

INFORMATIVA RELATIVA AL BANDO ERP 2023 COMUNE DI TREVISO

Il Comune di Treviso sta procedendo alla pubblicazione del Bando di concorso, anno 2023, per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) che si renderanno disponibili nel territorio comunale nel periodo di validità della graduatoria definitiva.

Il Bando, completo di ogni dettaglio, una volta pubblicato, potrà essere consultato ai seguenti riferimenti:

- Albo-online del Comune di Treviso al link <http://albo.comune.treviso.it/publishing/AP/index.do>
- sito web del Comune di Treviso al link www.comune.treviso.it
- sito web dell'ATER di Treviso al link www.atertv.it
- Portale ERP, sezione Bandi ERP, al link <https://erp.regione.veneto.it/>

Al fine di agevolare la partecipazione al Bando, anche in relazione all'ottenimento della necessaria documentazione, vengono fornite in via preliminare le seguenti informazioni utili.

COME PRESENTARE DOMANDA

La domanda di partecipazione potrà essere presentata solo per via telematica mediante la Piattaforma regionale ERP con le modalità di seguito indicate. Non saranno ritenute valide istanze pervenute tramite altre modalità.

Caricamento autonomo nel Portale ERP della Regione Veneto

La presentazione della domanda si effettua mediante l'accesso al sito <https://erp.regione.veneto.it/Bandi> tramite i sistemi di autenticazione digitale disponibili (SPID, CNS, CIE) e seguendo le informazioni fornite dalla Piattaforma stessa.

Chi non è in possesso delle credenziali SPID può visitare il sito <https://www.spid.gov.it/richiedi-spid>

Ad ogni domanda caricata sarà assegnato un numero di protocollo che verrà inviato tramite comunicazione automatica, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di inserimento della domanda nel Portale ERP, contenente il numero di protocollo dell'istanza. Tale numero, come il codice ID domanda, va conservato per tutto il tempo dello svolgimento della procedura di Bando e per tutto il periodo di validità della graduatoria definitiva, al fine di poter verificare il proprio posizionamento in graduatoria e il punteggio ottenuto, nonché per le attività conseguenti.

Per i soli residenti nel Comune di Treviso raccolta presso ATER di Treviso

Il Comune di Treviso ha delegato l'ATER alla raccolta, presso la propria sede in Via G. D'Annunzio n. 6 – Treviso, delle domande dei soli **residenti nel Comune di Treviso**, mediante la compilazione e il caricamento nella Piattaforma regionale ERP.

Salvo motivate eccezioni, l'accesso alla sede dell'ATER di Treviso sarà consentito **al solo richiedente. Non saranno ricevuti soggetti sprovvisti di appuntamento.**

In sede di appuntamento il richiedente dovrà produrre TUTTI i documenti necessari per l'accesso al Bando e quelli per l'attestazione delle condizioni soggettive e oggettive ai fini dell'attribuzione dei punteggi. Sarà

inoltre richiesta la sottoscrizione di apposita delega all'ATER per autorizzare l'inserimento dei propri dati e documenti necessari.

All'esito dell'inserimento della domanda verrà consegnata ricevuta attestante la presentazione della stessa, contenente il numero di protocollo. Tale numero, come il codice ID domanda, va conservato per tutto il tempo dello svolgimento della procedura di Bando e per tutto il periodo di validità della graduatoria definitiva, al fine di poter verificare il proprio posizionamento in graduatoria e il relativo punteggio, nonché per le attività conseguenti.

L'Azienda non fornirà assistenza alla compilazione on line delle domande presentate autonomamente mediante il Portale ERP della Regione Veneto.

