ } \text{ _____ }$$

#### B) DESTINAZIONE COMMERCIALE

Oneri di Urbanizzazione: primaria + secondaria:

Superficie netta / Volume di progetto x tariffa comunale riferita alla destinazione d'uso dell'intervento

$$V \text{ _____ } \times \text{ €/mq } \text{ _____ } = \text{ € } \text{ _____ }$$

Contributo sul costo di costruzione in tutto il territorio comunale:

- ❖ Per interventi fino a mq 250 compresi di superficie lorda di pavimento:
  - percentuale del 5 % sul computo metrico estimativo, del nuovo edificio, redatto in base agli importi del prezzario della Camera di Commercio di Treviso

$$\text{Costo dell'opera da computo metrico estimativo} \times 0,05 = \text{€ } \text{ _____ }$$

Oppure

- Superficie netta x tariffa comunale riferita alla destinazione d'uso dell'intervento x 5%

$$Sn \text{ _____ } \times \text{ €/mq } \text{ _____ } \times 0,05 = \text{€ } \text{ _____ }$$

- ❖ Per interventi fino a mq 2500 compresi di superficie lorda di pavimento:

- percentuale del 7 % sul computo metrico estimativo, del nuovo edificio, redatto in base agli importi del prezzario della Camera di Commercio di Treviso.

$$\text{Costo dell'opera da computo metrico estimativo} \times 0,07 = \text{€ } \text{ _____ }$$

Oppure

- Superficie netta x tariffa comunale riferita alla destinazione d'uso dell'intervento x 7%

$$Sn \text{ _____ } \times \text{ €/mq } \text{ _____ } \times 0,07 = \text{€ } \text{ _____ }$$

- ❖ Per interventi con superfici lorde di pavimento maggiori di mq 2500:

- percentuale del 10 % sul computo metrico estimativo, del nuovo edificio, redatto in base agli importi del prezzario della Camera di Commercio di Treviso.

$$\text{Costo dell'opera da computo metrico estimativo} \times 0,10 = \text{€ } \text{ _____ }$$

Oppure

- Superficie netta x tariffa comunale riferita alla destinazione d'uso dell'intervento x 10%

$$Sn \text{ _____ } \times \text{ €/mq } \text{ _____ } \times 0,10 = \text{€ } \text{ _____ }$$

## **C) DESTINAZIONE INDUSTRIALE O ARTIGIANALE**

Oneri di Urbanizzazione: primaria + secondaria + contributo ambientale

Superficie netta (compresi i piani interrati che hanno presenza anche temporanea di persone) x tariffa comunale relativa alla destinazione d'uso dell'intervento

$$Sn \text{ _____ } \times \text{ €/mq } \text{ _____ } = \text{€ } \text{ _____ }$$

## **D) A DESTINAZIONE AGRICOLA**

Oneri di Urbanizzazione: primaria + secondaria

Superficie netta x tariffa comunale relativa alla destinazione d'uso dell'intervento

$$S_n \text{ _____ } \times \text{ €/mq } \text{ _____ } = \text{ € } \text{ _____ }$$

Contributo sul costo di costruzione:

Non dovuto

## **IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI:**

### **A) A DESTINAZIONE DIREZIONALE O RICETTIVA**

Oneri di Urbanizzazione: primaria + secondaria

Superficie netta / Volume di progetto x tariffa comunale relativa alla destinazione d'uso dell'intervento x 20%

$$S_n \text{ _____ } \times \text{ €/mq } \text{ _____ } \times 0,20 = \text{ € } \text{ _____ }$$

Contributo sul costo di costruzione:

Secondo quanto sopra già riportato con percentuale del 5% per interventi sia all'interno che all'esterno del centro storico

### **B) A DESTINAZIONE COMMERCIALE**

Oneri di Urbanizzazione: primaria + secondaria

Superficie netta x tariffa comunale relativa alla destinazione d'uso dell'intervento x 20 %

$$S_n \text{ _____ } \times \text{ €/mq } \text{ _____ } \times 0,20 = \text{ € } \text{ _____ }$$

Contributo sul costo di costruzione:

Secondo quanto sopra già riportato per interventi sia all'interno che all'esterno del centro storico a seconda dell'ammontare della superficie lorda di pavimento

### **C) A DESTINAZIONE INDUSTRIALE O ARTIGIANALE**

Oneri di Urbanizzazione: primaria + secondaria + contributo ambientale

Non dovuti

### **D) A DESTINAZIONE AGRICOLA**

Oneri di Urbanizzazione: primaria + secondaria

Superficie netta x tariffa comunale relativa alla destinazione d'uso dell'intervento x 20%

$$Sn \text{ _____ } \times \text{ €/mq } \text{ _____ } \times 0,20 = \text{ € } \text{ _____ }$$

Contributo sul costo di costruzione:

Non dovuto

## **IN CASO DI REALIZZAZIONE DI DEPOSITI merci o materiali o impianti per attività produttive all'aperto che trasformino permanentemente il suolo**

Oneri di Urbanizzazione: primaria + secondaria

*Superficie x tariffa comunale relativa alla destinazione d'uso dell'immobile x 5%*

## **IN CASO DI CAMBIO DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE**

Metodo di calcolo:

- a) Calcolo degli oneri di urbanizzazione, come nuova costruzione, in base alla NUOVA destinazione d'uso
- b) Calcolo degli oneri di urbanizzazione, come nuova costruzione, in base alla VECCHIA destinazione d'uso

La differenza tra l'importo calcolato al punto a) e quello calcolato al punto b) rappresenta l'importo da corrispondere. Nel caso di differenza negativa, non è dovuto alcun contributo.

## **IN CASO DI CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO CON OPERE**

Il calcolo degli oneri di urbanizzazione segue lo stesso schema previsto per il cambio di destinazione d'uso senza opere, al quale si aggiungono i contributi per la ristrutturazione (in base alla nuova destinazione d'uso) calcolati come sopra.