PER APPUNTAMENTO PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA / SERVIZIO INFORMATIVO			
Dal giorno 9 gennaio 2023 e per tutto il periodo di apertura del Bando	lunedì martedì giovedì venerdì	dalle 8.30 alle 12.30	Telefono 349 9846036 347 4199861 e-mail bandotreviso@atertv.it
	mercoledì	dalle 8.30 alle 12.30 dalle 14.00 alle 16.00	
DISPONIBILITÀ APPUNTAMENTI			
Dal 16 gennaio 2023, giorno di pubblicazione del bando, fino al termine di presentazione delle domande	lunedì venerdì	dalle 8.30 alle 12.30	Sede ATER di Treviso in Via G. D'Annunzio n. 6 – Treviso
	martedì mercoledì giovedì	dalle 8.30 alle 12.30 dalle 14.00 alle 16.00	

CHI PUÒ PARTECIPARE AL BANDO (Requisiti per l'accesso ai sensi dell'art. 25 della L.R. 39/2017)

1. La partecipazione al bando di concorso è consentita per un unico ambito territoriale all'anno a:
a) cittadini italiani
b) cittadini di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri"
c) titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo"
d) titolari dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di Paesi terzi o apolidi della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta"
e) stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero"
2. I soggetti che presentano domanda devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti , che devono sussistere sia alla data di scadenza del bando di concorso, che al momento dell'assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione e devono permanere per l'intera durata dello stesso. Il requisito di cui alla lettera e) deve sussistere alla data dell'assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione con riferimento al valore dell'ISEE-ERP per l'accesso, vigente in tale momento.

a) residenza anagrafica nel Veneto da almeno cinque anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci anni, fermo restando che il richiedente deve essere, comunque, residente nel Veneto alla data di scadenza del bando di concorso	
b) non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni	anche in capo agli altri componenti il nucleo familiare
c) non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n.76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze"	anche in capo agli altri componenti il nucleo familiare
d) non essere stati assegnatari in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario	anche in capo agli altri componenti il nucleo familiare
e) situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'ISEE-ERP ai sensi dell'articolo 27, del valore non superiore a €20.755,00, fatto salvo il valore aggiornato per l'anno 2023 da parte della Regione del Veneto, come previsto dall'art. 27, co. 3, della L.R. 39/2017, di cui sarà data evidenza mediante gli stessi canali di pubblicazione del Bando sopracitati	
f) non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato	anche in capo agli altri componenti il nucleo familiare

L'**ISEE-ERP** è uno specifico indicatore della situazione economica equivalente disciplinato dall'art. 27 della L.R. 39/2017 e dall'art. 7 del Regolamento Regionale n. 4/2018. L'ISEE-ERP può essere calcolato utilizzando il simulatore del Portale ERP della Regione Veneto all'indirizzo <https://erp.regione.veneto.it/>

In ogni caso esso verrà calcolato in modo automatico con l'inserimento della domanda nella Piattaforma regionale ERP.

Per **nucleo familiare** (art. 26 della L.R. 39/2017) si intende la famiglia che occuperà l'alloggio costituita dai coniugi o dai soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 20 maggio 2016, n. 76, o da una sola persona, nonché dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi ed affiliati conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare i conviventi di fatto, ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76, gli ascendenti, i discendenti e i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima dalla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge.

Per il cittadino di Paese non appartenente all'Unione europea, sono considerati componenti del nucleo familiare i soggetti per i quali è stato ottenuto il ricongiungimento in conformità alla normativa statale vigente.

CONDIZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

CONDIZIONI SOGGETTIVE (art. 8, co. 2 del Regolamento regionale n. 4/2018)
Situazione economica disagiata, stabilita sulla base dell'indicatore ISEE-ERP (da 0 a 10.000 €)
Presenza di anziani di età pari o superiore a 65 anni di età
Presenza di persone con disabilità
Presenza di un genitore solo con figli a carico, con punteggi differenziati in base al numero di figli minorenni o maggiorenni
Nucleo familiare di nuova formazione con punteggi differenziati in base al numero di figli minorenni e maggiorenni o all'assenza di figli
Residenza anagrafica storica o attività lavorativa nel Veneto (da almeno 10 anni)
Emigrati che dichiarino nella domanda di rientrare in Italia per stabilirvi la residenza
Anzianità di collocazione nella graduatoria definitiva

CONDIZIONI OGGETTIVE (art. 8, co. 3 del Regolamento regionale n. 4/2018)
Condizioni abitative improprie dovute a: <ol style="list-style-type: none">1. dimora procurata a titolo precario dall'assistenza pubblica;2. coabitazione con altro o più nuclei familiari;3. presenza di barriere architettoniche;4. sovraffollamento;5. alloggio antigienico.
Rilascio di alloggio a seguito di provvedimento esecutivo o altra condizione che renda impossibile l'uso dell'alloggio
Mancanza di alloggio da almeno un anno

CONDIZIONI STABILITE DAL COMUNE DI TREVISO
Anzianità di residenza nel Comune di Treviso

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

DOCUMENTAZIONE INDISPENSABILE
Marca da bollo del valore di € 16,00
Delega all'ATER di Treviso , sottoscritta dal richiedente, per il caricamento della domanda nella Piattaforma ERP
Documento di identità in corso di validità del richiedente e di tutti i componenti del nucleo familiare. Nel caso di cittadini extracomunitari , per il richiedente e tutti i componenti del nucleo familiare: <ul style="list-style-type: none">- permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo;- permesso di soggiorno (non scaduto) almeno biennale o, se scaduto, con copia della richiesta di rinnovo, unitamente alla dichiarazione del datore di lavoro – con copia del documento di identità del dichiarante, comprovante l'attività lavorativa in corso o, per il lavoratore autonomo, certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. (attestazione circa il possesso di una partita IVA attiva)
DSU – Attestazione ISEE in corso di validità
Contratto di lavoro o di impiego per inserimento nella domanda di un'eventuale persona terza che presti attività lavorativa di assistenza a componenti del nucleo familiare, purché già presente nel nucleo
Nei casi di minori o disabili in affidamento o adozione, provvedimento del giudice tutelare per affidamento o adozione

DOCUMENTI EVENTUALMENTE DA ALLEGARE PER ATTESTARE LE CONDIZIONI PREVISTE DALL'ART. 8 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2018	
CONDIZIONI SOGGETTIVE	
Presenza di anziani (dai 65 anni di età)	Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000
Presenza di persone con disabilità	Certificazione rilasciata dagli organi competenti
Genitore solo con figli a carico	Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000
Nucleo familiare di nuova formazione (matrimonio o unione civile) ovvero costituito da soggetti che contraggano matrimonio/unione civile/convivenza prima dell'assegnazione dell'alloggio	Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000
Residenza o attività lavorativa in Veneto da 10 a 30 anni	Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000
Condizione di emigrato italiano che dichiara di rientrare in Italia per stabilirvi la residenza	Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000
Anzianità di collocazione in graduatoria ERP negli ultimi 10 anni (da 1 a 5 anni)	Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000/fotocopia graduatorie definitive
CONDIZIONI OGGETTIVE	
Dimora procurata a titolo precario dall'assistenza pubblica	Dichiarazione dell'Ente Pubblico che ha assegnato l'alloggio
Coabitazione con altro nucleo familiare	Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000
Alloggio antigienico/sovraffollamento	Certificazione rilasciata dall'autorità competente di data non anteriore ad un anno dalla data di pubblicazione del bando
Presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatore di handicap motorio	Certificazione rilasciata dall'autorità competente
Rilascio di alloggio a seguito provvedimento esecutivo non intimato per inadempienza contrattuale, fatte salve le cause di morosità incolpevole	Esempi di documentazione da presentare: provvedimento giudiziale di sfratto per finita locazione, ordinanza di sgombero, verbale di conciliazione
Morosità incolpevole	Dichiarazione morosità incolpevole con allegata documentazione che lo dimostri
Mancanza di alloggio da almeno un anno	Certificato di individuo senza fissa dimora (Comune)

DOCUMENTI EVENTUALMENTE DA ALLEGARE PER ATTESTARE LE CONDIZIONI PREVISTE DAL COMUNE DI TREVISO CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 77 DEL 29/11/2022	
Anzianità di residenza nel Comune di Treviso	Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000

COMUNICAZIONI AI RICHIEDENTI

Tutte le comunicazioni ai richiedenti riguardanti la pubblicazione della graduatoria provvisoria e definitiva, i punteggi attribuiti e i motivi di esclusione avverranno esclusivamente tramite apposita pubblicazione all'Albo pretorio online del Comune di Treviso al link <http://albo.comune.treviso.it/publishing/AP/index.do> che ha valore di notifica agli interessati, ai sensi della Legge 69/2009, art. 32, co. 1.